



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasselbakken 2
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	446 563
Sum inntekter		428 000	446 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	803 067	221 115
Sum kostnader		846 182	264 230
Driftsresultat		-418 182	182 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	59
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		875	59
Annen rentekostnad		136 135	150 856
Sum finanskostnader		136 135	150 856
Netto finans		-135 259	-150 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-553 442	31 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		3 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 442	27 850
Årsresultat		-553 442	27 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 442	27 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-553 442	27 850
Sum overføringer og disponeringer		-553 442	27 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 666 420	3 709 535
Sum varige driftsmidler		3 666 420	3 709 535
Sum anleggsmidler		3 666 420	3 709 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 387	146 096
Andre kortsiktige fordringer		25 558	20 790
Sum fordringer		76 945	166 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 903	45 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 903	45 707
Sum omløpsmidler		352 849	212 594
SUM EIENDELER		4 019 269	3 922 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 734	673 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		119 734	673 176
Sum egenkapital		269 734	823 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 629	2 555 939
Øvrig langsiktig gjeld		558 668	450 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 296	3 006 841
Sum langsiktig gjeld		2 942 296	3 006 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 072	73 125
Betalbar skatt	3		3 685
Skyldig offentlige avgifter		13 112	9 675
Annen kortsiktig gjeld		46 054	5 627
Sum kortsiktig gjeld		807 238	92 112
Sum gjeld		3 749 534	3 098 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 269	3 922 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581854

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEBRÅTAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasselbakken 2
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	446 563
Sum inntekter		428 000	446 563
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	803 067	221 115
Sum kostnader		846 182	264 230
Driftsresultat		-418 182	182 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		460	59
Annen finansinntekt		415	
Sum finansinntekter		875	59
Annen rentekostnad		136 135	150 856
Sum finanskostnader		136 135	150 856
Netto finans		-135 259	-150 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-553 442	31 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 442	27 850
Årsresultat		-553 442	27 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 442	27 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-553 442	27 850
Sum overføringer og disponeringer		-553 442	27 850



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 666 420 3 709 535

Sum anleggsmidler 3 666 420 3 709 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 387 146 096

Andre kortsiktige
fordringer 25 558 20 790

Sum fordringer 76 945 166 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 275 903 45 707

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 275 903 45 707

Sum omløpsmidler 352 849 212 594

SUM EIENDELER 4 019 269 3 922 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 119 734 673 176

Sum opptjent egenkapital 119 734 673 176

Sum egenkapital 269 734 823 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 383 629	2 555 939
Øvrig langsiktig gjeld		558 668	450 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 296	3 006 841
Sum langsiktig gjeld		2 942 296	3 006 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748 072	73 125
Betalbar skatt	3		3 685
Skyldig offentlige avgifter		13 112	9 675
Annen kortsiktig gjeld		46 054	5 627
Sum kortsiktig gjeld		807 238	92 112
Sum gjeld		3 749 534	3 098 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 269	3 922 129



Organisasjonsnr: 992 134 879
PRESTEBRÁTAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Prestebråtan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992134879

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT
Organisasjonsnr. 813600552



Prestebråtan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	446 563
Sum driftsinntekter		428 000	446 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 115	43 115
Annen driftskostnad	2	803 067	221 115
Sum driftskostnader		846 182	264 230
DRIFTSRESULTAT		(418 182)	182 333
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		460	59
Annen finansinntekt		415	0
Sum finansinntekter		875	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 135	150 856
Sum finanskostnader		136 135	150 856
NETTO FINANSPOSTER		(135 259)	(150 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(553 442)	31 535
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	3 685
ORDINÆRT RESULTAT		(553 442)	27 850
ÅRSRESULTAT		(553 442)	27 850
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(553 442)	27 850
SUM OVERF. OG DISP.		(553 442)	27 850



Prestebraåtan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 666 420	3 709 535
Sum varige driftsmidler		3 666 420	3 709 535
SUM ANLEGGSMIDLER		3 666 420	3 709 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 387	146 096
Andre kortsiktige fordringer		25 558	20 790
Sum fordringer		76 945	166 886
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 903	45 707
SUM OMLØPSMIDLER		352 849	212 594
SUM EIENDELER		4 019 269	3 922 129
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 734	673 176
Sum opptjent egenkapital		119 734	673 176
SUM EGENKAPITAL		269 734	823 176
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 383 629	2 555 939
Øvrig langsiktig gjeld		558 668	450 902
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 296	3 006 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 942 296	3 006 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		748 072	73 125
Betalbar skatt	3	0	3 685
Skyldig offentlige avgifter		13 112	9 675
Annen kortsiktig gjeld		46 054	5 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		807 238	92 112
SUM GJELD		3 749 534	3 098 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 269	3 922 129

Hokksund, 22.juni 2022
Styret i Prestebraåtan Eiendom ASBjørn Bråten
Styrets lederMari Bråten Hilleren
StyremedlemKnut Bråten
Styremedlem



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Prestebåtan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 966
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 966
Akk. av/nedskr. pr 1/1	172 431
+ Ordinære avskrivninger	43 115
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	215 546
Balanseført verdi pr 31/12	3 666 420
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Ytelser til ledene personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med regnskapsåret 2018.



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-553 442
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-805
= Inntekt	-554 246

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 539	-10 044
+ Utestående fordringer	-80 000	-87 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	554 246	0
= Grunnlag utsatt skatt	-650 785	-97 344
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	650 785	97 344
= Grunnlag utsatt skattefordel	650 785	97 344
Utsatt skattefordel	143 172	21 416
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	650 785	97 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	143 172	21 416
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Prestebråtan Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Bråten, styretsleder	33,33%
Knut Bråten, styremedlem	33,33%
Mari Bråten Hilleren, styremedlem	33,33%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	673 176	823 176
-Til årets resultat			-553 442	-553 442
Pr 31.12.	150 000	0	119 734	269 734

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 675 569 og pr 31.12. i fjor kr 1 847 879.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 383 629	2 555 939
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom og løsøre	3 666 420	3 795 766
Sum pantsatte eiendeler	3 666 420	3 795 766

Pantet er begrenset til kr 5 000 000.