



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 530 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENGA ASKER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide-Engdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 539 951	0
Sum inntekter		2 539 951	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	276 988	0
Sum kostnader		276 988	0
Driftsresultat		2 262 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 841	0
Sum finansinntekter		8 841	0
Annen rentekostnad		2 329 620	0
Sum finanskostnader		2 329 620	0
Netto finans		2 320 778	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 816	0
Årsresultat		-57 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 815	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 815	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	404 670 000	0
Sum varige driftsmidler		404 670 000	0
Sum anleggsmidler		404 670 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		946 899	0
Andre fordringer		662 577	0
Sum fordringer		1 609 476	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		579 316	0
Sum investeringer		579 316	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 959	0
Sum omløpsmidler		3 402 751	0
SUM EIENDELER		408 072 751	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		365 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 185	0
Sum opptjent egenkapital		-57 815	0
Sum egenkapital	6	307 185	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 335 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		202 335 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		404 670 000	0
Sum langsiktig gjeld		404 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 015	0
Annen kortsiktig gjeld		2 544 552	0
Sum kortsiktig gjeld		3 095 567	0
Sum gjeld		407 765 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 072 751	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	404 670 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442951

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 530 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGENGA ASKER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Eide-Engdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 931 530 364
LANGENGA ASKER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 539 951	0
Sum inntekter		2 539 951	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	276 988	0
Sum kostnader		276 988	0
Driftsresultat		2 262 963	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 841	0
Sum finansinntekter		8 841	0
Annen rentekostnad		2 329 620	0
Sum finanskostnader		2 329 620	0
Netto finans		2 320 778	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-57 816	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-57 816	0
Årsresultat		-57 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 815	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 815	0



Organisasjonsnr: 931 530 364
LANGENGA ASKER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	404 670 000	0
Sum varige driftsmidler		404 670 000	0
Sum anleggsmidler		404 670 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		946 899	0
Andre fordringer		662 577	0
Sum fordringer		1 609 476	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		579 316	0
Sum investeringer		579 316	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 959	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 959	0
Sum omløpsmidler		3 402 751	0
SUM EIENDELER		408 072 751	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		365 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		307 185	0
Sum opptjent egenkapital		-57 815	0
Sum egenkapital	6	307 185	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	202 335 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		202 335 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		404 670 000	0
Sum langsiktig gjeld		404 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 015	0
Annen kortsiktig gjeld		2 544 552	0
Sum kortsiktig gjeld		3 095 567	0
Sum gjeld		407 765 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 072 751	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	404 670 000	0



Organisasjonsnr: 931 530 364
LANGENGA ASKER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-57 815	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-404 670 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	202 335 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	202 700 000	0
B. Årets endring disponible midler	307 185	0
C. Disponible midler	307 185	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 402 751	0
Kortsiktig gjeld	-3 095 567	0
C. Disponible midler	307 185	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 539 951	0	12 244 718	12 300 218
Sum leieinntekt		2 539 951	0	12 244 718	12 300 218
Sum inntekt		2 539 951	0	12 244 718	12 300 218
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	10 293	10 293
Styrehonorar		0	0	73 000	73 000
Driftskostnad					
Energikostnad		32 228	0	95 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	3	69 995	0	205 000	272 000
Kommunale avgifter/renovasjon		35 609	0	315 000	256 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	2 500	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	8 137	0	858 600	862 500
Revisjonshonorar		7 181	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		15 416	0	92 500	92 500
Andre honorar		35 478	0	19 500	50 600
TV/bredbånd		29 023	0	261 924	261 924
Forsikring		39 470	0	180 000	192 500
Andre kostnader		1 951	0	11 000	11 000
Sum kostnad		276 988	0	2 127 817	2 183 317
Driftsresultat før IN		2 262 963	0	10 116 901	10 116 901
Driftsresultat etter IN		2 262 963	0	10 116 901	10 116 901
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 841	0	0	0
Rentekostnad		2 329 620	0	10 116 901	10 116 901
Netto finansposter		2 320 778	0	10 116 901	10 116 901
Årsresultat		-57 815	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-57 815	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-57 815	0	0	0



Balanse 2023 Langenga Asker Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	15 578 800	0
Bygninger	2	389 091 200	0
Sum anleggsmidler		404 670 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		946 899	0
Kostnader til avregning		579 316	0
Andre kortsiktige fordringer		504 617	0
Forskuddsbetalte kostnader		157 960	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 213 959	0
Sum omløpsmidler		3 402 751	0
SUM EIENDELER		408 072 751	0

1901 Langenga Asker Borettslag Org. nr 931530364



Balanse 2023 Langenga Asker Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		365 000	0
Sum innskutt egenkapital		365 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-57 815	0
Sum opptjent egenkapital		-57 815	0
Sum egenkapital	6	307 185	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	202 335 000	0
Borettsinnskudd		202 335 000	0
Sum langsiktig gjeld		404 670 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 131	0
Leverandørgjeld		551 015	0
Påløpne renter		2 314 620	0
A konto til avregning		214 801	0
Sum kortsiktig gjeld		3 095 567	0
Sum gjeld		407 765 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 072 751	0
Pantstillelser	8	404 670 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Kristian Eide-Engdahl
Styreleder

Ida Christiane Berg Hansen
Styremedlem

Mari Veiłgaard Sundet
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 13.04.2023. Innflytting fra oktober- desember 2023.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av trinnvis innflytting i borettslaget i slutten av året, vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, varmtvann og kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	268 169	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	31 652	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 240 130	0
Sum	2 539 951	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	389 091 200	15 578 800
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	389 091 200	15 578 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	389 091 200	15 578 800
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 73 boligenheter.

Selskapet er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP5287605.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2350,10 kvm. G.nr 55, b.nr 814 i Asker kommune.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 875	0
6341 Brannalarm	31 404	0
6361 Fast renhold	21 716	0
Sum	69 995	0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	2 500	0
Sum	2 500	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	4 062	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 075	0
Sum	8 137	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	365 000	365 000
Sum innskutt egenkapital	0	365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	-57 815	-57 815
Sum opptjent egenkapital	0	-57 815	-57 815
Sum egenkapital	0	307 185	307 185



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367556998
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	202 335 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	202 335 000
Lånesaldo 31.12:	202 335 000
Saldo 5 år frem i tid:	202 335 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367556998	1	9 495 000	9 495 000
	1	4 795 000	4 795 000
	1	4 095 000	4 095 000
	1	4 045 000	4 045 000
	2	3 845 000	7 690 000
	3	3 795 000	11 385 000
	2	3 695 000	7 390 000
	1	3 595 000	3 595 000
	1	3 545 000	3 545 000
	5	3 495 000	17 475 000
	2	3 345 000	6 690 000
	1	3 295 000	3 295 000
	2	3 245 000	6 490 000
	1	3 145 000	3 145 000
	2	3 095 000	6 190 000
	3	3 045 000	9 135 000
	2	2 995 000	5 990 000
	2	2 945 000	5 890 000
	1	2 895 000	2 895 000
	2	2 845 000	5 690 000
	2	2 795 000	5 590 000
	1	2 745 000	2 745 000
	1	2 695 000	2 695 000
	1	2 645 000	2 645 000
	2	2 595 000	5 190 000
	1	2 545 000	2 545 000
	2	2 495 000	4 990 000
	1	2 445 000	2 445 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 295 000	2 295 000
	3	1 895 000	5 685 000
	3	1 845 000	5 535 000
	1	1 795 000	1 795 000
	2	1 745 000	3 490 000

1901 Langenga Asker Borettslag Org. nr. 931530364



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 695 000	3 390 000
3	1 645 000	4 935 000
3	1 595 000	4 785 000
2	1 545 000	3 090 000
2	1 495 000	2 990 000
1	1 445 000	1 445 000
1	1 395 000	1 395 000
1	1 345 000	1 345 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16367556998 har første avdrag 30.12.2043 med kr 676 826

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	9 495 000	10 587
1	4 795 000	5 347
1	4 095 000	4 566
1	4 045 000	4 510
2	3 845 000	4 287
3	3 795 000	4 232
2	3 695 000	4 120
1	3 595 000	4 009
1	3 545 000	3 953
5	3 495 000	3 897
2	3 345 000	3 730
1	3 295 000	3 674
2	3 245 000	3 618
1	3 145 000	3 507
2	3 095 000	3 451
3	3 045 000	3 395
2	2 995 000	3 340
2	2 945 000	3 284
1	2 895 000	3 228
2	2 845 000	3 172
2	2 795 000	3 116
1	2 745 000	3 061
1	2 695 000	3 005
1	2 645 000	2 949
2	2 595 000	2 893
1	2 545 000	2 838
2	2 495 000	2 782
1	2 445 000	2 726
1	2 395 000	2 670
1	2 295 000	2 559
3	1 895 000	2 113
3	1 845 000	2 057
1	1 795 000	2 001
2	1 745 000	1 946
2	1 695 000	1 890
3	1 645 000	1 834
3	1 595 000	1 778
2	1 545 000	1 723
2	1 495 000	1 667
1	1 445 000	1 611

1901 Langenga Asker Borettslag Org. nr. 931530364



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 395 000	1 555
1	1 345 000	1 500

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Langenga Asker Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	202 335 000
Innskuddskapital	202 335 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	404 670 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	404 670 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 202 335 000,-.



Resultat og balanse med noter for Langenga Asker Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langenga Asker Borettslag

Styreleder	Kristian Eide-Engdahl (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Ida Christiane Berg Hansen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Mari Vejlgaard Sundet (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langenga Asker Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langenga Asker Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LOBCV-MCEY-QVTT1-ZH7A0-1ESY1-QA3ZW



Uavhengig revisors beretning - Langenga Asker Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LOBCV-MCEY-QVTT1-ZH7A0-1ESY1-QA3ZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 10:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L0BCV-MCEIY-QVTT1-ZH7A0-1ESY1-QA32W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>