



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2,16	1 380 000	1 532 000
Sum inntekter		1 380 000	1 532 000
Kostnader			
Lønn etc.	3,4,16, 18	2 536 000	2 492 000
Avskrivninger	5,16	136 000	79 000
Andre driftskostnader	3,6,16	2 568 000	1 573 000
Sum kostnader		5 240 000	4 144 000
Driftsresultat		-3 860 000	-2 612 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		116 496 000	23 299 000
Annen renteinntekt		3 386 000	1 853 000
Annen finansinntekt		1 082 000	120 000
Sum finansinntekter		120 964 000	25 272 000
Annen rentekostnad		3 106 000	5 039 000
Annen finanskostnad		3 154 000	
Sum finanskostnader		6 260 000	5 039 000
Netto finans		114 704 000	20 233 000
Ordinært resultat før skattekostnad		110 844 000	17 621 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-806 000	-1 038 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 650 000	18 659 000
Årsresultat		111 650 000	18 659 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 650 000	18 659 000
Sum overføringer og disponeringer		111 650 000	18 659 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 029 000	3 368 000
Sum immaterielle eiendeler		3 029 000	3 368 000
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar etc	5	602 000	738 000
Sum varige driftsmidler		602 000	738 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	17	203 974 000	208 129 000
Investeringer i andre selskaper	17	6 000	4 701 000
Andre fordringer	12	31 984 000	31 984 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 964 000	244 814 000
Sum anleggsmidler		239 595 000	248 920 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	155 000	281 000
Andre kortsiktige fordringer	12	576 000	642 000
Konsernfordringer		43 084 000	22 781 000
Sum fordringer		43 815 000	23 704 000
Investeringer			
Verdipapirer og plasserte likvider	20	288 000	50 288 000
Sum investeringer		288 000	50 288 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse og bankinnskudd	8,9	39 433 000	21 333 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 433 000	21 333 000
Sum omløpsmidler		83 536 000	95 325 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		323 131 000	344 245 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 347 000	1 577 000
Annen innskutt egenkapital			66 933 000
Sum innskutt egenkapital		1 347 000	68 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	117 636 000	148 823 000
Sum opptjent egenkapital		117 636 000	148 823 000
Sum egenkapital		118 983 000	217 333 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	13	203 638 000	126 397 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 638 000	126 397 000
Sum langsiktig gjeld		203 638 000	126 397 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	100 000	171 000
Skyldige offentlige avgifter		160 000	111 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000	233 000
Sum kortsiktig gjeld		510 000	515 000
Sum gjeld		204 148 000	126 912 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 131 000	344 245 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2,16	4 460 415 000	4 288 107 000
Sum inntekter		4 460 415 000	4 288 107 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører	16	3 101 202 000	3 003 423 000
Lønn etc.	3,4,16, 18	676 576 000	650 226 000
Avskrivninger	5,16	19 221 000	13 999 000
Andre driftskostnader	3,6,16	488 696 000	509 913 000
Sum kostnader		4 285 695 000	4 177 561 000
Driftsresultat		174 720 000	110 546 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	17	15 551 000	7 024 000
Annen renteinntekt		10 188 000	9 086 000
Annen finansinntekt		1 906 000	1 424 000
Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi	20	3 783 000	15 286 000
Sum finansinntekter		31 428 000	32 820 000
Annen rentekostnad		19 928 000	23 078 000
Annen finanskostnad		3 154 000	
Sum finanskostnader		23 082 000	23 078 000
Netto finans		8 346 000	9 742 000
Ordinært resultat før skattekostnad		183 066 000	120 288 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 187 000	22 343 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 879 000	97 945 000
Årsresultat		143 879 000	97 945 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet	5		2 587 000
Lisenser, programvare etc	5	17 479 000	15 838 000
Utsatt skattefordel	7		922 000
Goodwill	5	24 118 000	
Sum immaterielle eiendeler		41 597 000	19 347 000
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	5	807 500 000	536 845 000
Maskiner, inventar etc.	5	17 536 000	15 311 000
Sum varige driftsmidler		825 036 000	552 156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	17	544 835 000	414 745 000
Andre langsiktige fordringer	12	334 923 000	311 633 000
Sum finansielle anleggsmidler		879 758 000	726 378 000
Sum anleggsmidler		1 746 391 000	1 297 881 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning materialer			1 524 000
Beholdning egenregiprosjekter		70 209 000	249 653 000
Sum varer		70 209 000	251 177 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	595 603 000	755 851 000
Andre kortsiktige fordringer	12	50 370 000	71 145 000
Sum fordringer		645 973 000	826 996 000
Investeringer			
Verdipapirer og plasserte likvider	20	181 878 000	282 781 000
Sum investeringer		181 878 000	282 781 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse og bankinnskudd	8,9	366 258 000	219 685 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 258 000	219 685 000
Sum omløpsmidler		1 264 318 000	1 580 639 000
SUM EIENDELER		3 010 709 000	2 878 520 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	1 347 000	1 577 000
Annen innskutt egenkapital	11		66 934 000
Sum innskutt egenkapital		1 347 000	68 511 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	618 698 000	689 026 000
Minoritetsinteresser	11	102 714 000	19 165 000
Sum opptjent egenkapital		721 412 000	708 191 000

Sum egenkapital

722 759 000 **776 702 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	18	2 358 000	2 235 000
Utsatt skatt	7	32 576 000	
Uopptjent inntekt		38 551 000	29 793 000
Sum avsetninger for forpliktelser		73 485 000	32 028 000

Annen langsiktig gjeld

Pantegjeld	13	727 925 000	576 883 000
Annen langsiktig gjeld	13	242 754 000	174 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		970 679 000	750 952 000

Sum langsiktig gjeld

1 044 164 000 **782 980 000**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Byggelån		12 550 000	132 828 000
Leverandørgjeld	14	808 422 000	813 602 000
Betalbar skatt	7	3 115 000	462 000
Skyldige offentlige avgifter		85 661 000	75 212 000
Utbytte		6 761 000	75 212 000
Annen kortsiktig gjeld	13	327 277 000	295 035 000
Sum kortsiktig gjeld		1 243 786 000	1 392 351 000
Sum gjeld		2 287 950 000	2 175 331 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 709 000	2 952 033 000



Årsberetning 2020 – Backe Holding konsern

Virksomheten

Backe Holding AS er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,5 mrd. kroner i 2020 som er en økning på 4,4 prosent sammenlignet med 2019.

Resultat før skatt i 2020 var på 183,1 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2019 på 62,8 millioner kroner.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 83 (44) boliger og igangsatt bygging av 196 (112) boliger i 2020. Selskapet har i 2020 solgt 136 (76) boliger. Per mars 2021 har selskapet 7 (4) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2020.

Backe etablerte i 2020 selskapet Redep Entreprenør AS. Redep Entreprenør AS eier 9,9% av aksjene i Backe Entreprenør AS og eies av 87 medarbeidere i entreprenørvirksomheten.

I 2020 har konsernet ekspandert gjennom oppkjøp og etablering i nye områder. Entreprenørvirksomheten har gjennom Backe Bergen AS kjøpt selskapet Betonmast Bergen AS (Backe BMS AS). Backe Prosjekt etablerte virksomhet i Bergen gjennom kjøp av 50% av BoNo Bolig AS.

Årsresultat og balanse

Backe Holding konsernets samlede driftsinntekter var 4 460 millioner kroner i 2020, mot 4 288 millioner kroner i 2019. Resultat før skatt var på 183,1 millioner kroner, en økning på 62,8 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2020 var på 4,2 mrd. kroner, som er en nedgang på 16% sammenlignet med utgangen av 2019.

Backe Holding konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 548 millioner kroner ved utgangen av 2020 sammenlignet med 502 millioner kroner året før.

Årsresultatet i Backe Holding AS ble 111,7 millioner kroner, mot 18,7 millioner kroner i 2019. Resultatet inkluderer mottatt utbytte på 116,5 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr 111 651 000
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 111 651 000</u>



Egenkapitalen i konsernet utgjorde 722,8 millioner kroner, som utgjør 24 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2020 var 3 011 millioner kroner, mot 2 879 millioner kroner ved utgangen av 2019. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 740 millioner kroner, mot 710 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2021 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe Holding konsern har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 366,3 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 182 millioner kroner. Konsernet hadde en positiv utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2020 på 579 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer i tomter og eiendommer og en større andel av kjøpene er gjennomført i tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto negativ med 327 millioner kroner.

Konsernet er gjennom Backe Prosjekt deltaker i 10 prosjektutviklingsselskaper som er involvert i bygging av til sammen 451 boliger. Justert for Backe Prosjekts eierandel i de respektive prosjektene, hadde konsernet salgsrisiko per 31. desember 2020 for 61 usolgte boligheter under produksjon og 10 ferdigstilte usolgte boliger.

Backe sin kreditt risiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.20 er 70% av lånene sikret med en vektet løpetid på 8 år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdøkning på denne typen plasseringer i 2020 på 3,8 millioner kroner. Tilsvarende verdøkning i 2019 var på 15,3 millioner kroner. Den totale risikoen knyttet til verdipapirer og plasserte likvider ble redusert mot slutten av året.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Konsernet hadde totalt 785 ansatte ved årsskiftet som er 25 flere enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2020 var 11,2 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 378 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 407 var funksjonærer. Det var 38 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2020. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Det samlede sykefraværet i 2020 var 4,18 prosent som er en nedgang på 0,67 prosentpoeng sammenlignet mot 2019. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

Backe hadde 3 skader blant ansatte som medførte fravær i 2020. I 2019 var det 1 skade med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 2,3 mot fjorårets H-verdi på 0,9. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.



Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. I løpet av 2020 ble Backestigen etablert. Dette er Backes første utviklingsprogram for fremtidig selskapsledelse.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess og risikostyring.

Alle entreprenørselskaper i Backe har sentral godkjenning for ansvarsrett.

Ytre miljø og klima

Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere arbeider vi kontinuerlig med forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2020.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energioptimering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området. Prosjektutviklingsvirksomheten tiltrådte eiendomssektorens veikart mot 2050 for å bidra til et mer bærekraftig samfunn, herunder bransjens 10 strakstiltak.

Backe Prosjekt ble i 2020 sertifisert etter ISO 9001-kvalitetsledelse og 14001-miljøledelse, noe som betyr at entreprenør- og prosjektutviklingsvirksomheten er sertifisert iht. disse. Entreprenørvirksomheten er i tillegg ISO45001 (HMS) sertifisert.

Videre drift og fremtidig utvikling

Backe har stort fokus på kvalitet og omdømme. I 2020 ble Backe Prosjekt nok en gang kåret til den bolig leverandøren med de mest tilfredse kundene ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Dette er en kåring Backe Prosjekt nå har vunnet åtte av de siste 12 årene. Selskapet arbeider systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet.

Konsernet har hatt en positiv resultatutvikling hvor entreprenørvirksomheten har størst resultatforbedring. Det er gode systemer og rutiner for risikovurdering av prosjektene som er den viktigste årsaken til resultatforbedringen. I 2020 ble det både omsetnings- og resultatrekord for Backe til tross for stor usikkerhet rundt koronapandemien. Pandemien har vart i over et år og det er fortsatt usikkerhet rundt hvor lenge den vil vare og langtidseffektene for bransjen. Backe ble mindre rammet i 2020, men erfarer færre byggeprosjekter, tøffere konkurranse og en noe lavere ordresreserve enn vanlig. På prosjektutviklingssiden er det likevel flere faktorer som legger til rette for et godt boligmarked i 2021, slik som lave renter, høy etterspørsel og lavt tilbud. Konsernet er godt posisjonert for å møte dette markedet med flere prosjekter som skal i salg i løpet av året.



Backe har god likviditet, er solid og har en god ordrereseve med inn i 2021.

Lysaker, 30. juni 2021

Ole Anker-Rasch
Styrets leder

Bernhard Magnussen

Marius Steen

Thea Backe

Johan Backe

Ole Backe

Kristin Backe

Terje Falstad
Daglig leder



Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS			Backe Holding Konsern	
2020	2019		2020	2019
1 380	1 532	Driftsinntekter (note 1, 2, 16)	4 460 415	4 288 107
0	0	Materialer og underentreprenører (note 16)	3 101 202	3 003 423
2 536	2 492	Lønn etc. (note 3, 4, 16, 18)	676 576	650 226
136	79	Avskrivninger (note 5, 16)	19 221	13 999
2 569	1 574	Andre driftskostnader (note 3, 6, 16)	488 696	509 914
5 241	4 146	Sum driftskostnader	4 285 695	4 177 562
116 496	23 299	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 17)	15 551	7 024
112 635	20 685	Driftsresultat	190 271	17 569
3 386	1 853	Andre renteinntekter	10 188	9 086
1 082	120	Andre finansinntekter	1 906	1 424
0	0	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi (note 17)	3 783	15 286
-3 106	-5 037	Andre rentekostnader	-19 928	-23 078
-3 154	0	Andre finanskostnader	-3 154	0
-1 791	-3 064	Netto finansposter	-7 204	2 718
110 844	17 621	Ordinært resultat før skattekostnad	183 066	120 288
806	1 038	Skattekostnad (note 7)	-39 187	-22 343
111 650	18 659	Årsresultat	143 879	97 945
		Herav til minoritet	20 071	8 161
		Disponeringer og overføringer		
111 650	18 659	Til/fra annen egenkapital		
0	0	Avgitt konsemsbidrag		
111 650	18 659	Sum		



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS			Backe Holding Konsern	
2020	2019		2020	2019
OPERASJONELLE AKTIVITETER				
110 844	17 621	Resultat før skattekostnad	183 066	120 288
0	0	Periodens betalte skatter	-588	-578
136	79	Ordinære avskrivninger	19 221	13 999
0	-152	(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-566	-34 581
0	0	(Økn.)/red. lager og egenregiprojekter	180 968	-183 419
126	-66	(Økn.)/red. i kundefordringer	167 546	-103 318
-71	-49	Økn./red. leverandørgjeld	-5 175	113 632
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-15 551	-7 024
0	0	Pensjoner	123	117
-19 025	5 054	Endring i andre tidsavgrensingsposter	49 780	97 209
92 010	22 486	Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	578 825	16 326
INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	152	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 183	92 929
0	-817	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-302 802	-35 626
54 695	-50 000	Netto endring tilknyttet verdipapirer	105 598	-188 774
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	18 425	30 661
0	0	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-137 666	-189 883
4 155	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-16 500	0
58 850	-50 665	Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-326 762	-290 693
FINANSIELLE AKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	161 330	11 590
-132 759	-11 241	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-151 603	-27 412
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	114 740
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-120 278	0
0	18 826	Innbetaling på langsiktig fordring	0	0
0	-20 522	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	5 061	-20 549
-132 759	-12 937	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-105 490	78 369
18 101	41 116	Netto endring i likviditet gjennom året	146 572	-195 999
21 333	62 449	Likviditetsbeholdning 01.01	219 685	415 683
39 434	21 333	Likviditetsbeholdning 31.12	366 257	219 685



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Backe Holding AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet Backe Holding AS er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene. Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

Tilknyttede selskaper

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

Felleskontrollerte selskap/Arbeidsfellesskap

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene. Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

Prinsipper for inntektsføring

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.



For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttes.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Offentlig tilskudd

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNN vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

Fordringer

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Beholdning materialer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenregiprojekter

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede eiendeler og forpliktelser

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Noter 2020 - Backe Holding konsern

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 KR)

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Næringsbygg	-	-	2 872 415	2 739 592
Boliger	-	-	1 251 844	1 141 260
Rehabilitering	-	-	203 980	209 831
Annet	1 380	1 532	130 928	131 442
Totalproduksjon	1 380	1 532	4 460 415	4 288 107

NOTE 2 - DRIFTSINTEKTER (Beløp i 1.000 KR)

Driftsinntekter er følgende inkludert	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	-	-	4 355 767	4 177 033
Sum leieinntekter	-	-	36 221	29 080
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	-	-	12 495	13 621
Sum salgsgevinster aktiva	-	-	3 325	34 581
Sum annet	1 380	1 532	52 607	33 792
SUM	1 380	1 532	4 460 415	4 288 107

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. i AS BACKE (Beløp i 1.000 KR)

Godtgjørelser	2020			2019		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 022	0	0	1 931	0	0
Ytelse til pensjonsforpliktelse	44	-	-	55	-	-
Annen godtgjørelse	137	-	-	145	-	-

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 12 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ikke ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønnperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette.

Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i Backe Holding AS ble i 2020 utgiftsført med kr 42 400, hvorav kr 42 400 i honorar for lovpålagt revisjon. For konsernet er det totalt utgiftsført kr 1 374 388, hvorav kr 1 265 188 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 109 200 er andre tjenester utenfor revisjon. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn	2 036	1 909	529 751	518 658
Folketrygdavgift	443	439	79 355	80 583
Pensjonskostnader	48	46	24 273	20 702
Andre ytelser	10	98	43 197	30 284
Total	2 536	2 492	676 576	650 226
Antall årsverk	2020	2019	2020	2019
Funksjonærer	1	1	383	375
Fagarbeidere	-	-	359	366
Totalt	1	1	742	741

Backe Holding AS og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern				Sum
	Maskiner, inventar, etc.	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	
Kostpris 01.01	817	41 971	592 582	2 587	29 266	-	429 029
Tilgang	-	7 885	283 065	4 712	7 140	25 387	328 189
Avgang	-	-5 388	-5 331	-7 299	-5 327	-	-23 345
Kostpris 31.12	817	44 469	870 316	-	31 078	25 387	971 250
Akk.ord.avskr. 01.01	-79	-26 758	-55 855	-	-13 546	-	-96 158
Årets ord. avskr.	-136	-5 267	-7 388	-	-5 297	-1 269	-19 221
Akk. ord. avskr. solgte	-	5 092	427	-	5 244	-	10 763
Akk. ord. avskr. 31.12	-215	-26 933	-62 816	-	-13 599	-1 269	-104 617
Bokført verdi	602	17 536	807 500	0	17 479	24 118	866 633
Økonomisk levetid	6 år	3-5 år	20-50 år	-	5 år	10 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	-	Lineær	Lineær	-

	Kroner	Kroner	Gj. leieperiode
Totale husleiekostnader 2020	-	20 063	4



NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Årets realiserte tap	265	-	408	1 308
Avsatt 01.01	265	100	265	339
Avsatt 31.12	-	265	0	259
Tap på fordringer	-	165	143	1 228

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS			Backe Holding Konsern		
	31.12.2020	31.12.2019	Endring	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Utsatt skatt	88	-169	-257	407 182	455 242	48 060
Kortsiktede poster	-	-	-	3 520	-17 147	-20 667
Langsiktige poster	-	-	-	-112 636	-126 405	-137 769
Gjeldforpliktelse	-	-	-	-149 992	-315 882	-165 890
Underskudd til fremføring	-13 857	-15 141	-1 284	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-13 769	-15 310	-1 541	148 074	-4 192	-152 266
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-3 029	-3 368	339	32 576	-922	33 499

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	01.01.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	-	-	3 115	641
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	-179
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	3 115	462

	Backe Holding AS	
	2020	2019
Betalbar skatt	110 844	17 621
Resultat før skattekostnad	-114 398	-22 342
Permanente forskjeller	5 206	117
Mottatt konsernbidrag	-1 395	-
Fremførbart underskudd	-257	-67
Endring midlertidige forskjeller	0	-4 670
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Skattekostnad	-	-	3 593	462
Årets belbare skatt	-	-	-	-
Skatt på mottatt konsernbidrag som ikke er resultatført	-1 145	-26	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	1 049	-
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	-	-	2 740	5 423
Endring utsatt skatt	339	-1 013	31 804	16 457
Skattekostnad	-806	-1 038	39 186	22 343

Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt	Backe Holding AS	
	Kr	%
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	24 396	22,0 %
Permanente forskjeller	-25 167	-22,7 %
For lite avsatt skatt tidligere år	-24	0,0 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	-806	-0,7 %

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Backe Holding AS har skattetrekkgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekkgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til konsernet har bundne midler på kr 6,7 mill.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr 326,8 mill. pr. 31.12.20 var kr 288,2 mill. innskudd på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	155	547	446 496	481 750
Innskudd fra byggherre	-	-	275 374	243 199
Netto utført ikke fakturert	-	-	-126 267	31 193
Avsatt til tap	-	-266	-	-291
Byggherrefordringer	155	281	595 603	755 851



NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON (Beløp i 1.000 KR)

Backe Holding AS	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 577	66 933	148 823	217 333
Årsresultat			111 650	111 650
Fisjon	-230	-66 933	-142 837	-210 000
Egenkapital 31.12	1 347	0	117 636	118 983

Backe	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01	1 577	66 933	638 404	69 788	776 702
Årsresultat			123 809	20 071	143 880
Tilleggsutbytte			0	-5 443	-5 443
Ordinært utbytte			0	-11 152	-11 152
Endret EK i konsern ved kjøp fra minoritet			-678	-3 214	-3 892
Endret EK i konsern ved salg til minoritet				21 691	21 691
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet				10 973	10 973
Fisjon	-230	-66 933	-142 837	0	-210 000
Egenkapital 31.12	1 347	0	618 698	102 714	722 759

Selskapets aksjekapital består av 78.861 aksjer, fordelt på 1.560 A-aksjer og 77.301 B-aksjer, å pålydende kr 17,08.

A- aksjene eies av Kristin B. Backe. B-aksjene eies av Thea K. Backe (25.767 aksjer), Johan B. Backe (25.767 aksjer) og Ole B. Backe (25.767 aksjer).

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer ansatte	-	-	114	183
Andre kortsiktige fordringer	576	642	50 256	70 962
SUM	576	642	50 370	71 145

	2020		2019	
	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	-	-	2 545	9 615
Ansvarlig lån	-	-	58 105	45 361
Finansiell leieavtale	-	-	214 517	217 175
Annet	31 984	31 984	59 756	39 482
SUM	31 984	31 984	334 923	311 633

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 - GJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Byggelån og annen kortsiktig gjeld				
Garantivsetninger	-	-	45 864	47 886
Annen gjeld	250	233	281 413	247 149
SUM	250	233	327 277	295 035

	Backe Holding konsern			
	Bokført 2020	Nedbetalt 2020	Nye lån 2020	Bokført 2019
Langsiktig gjeld				
Pantlegjeld	727 925	10 329	161 371	576 883
Rentebytteavtale	27 575	2 307	-	29 882
Gjeld til eiere	203 638	132 759	210 000	126 397
Annen langsiktig gjeld	11 541	6 249	-	17 790
SUM	970 679	151 644	371 371	750 952

	Backe Holding konsern				
	2021	2022	2023	2024	etter 2024
Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld					
Pantlegjeld	11 898	163 440	116 096	8 538	427 955
Rentebytteavtale	2 283	2 246	2 204	2 162	18 680
Gjeld til eiere	72 800	-	-	-	130 838
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-	11 540
SUM	86 981	165 686	118 300	10 700	589 013

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Pantstillelser:				
Pantstikret del av selskapets gjeld	-	-	727 926	709 711
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	-	-	950 373	951 917

**NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 KR)**

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Leverandører	100	171	499 180	441 763
Innestående leverandører	-	-	156 810	107 292
Kostnadsinterim	-	-	152 433	264 546
Sum leverandørgjeld	100	171	808 422	813 602

NOTE 15 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Garantier	-	-	-	-
Garantier stilt overfor tredjepart	-	-	1 114 747	1 206 090
Garantiansvar (*)	-	-	734 000	734 000

* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Resultatført på prosjekter under utførelse	-	-	-	-
Inntektsført på igangværende prosjekter	-	-	3 811 627	2 954 817
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-	-3 481 332	-2 666 458
Netto resultatført igangværende	-	-	330 295	288 359



NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER (Beløp i 1.000 KR)

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskonto r	Eier- og stemmeandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført i AS Backe
AS Backe	2016	Bærum	93,2/96,2%	2 994	48 288	21 424	541 970	203 974
Sum								203 974

Investeringer i andre selskaper	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av Backe Holding AS					
Redep AS	Bærum	0,07%/68,8%	136	1 361	6
Sum					6

Investeringer i andre selskaper	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av AS Backe					
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50,0 %	2 100	2 000	78 689
Sum					78 689

Datterselskap eid av konsernselskaper	Forretning kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	4 173	3 301
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	625	960
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	-10 960	21 018
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	13 034	4 562
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	-	4 194
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	1 908	62 619
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	-1 867	415
Backe Idrettsbygg	Bærum	100 %	1 110	1 000	886	2 462
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	3 074	33 933
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	70	250	2 851	48 722
Backe Lagerbygg AS	Bærum	100 %	30	250	417	5 380
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	7	4 169
Backe Oppland AS	Hundalen	100 %	16 500	2 500	8 791	29 311
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	78	1 244
Backe Rogaland AS	Sandnes	96 %	2 500	2 500	15 589	40 164
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	27 403	61 401
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	-15 040	54 346
Backe Trondheim AS	Trondheim	81 %	1 333	222 222	1 572	4 206
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	14 045	38 952
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	32 597	48 800
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-17	1 118
BP Hylle 8 AS	Bærum	100 %	50	1 000	-4	46
BP Hylle 9 AS	Bærum	100 %	50	1 000	-4	46
Böhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-17	729
Frogner Utvikling AS	Bærum	90,1 %	501	1 002	-86	82 074
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	530	100	14 379	45 532
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 809	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	78	2 159
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	125	299
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	230	2 000	-349	6 767
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	3 028	116 192
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	1 950	4 931
Hystadveien 13 AS	Bærum	80 %	300	3 000	124	300
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-25	799
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	234	1 623
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	43 208	49 451
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	185	59 512
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	1 670	16 700	11 267	2 645
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	32 309	54 494
Mjøsen Murmesterforretning AS	Moelven	100 %	2 200	1 000	27	3 829
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	120	1 000	-4	996
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-16	1 771
Stadsbygd Omsorg Drift AS	Bærum	100 %	50	100	-19	70
Utsikten Gamegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	11 260	1A	-52	12 876



Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Verdi 31.12.2019	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2020	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.2020	Selsk. andel av EK
BAS Maskintulle	Frogner	50 %	85 803		-11 800		74 003	74 004
BB Boig AS	Bærum	50 %	29	-26	-3		0	0
Bono Boig AS	Bergen	50 %		27 909	1		27 910	24 748
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	2 730		-30	-1 725	975	975
Bråtenegata 66 AS	Bærum	49 %	714	531	6		1 251	1 251
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	50 %	8 998	1 479	206	-	10 683	1 527
Driv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	63		-111		-48	896
Eiksmarka Boig AS	Bærum	50 %	2 269	51	106	-	2 426	2 426
Eines Utvikling AS	Bærum	33 %	1 011		-270		741	741
Hjerlenspromenaden AS	Sandefjord	46 %	260	-258	-2		0	0
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	32	-	-17		15	15
Idrettsveien 11 Ski AS	Bærum	50 %	7 181	9 323	2 315		18 819	14 493
Jessheim Stadion Boig AS	Bærum	40 %	31 823	2 535	648	-7 848	27 158	29 887
Kjøpsmennegata Holding AS	Oslo	50 %	10 397	1 658	311		12 366	1 551
Kunstneria Utvikling AS	Bærum	50 %	28 137	800	-13		28 924	21 162
Lagåsen Boig AS	Bærum	48 %	1 953	198	2 163	-2 255	2 059	2 059
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %		63 000	-690		62 310	60 319
Marfodden Utbygging KS/AS	Oslo	40 %	14 397	1 400	35		15 832	16 002
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	45	131	-176		-	-131
Oslo Logistikkpartner Drøbak AS	Bærum	40 %	28 996	22 184	-1 772		49 408	48 304
Porsgrunn Faghandel AS	Skien	50 %	274	-264	-10		-	0
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	80 188		3 440		83 628	82 150
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	6 028	2 363	-22		8 369	7 669
Rosenberg Park AS	Fet	49 %	710	37	621		1 368	1 368
Røa Boigutbygging AS	Bærum	50 %	15	-1	-2		12	12
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	5 672	881	-24		6 529	2 184
Seul Utvikling AS	Bærum	50 %	33 522	3 559	8 369		45 450	49 726
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	16 994	1	-		16 995	10 000
Snippetskogen AS	Bærum	38 %	-315	327	-12		0	0
Solsiden 1 AS	Bærum	31 %	4 755	1 026	1 960		7 741	-93
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50 %	27 225	2 275	7 774		37 274	39 952
Serenga Utvikling KS/AS	Oslo	16 %	4 507	-5 180	673		0	0
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	-	99	-99		-	-580
Væstle Brygge AS	Bærum	50 %	1 592		172	-1 100	664	664
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 757	200	-16		1 941	1 941
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel			2 287	-4 076	1 820		31	
Sum Backe			410 044	132 162	15 551	-12 928	544 835	

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSER (Beløp i 1.000 KR)

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 5% innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfylder kravene i Lov om innskuddspensjon.

Backe

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2020 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2021 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredjedeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarret gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tilfått eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 358 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS	
	2020	2019
Økonomibistand	1 380	1 380
Kostnader administrative tjenester	-59	-15

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til foretningmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.



NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG PLASSERTE LIKVIDER (Beløp i 1.000 KR)

Verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Aksjer- og aksjefond	288	288	49 861	75 340
High Yield	-	-	54 889	80 324
Kortsiklige obligasjoner	-	-	75 920	70 730
Pengemarked	-	50 000	1 208	56 387
Sum verdipapirer og plasserte likvider	288	50 288	181 878	282 781

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1 003	-	12 177	372
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	2 758	-	5 667	4 214
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvid	-	-	-7 991	12 367
Tap ved realisasjon av aksjer og rentepapirer	-4 104	-	-6 413	-1 667
Netto resultat verdipapirer	-343	-	3 440	15 286

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2021, som vil ha vesentlig betydning for 2020-regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Backe Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Backe Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Backe Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YD7JG-3PQFE-58CQI-3UWXC-MDM0L-NDT17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 06:54:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: YD7JG-3PQFE-58COJ-3UWXC-MDM0L-NDTN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>