



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>   |      |           |           |
| Sum inntekter  |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>   |      |           |           |
| Annen driftskostnad  |      | 41 542    | 43 068    |
| Sum kostnader  |      | 41 542    | 43 068    |
| Driftsresultat   |      | -41 542   | -43 068   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |           |           |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 5 700 000 | 4 750 000 |
| Sum finansinntekter  |      | 5 700 000 | 4 750 000 |
| Sum finanskostnader  |      | 0         | 0         |
| Netto finans   |      | 5 700 000 | 4 750 000 |
| Resultat før skattekostnad                                   | 2, 3 | 5 658 458 | 4 706 932 |
| Skattekostnad  | 3    | 0         | 0         |
| Årsresultat  | 2, 3 | 5 658 458 | 4 706 932 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |           |           |
| Ordinært utbytte   | 4    | 5 650 000 | 4 700 000 |
| Annen egenkapital  | 4    | 8 458     | 6 932     |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 5 658 458 | 4 706 932 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5    | 28 500           | 28 500           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 28 500           | 28 500           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 28 500           | 28 500           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 682           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 5 872 772        | 4 922 772        |
| Sum fordringer                             |      | 5 884 453        | 4 922 772        |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 878           | 3 137            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 878           | 3 137            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 903 331        | 4 925 908        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 931 831</b> | <b>4 954 408</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Avsatt utbytte                           | 4    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 4    | 197 672          | 189 214          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>197 672</b>   | <b>189 214</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>227 672</b>   | <b>219 214</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 5 570            | 5 570            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 570</b>     | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 570</b>     | <b>5 570</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utbytte                                  | 4    | 5 650 000        | 4 700 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 48 590           | 29 624           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 698 590</b> | <b>4 729 624</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 704 160</b> | <b>4 735 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 931 832</b> | <b>4 954 408</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torggata 2  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 310 136  
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024      | 2023      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>   |      |           |           |
| Sum inntekter  |      | 0         | 0         |
| <b>Kostnader</b>   |      |           |           |
| Annen driftskostnad  |      | 41 542    | 43 068    |
| Sum kostnader  |      | 41 542    | 43 068    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -41 542   | -43 068   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |           |           |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap | 1    | 5 700 000 | 4 750 000 |
| Sum finansinntekter  |      | 5 700 000 | 4 750 000 |
| Sum finanskostnader  |      | 0         | 0         |
| <b>Netto finans</b>  |      | 5 700 000 | 4 750 000 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  | 2, 3 | 5 658 458 | 4 706 932 |
| Skattekostnad  | 3    | 0         | 0         |
| <b>Årsresultat</b>   | 2, 3 | 5 658 458 | 4 706 932 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |           |           |
| Ordinært utbytte   | 4    | 5 650 000 | 4 700 000 |
| Annen egenkapital  | 4    | 8 458     | 6 932     |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |      | 5 658 458 | 4 706 932 |



Organisasjonsnr: 929 310 136  
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5    | 28 500           | 28 500           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 28 500           | 28 500           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 28 500           | 28 500           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 682           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6    | 5 872 772        | 4 922 772        |
| Sum fordringer                             |      | 5 884 453        | 4 922 772        |
| Investeringer                              |      | 0                | 0                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 18 878           | 3 137            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 878           | 3 137            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 5 903 331        | 4 925 908        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 931 831</b> | <b>4 954 408</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Avsatt utbytte                    | 4 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                 | 4 | 197 672          | 189 214          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>197 672</b>   | <b>189 214</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>227 672</b>   | <b>219 214</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 5 570            | 5 570            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 570</b>     | <b>5 570</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 570</b>     | <b>5 570</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utbytte                           | 4 | 5 650 000        | 4 700 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 48 590           | 29 624           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 698 590</b> | <b>4 729 624</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 704 160</b> | <b>4 735 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 931 832</b> | <b>4 954 408</b> |



Organisasjonsnr: 929 310 136  
JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.inntekt Utbytte fra datter bokføres i opptjeningsåret.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS**  
929310136  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
929 310 136

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | -41 542          | -43 068          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-41 542</b>   | <b>-43 068</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-41 542</b>   | <b>-43 068</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1    | 5 700 000        | 4 750 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>5 700 000</b> | <b>4 750 000</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>5 700 000</b> | <b>4 750 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 2, 3 | <b>5 658 458</b> | <b>4 706 932</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   | 4    | 5 650 000        | 4 700 000        |
| Annen egenkapital  | 4    | 8 458            | 6 932            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>5 658 458</b> | <b>4 706 932</b> |



JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
929 310 136

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 28 500           | 28 500           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>28 500</b>    | <b>28 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>28 500</b>    | <b>28 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 11 682           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 5 872 772        | 4 922 772        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 884 453</b> | <b>4 922 772</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 18 878           | 3 137            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 878</b>    | <b>3 137</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 903 332</b> | <b>4 925 908</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 931 832</b> | <b>4 954 408</b> |



JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
929 310 136

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 197 672          | 189 214          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>197 672</b>   | <b>189 214</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>227 672</b>   | <b>219 214</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 5 570            | 5 570            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 570</b>     | <b>5 570</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utbytte                           | 4    | 5 650 000        | 4 700 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 48 590           | 29 624           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 698 590</b> | <b>4 729 624</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 704 160</b> | <b>4 735 194</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 931 832</b> | <b>4 954 408</b> |

BRYNE, 11.04.2025

Bjørn Rune Salte  
styrets leder

Stian Hyldbakk Løge  
styremedlem

Magnus Aleksander Grødem  
styremedlem



JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
929 310 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Inntekt

Utbytte fra datter bokføres i opptjeningsåret.

### Note 1 - Inntekt på inv.i datterselskap

Posten består av utbytte fra Jæren Eiendomsmegling AS.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | 5 658 458      | 4 706 932      |
| Permanente forskjeller       | -5 700 000     | -4 750 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-41 542</b> | <b>-43 068</b> |



JÆREN EIENDOMSMEGLING HOLDING AS  
929 310 136

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024     | 31.12.2024      | Endring       |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -62 058        | -103 600        | 41 542        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-62 058</b> | <b>-103 600</b> | <b>41 542</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 62 058         | 103 600         | -41 542       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 189 214              | 219 214        |
| Årsresultat                   | 0             | 5 658 458            | 5 658 458      |
| Avsatt utbytte                | 0             | -5 650 000           | -5 650 000     |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>197 672</b>       | <b>227 672</b> |

## Note 5 - Investering i aksjer i datterselskap

Posten er aksjer i Jæren Eiendomsmegling AS, eiersits 95%.

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring Mativa Holding AS for salg 5% aksjer i Jæren EM AS.

Samt fordring kr. 5.700.000 i utbytte for 2024 fra Jæren EM AS.

## Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 30 000               | 1                  | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Salte Kapital AS            | 15 000               | 50,00              | Ordinære           |
| Syden Holding AS            | 7 500                | 25,00              | Ordinære           |
| Løge AS                     | 6 750                | 22,50              | Ordinære           |
| Mativa Holding AS           | 750                  | 2,50               | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b>        | <b>100</b>         |                    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Jæren Eiendomsmegling Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Eiendomsmegling Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: RES6i-CZIEC-C3YRF-R2ZAI-TLZGC-A24W0



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RES6i-CZ2EC-C3YRF-R2ZAI-TLZGC-A24W0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 14:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RES6i-CZ2EC-C3YRF-R2ZAI-TLZGC-A24WO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.