



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 247 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		6 153 025
Sum inntekter			6 153 025
Kostnader			
Varekostnad	3	3 143	2 646 869
Annen driftskostnad	2	82 268	-1 859
Sum kostnader		85 411	2 645 010
Driftsresultat		-85 411	3 508 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 827	657 060
Annen finansinntekt		785	139 099
Sum finansinntekter		743 612	796 159
Annen finanskostnad		1 994	70 801
Sum finanskostnader		1 994	70 801
Netto finans		741 618	725 358
Ordinært resultat før skattekostnad		656 207	4 233 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	144 475	1 012 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 732	3 220 827
Årsresultat		511 732	3 220 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	511 732	3 220 827
Sum overføringer og disponeringer		511 732	3 220 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	388 455	495 000
Sum immaterielle eiendeler		388 455	495 000
Sum anleggsmidler		388 455	495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		389 041
Andre fordringer	5	25 142 639	25 099 812
Sum fordringer		25 142 639	25 488 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 306	462 103
Sum omløpsmidler		25 205 945	25 950 956
SUM EIENDELER		25 594 400	26 445 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 078 800	1 078 800
Annen innskutt egenkapital	8	2 689 378	2 689 378
Sum innskutt egenkapital		3 768 178	3 768 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 006 964	19 495 232
Sum opptjent egenkapital		20 006 964	19 495 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		23 775 142	23 263 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	
Betalbar skatt	7	37 930	932 546
Annen kortsiktig gjeld		1 765 703	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 819 258	3 182 546
Sum gjeld		1 819 258	3 182 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 594 400	26 445 956



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21CZT-HOOE5-ENZ00-558ET-XKN17-8YH4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 84.48.xxx.xxx

2020-05-11 17:20:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21CZT-HOOES-ENZOO-558ET-XXN17-8YH4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Barbu Brygge Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: HZTNC-2B6VC-8N5BT-Y2LQJ-C7WWM-2MA4P



Barbu Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	0	6 153 025
Driftskostnader			
Varekostnad	3	3 143	2 646 869
Annen driftskostnad	2	82 268	-1 859
Sum driftskostnader		85 411	2 645 010
Driftsresultat		-85 411	3 508 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		742 827	657 060
Annen finansinntekt		785	139 099
Annen finanskostnad		1 994	70 801
Netto finansposter		741 618	725 358
Ordinært resultat før skattekostnad		656 207	4 233 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	144 475	1 012 546
Årsresultat		511 732	3 220 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	511 732	3 220 827

Pennco Dokumentnøkkel: HZTNC-2B6VC-8N5BT-Y2LQJ-C7WWM-2MA4P



Barbu Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	388 455	495 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>388 455</u>	<u>495 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>388 455</u>	<u>495 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	389 041
Andre fordringer	5	25 142 639	25 099 812
Sum fordringer		<u>25 142 639</u>	<u>25 488 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>63 306</u>	<u>462 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 205 945</u>	<u>25 950 956</u>
Sum eiendeler		<u>25 594 400</u>	<u>26 445 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZTNC-2B6VC-8N5BT-YZLQJ-C7WWM-2MA4P



Barbu Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 078 800	1 078 800
Annen innskutt egenkapital	8	2 689 378	2 689 378
Sum innskutt egenkapital		<u>3 768 178</u>	<u>3 768 178</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	20 006 964	19 495 232
Sum opptjent egenkapital		<u>20 006 964</u>	<u>19 495 232</u>
Sum egenkapital		<u>23 775 142</u>	<u>23 263 410</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	0
Betalbar skatt	7	37 930	932 546
Annen kortsiktig gjeld		1 765 703	2 250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 819 258</u>	<u>3 182 546</u>
Sum gjeld		<u>1 819 258</u>	<u>3 182 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 594 400</u>	<u>26 445 956</u>

31. desember 2019
Grimstad, 29. april 2020

Are Skindlo
styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
styreleder

Christel Stendal
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: HZTNC-2B6VC-8N5BT-Y2LQJ-C7WWM-2MA4P



Barbu Brygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av J. B. Ugland Eiendom AS.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	18 750	72 376



Barbu Brygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt.

	2019	2018
Resultatførte totale inntekter	0	6 153 025

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak). Alle enheter er solgt pr. 31.12.18 og prosjektet er avsluttet.

Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er stillet garanti iht Bustadoppføringsloven med totalt garantiansvar på 16 715 000 pr 31.12.19.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Barbu Brygge Holding AS	25 142 639	25 099 812

Note 6 - Nærstående parter

J. B. Ugland Entreprenør AS har omsatt for kr 0 i regnskapsåret (kr -1 073 573 i 2018) i forbindelse med Entreprenørkontrakten. Prosjektet er sluttavregnet pr. balansedato .
Pr 31.12.2019 er leverandørgjelden til J. B. Ugland Eiendom AS på kr 15 625. Saldo er J. B. Ugland eiendom AS har solgt tjenester for kr 62 500 inneværende år.

Øvrige transaksjoner og mellomværende fremgår av regnskapet.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	37 930	932 546
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	22 500
Endring utsatt skatt	106 545	57 500
Årets totale skattekostnad	<u>144 475</u>	<u>1 012 546</u>



Barbu Brygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	656 206	4 233 373
Permanente forskjeller	501	71 175
Endring i midlertidige forskjeller	-484 297	-250 000
Årets skattegrunnlag	<u>172 410</u>	<u>4 054 548</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 930	932 546

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 765 703	-2 250 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 765 703</u>	<u>-2 250 000</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-388 455	-495 000
--	----------	----------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 078 800	2 689 378	19 495 232	23 263 410
Årsresultat	0	0	511 732	511 732
Egenkapital 31.12.	<u>1 078 800</u>	<u>2 689 378</u>	<u>20 006 964</u>	<u>23 775 142</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 798 kr	1 078 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Barbu Brygge Holding AS	600	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-05-05 10:36:44Z



Christel Stendal

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-05-05 10:46:47Z



Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-05-05 11:41:37Z



Are Skindlo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3243359

IP: 185.81.xxx.xxx

2020-05-06 11:06:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: HZTNC-2BGVC-8N5BT-Y2LQJ-C7WWM-2MA4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>