



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 250	9 952
Sum kostnader		11 250	9 952
Driftsresultat		-11 250	-9 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 250	-9 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 250	-9 949
Årsresultat		-11 250	-9 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 250	-9 949
Totalresultat		-11 250	-9 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 250	-9 949
Sum overføringer og disponeringer		-11 250	-9 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 380 876	4 380 876
Sum varige driftsmidler	3	4 380 876	4 380 876
Sum anleggsmidler		4 380 876	4 380 876
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 591	29 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 591	29 341
Sum omløpsmidler		27 591	29 341
SUM EIENDELER		4 408 467	4 410 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	2	34 317	34 317
Sum innskutt egenkapital		67 317	67 317
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	69 682	58 432
Sum opptjent egenkapital		-69 682	-58 432
Sum egenkapital		-2 365	8 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 410 832	4 401 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 832	4 401 332
Sum langsiktig gjeld		4 410 832	4 401 332
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		4 410 832	4 401 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 467	4 410 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126396

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løenveien 4
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Harald Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 250	9 952
Sum kostnader		11 250	9 952
Driftsresultat		-11 250	-9 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 250	-9 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 250	-9 949
Årsresultat		-11 250	-9 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 250	-9 949
Totalresultat		-11 250	-9 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 250	-9 949
Sum overføringer og disponeringer		-11 250	-9 949



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 4	4 380 876	4 380 876
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	4 380 876	4 380 876
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 380 876	4 380 876
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		27 591	29 341
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		27 591	29 341
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		27 591	29 341
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 408 467	4 410 217
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	33 000	33 000
--	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	2	34 317	34 317
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		67 317	67 317
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	2, 6	69 682	58 432
--	------	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-69 682	-58 432
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-2 365	8 885
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	4	4 410 832	4 401 332
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		4 410 832	4 401 332
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		4 410 832	4 401 332
----------------------	--	-----------	-----------



Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		4 410 832	4 401 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 408 467	4 410 217



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lislebytunet Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 649 170



Resultatregnskap
Lislebytunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 250	9 952
Sum driftskostnader		11 250	9 952
Driftsresultat		-11 250	-9 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 250	-9 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-11 250	-9 949
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	11 250	9 949
Sum overføringer		-11 250	-9 949



Balanse
Lislebytunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 380 876	4 380 876
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 380 876</u>	<u>4 380 876</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 591	29 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 591</u>	<u>29 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 591</u>	<u>29 341</u>
Sum eiendeler		<u>4 408 467</u>	<u>4 410 217</u>





Balanse

Lislebytunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	2	34 317	34 317
Sum innskutt egenkapital		67 317	67 317
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2, 6	-69 682	-58 432
Sum opptjent egenkapital		-69 682	-58 432
Sum egenkapital		-2 365	8 885
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 410 832	4 401 332
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 832	4 401 332
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		4 410 832	4 401 332
Sum egenkapital og gjeld		4 408 467	4 410 217

Fredrikstad, 18.02.2022
Styret i Lislebytunet Eiendom AS


Olav Harald Nøklestad
styreleder


Jostein Gunnar Nøklestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 250	-9 949
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 250	-9 949

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 029	-21 779	11 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 029	21 779	-11 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 266	-4 791	2 475

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	34 317	-58 432	8 885
Årets resultat			-11 250	-11 250
Pr 31.12	33 000	34 317	-69 682	-2 365

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 380 876	4 380 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 380 876	4 380 876
= Bokført verdi 31.12.21	4 380 876	4 380 876



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2021	2020
Fisjongs gjeld Nøklestad Eiendom AS	1 345 607	1 345 607
Gjeld til Nøklestad Eiendom AS	3 065 225	3 055 725
Sum langsiktig gjeld	4 410 832	4 401 332
Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter	4 380 876	4 380 876

Note 5 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. Selskapet ble stiftet for drift i 2019, men har ikke kommet helt i gang som planlagt. Det er satt som mål å komme i gang med driften i 2021-2022, for å få omsetning som kan gi selskapet overskudd og sikre fortsatt drift. Aksjonærene er villige til å sette inn mer kapital dersom det skulle være nødvendig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.