



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 387 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaber Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 862	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 862</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		561 443	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 478	0
Annen driftskostnad		13 946	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 866</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	0
Annen finansinntekt		157	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-126 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 427</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 407 000	0
Annen egenkapital		2 958 573	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 427</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 892	0
Sum varige driftsmidler		6 414 892	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 414 892	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 550 000	0
Sum fordringer		3 550 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		31 000	0
Sum investeringer		31 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 319	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 319	0
Sum omløpsmidler		3 641 319	0
SUM EIENDELER		10 056 211	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 530 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 958 573	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 958 573</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 488 573</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 476	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 476</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 476</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 161	0
Annen kortsiktig gjeld		3 550 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 551 161</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 056 211</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 387 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 152  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaber Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 387 518  
PRIME PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 862	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 862</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		561 443	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 478	0
Annen driftskostnad		13 946	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 866</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	0
Annen finansinntekt		157	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 200	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-126 524	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 427</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 407 000	0
Annen egenkapital		2 958 573	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 427</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 387 518  
PRIME PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 892	0
Sum varige driftsmidler		6 414 892	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 414 892	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 550 000	0
Sum fordringer		3 550 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		31 000	0
Sum investeringer		31 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 319	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 319	0
Sum omløpsmidler		3 641 319	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 056 211</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 530 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 958 573	0



Sum opptjent egenkapital	2 958 573	0
Sum egenkapital	6 488 573	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 476	0
Sum avsetninger for forpliktelser	16 476	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 476	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 161	0
Annen kortsiktig gjeld	3 550 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3 551 161	0
Sum gjeld	3 567 638	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 056 211</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 387 518  
PRIME PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6460370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45478.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6414892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45478.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**PRIME PROPERTY AS**  
933387518  
Regnskapsår  
23.04.2024 - 31.12.2024



PRIME PROPERTY AS  
933 387 518

## Resultatregnskap

	Note	23.04 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		46 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 862</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-561 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-45 478
Annen driftskostnad		-13 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-620 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 004</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		97
Annen finansinntekt		157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 950</b>
Skattekostnad		126 524
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 427</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		-3 407 000
Annen egenkapital		2 958 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>-448 427</b>



PRIME PROPERTY AS  
933 387 518

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 414 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 414 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer		3 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 550 000</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer		31 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 056 211</b>



PRIME PROPERTY AS  
933 387 518

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	3 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	2 958 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 958 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 488 573</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		16 476
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 161
Annen kortsiktig gjeld		3 550 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 551 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 056 211</b>

OSLO, 16.05.2025

Jaber Ali  
styrets leder



PRIME PROPERTY AS  
933 387 518

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.04.	0
Tilgang i året	6 460 370
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 460 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 478
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 414 892</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 478



PRIME PROPERTY AS  
933 387 518

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-448 427	-448 427
Mottatt konsernbidrag	0	3 407 000	3 407 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 530 000	0	3 530 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 530 000</b>	<b>2 958 573</b>	<b>6 488 573</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 300	100	3 530 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Autoshine Berger AS	35 300	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.