



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 39
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	2 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	2 540
Sum omløpsmidler		2 540	2 540
SUM EIENDELER		152 540	152 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 460	147 460
Sum opptjent egenkapital		-147 460	-147 460
Sum egenkapital		152 540	152 540
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 540	152 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777758

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAYVIEW PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Agatveien 39
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Surdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	2 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540	2 540
Sum omløpsmidler		2 540	2 540
SUM EIENDELER		152 540	152 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		147 460	147 460
Sum opptjent egenkapital		-147 460	-147 460
Sum egenkapital		152 540	152 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 540	152 540



Organisasjonsnr: 918 858 288
BAYVIEW PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bayview Property Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i tak med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Er det usikkerhet rundt når kostnaden oppstår foretas det en skjønnsmessig vurdering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verd, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som å reversere eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	Nok 10	Nok 300 000

Oversikt over de største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RSM 1 AS	30 000	100	100



Bayview Property Invest AS

Note 3-Lønnskostnader, antall og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Ingen revisjonskostnader i 2021.

Selskapet har fravalgt autorisert regnskapsfører og fører regnskapet selv i 2021.

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital	152 540		152 540
Årsresultat	-5	0	-5
Egenkapital 31.12	152 540	0	

Note 5- Skatt

	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt/-skattefordel	0	0
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

24% skatt av resultat før skatt	0
Beregnet skattekostnad	0

Note 6-Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Balanseført pr 31.12.2021	0



Bayview Property Invest AS

Note 7- Andre finansielle instrumenter / fordringer

Selskapet har ett krav mot Costa Calida Nordico SL (CIF30899504) og Bayview Property Development Ltd. (reg.no 9533552). Kravene er overtatt av FAH1 som er tidligere eier av selskapet mot nedkvikting av gjeld. Det opprinnelige kravet mot Costa Calida er på 50.000 euro, men er skrevet ned til 1 krone. Det opprinnelige kravet mot Bayview P.D. er på 79.000 euro men er skrevet ned til 1 krone.

Note 8- Aksjonærer

Pr 31.12.2021 var selskapet eid av RSM 1 AS med 100% av aksjene.