



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-STREET AS
Forretningsadresse: Danvikgata 24
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steenberg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 806	1 077 126
Sum inntekter		1 092 806	1 077 126
Kostnader			
Varekostnad		362 726	364 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	61 100
Annen driftskostnad	2	110 249	93 858
Sum kostnader		530 975	519 016
Driftsresultat		561 831	558 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Annen rentekostnad		293 850	334 430
Annen finanskostnad		276	0
Sum finanskostnader		294 126	334 430
Netto finans		-294 126	-333 824
Resultat før skattekostnad		267 705	224 286
Skattekostnad	3, 4	58 956	49 210
Årsresultat		208 749	175 077
Annen egenkapital		208 749	175 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 821 756	5 879 756
Sum varige driftsmidler		5 821 756	5 879 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		7 721 756	7 779 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	14 613	28 277
Andre kortsiktige fordringer		14 169	11 134
Sum fordringer		28 782	39 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	36 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	36 641
Sum omløpsmidler		45 912	76 052
SUM EIENDELER		7 767 668	7 855 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 081 897	873 148
Sum opptjent egenkapital		1 081 897	873 148
Sum egenkapital		3 281 897	3 073 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 234	2 382
Sum avsetninger for forpliktelser		2 234	2 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 671	4 224 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 671	4 224 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	24 063
Betalbar skatt	3, 4	59 104	49 356
Annen kortsiktig gjeld		585 022	482 359
Sum kortsiktig gjeld		667 866	555 778
Sum gjeld		4 485 771	4 782 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 668	7 855 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309074

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D-STREET AS
Forretningsadresse: Danvikgata 24
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Steenberg-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 924 646 721
D-STREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 806	1 077 126
Sum inntekter		1 092 806	1 077 126
Kostnader			
Varekostnad		362 726	364 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 000	61 100
Annen driftskostnad	2	110 249	93 858
Sum kostnader		530 975	519 016
Driftsresultat		561 831	558 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Annen rentekostnad		293 850	334 430
Annen finanskostnad		276	0
Sum finanskostnader		294 126	334 430
Netto finans		-294 126	-333 824
Resultat før skattekostnad		267 705	224 286
Skattekostnad	3, 4	58 956	49 210
Årsresultat		208 749	175 077
Annen egenkapital		208 749	175 077



Organisasjonsnr: 924 646 721
D-STREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 821 756	5 879 756
Sum varige driftsmidler		5 821 756	5 879 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		7 721 756	7 779 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	14 613	28 277
Andre kortsiktige fordringer			
		14 169	11 134
Sum fordringer		28 782	39 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 130	36 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	36 641
Sum omløpsmidler		45 912	76 052
SUM EIENDELER		7 767 668	7 855 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 081 897	873 148
Sum opptjent egenkapital		1 081 897	873 148
Sum egenkapital		3 281 897	3 073 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 234	2 382
Sum avsetninger for forpliktelser		2 234	2 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 671	4 224 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 671	4 224 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	24 063
Betalbar skatt	3, 4	59 104	49 356
Annen kortsiktig gjeld		585 022	482 359
Sum kortsiktig gjeld		667 866	555 778
Sum gjeld		4 485 771	4 782 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 668	7 855 808



Organisasjonsnr: 924 646 721
D-STREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6174005.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6174005.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5795770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4224499.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5821756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

D-STREET AS

924646721

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



D-STREET AS
924 646 721

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 806	1 077 126
Sum driftsinntekter		1 092 806	1 077 126
Driftskostnader			
Varekostnad		-362 726	-364 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 000	-61 100
Annen driftskostnad	2	-110 249	-93 858
Sum driftskostnader		-530 975	-519 016
Driftsresultat		561 831	558 110
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 850	-334 430
Annen finanskostnad		-276	0
Sum finanskostnader		-294 126	-334 430
Netto finans		-294 126	-333 824
Resultat før skattekostnad		267 705	224 286
Skattekostnad	3, 4	-58 956	-49 210
Årsresultat		208 749	175 077
Overføringer			
Annen egenkapital		208 749	175 077
Sum overføringer		208 749	175 077



D-STREET AS
924 646 721

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 821 756	5 879 756
Sum varige driftsmidler		5 821 756	5 879 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 900 000	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler		7 721 756	7 779 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	14 613	28 277
Andre kortsiktige fordringer		14 169	11 134
Sum fordringer		28 782	39 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	36 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 130	36 641
Sum omløpsmidler		45 912	76 052
SUM EIENDELER		7 767 668	7 855 808



D-STREET AS
924 646 721

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 081 897	873 148
Sum opptjent egenkapital		1 081 897	873 148
Sum egenkapital		3 281 897	3 073 148
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 234	2 382
Sum avsetning for forpliktelser		2 234	2 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 815 671	4 224 499
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 671	4 224 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 740	24 063
Betalbar skatt	3, 4	59 104	49 356
Annen kortsiktig gjeld		585 022	482 359
Sum kortsiktig gjeld		667 866	555 778
Sum gjeld		4 485 771	4 782 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 767 668	7 855 808

DRAMMEN, 12.02.2026

Fredrik Steenberg-Larsen
styrets leder

Håkon Thorsås Larsen
styremedlem

Bjørn Iversen
styremedlem



D-STREET AS
924 646 721

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leier ut næringslokaler. Virksomheten drives i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



D-STREET AS
924 646 721

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 174 005
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 174 005
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-378 235
Balansført verdi per 31.12.	5 795 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 543

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	14 613	28 277
Kundefordringer 31.12	14 613	28 277

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	59 104	49 356
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-148	-146
Skattekostnad	58 956	49 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 705	224 286
Permanente forskjeller	276	-606
+/- Endring i midlertidige forskjeller	673	666
Skattepliktig inntekt	268 654	224 346
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	59 104	49 356
Betalbar skatt i balansen	59 104	49 356

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	10 829	10 155	673
Netto forskjeller	10 829	10 155	673
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 829	10 155	673
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	2 382	2 234	148

Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Gjelder en andel i aksjeselskapet Danvikgaten 20, Drammen, som gir leieretten til kontorlokaler i boligblokkas 1.etasje



D-STREET AS

924 646 721

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	200 000	873 148	3 073 148
Årsresultat	0	0	208 749	208 749
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	200 000	1 081 897	3 281 897

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 224 499
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 821 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.