



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 161 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEG INVEST AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 293	
Sum kostnader		15 293	0
Driftsresultat		-15 293	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 293	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 293	0
Årsresultat		-15 293	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 293	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-15 293	
Sum overføringer og disponeringer		-15 293	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 607 062	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 787 062</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 062</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	13 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 425</b>	<b>13 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 425</b>	<b>13 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 488</b>	<b>1 893 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	59 882	44 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 882</b>	<b>-44 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 118</b>	<b>485 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 305 265	1 408 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 265</b>	<b>1 408 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 265</b>	<b>1 408 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 105</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 370</b>	<b>1 408 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 488</b>	<b>1 893 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 161 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEG INVEST AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 161 258  
STEG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 293	
Sum kostnader		15 293	0
Driftsresultat		-15 293	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 293	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 293	0
Årsresultat		-15 293	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 293	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-15 293	
Sum overføringer og disponeringer		-15 293	



Organisasjonsnr: 914 161 258  
STEG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 607 062	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 787 062	1 880 000
Sum anleggsmidler		2 787 062	1 880 000

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425	13 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425	13 425
Sum omløpsmidler		1 425	13 425

SUM EIENDELER 2 788 488 1 893 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	59 882	44 589
Sum opptjent egenkapital		-59 882	-44 589

Sum egenkapital 470 118 485 411

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 305 265	1 408 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 265	1 408 015



Sum langsiktig gjeld	2 305 265	1 408 015
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 105	
Sum kortsiktig gjeld	13 105	
Sum gjeld	2 318 370	1 408 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 788 488	1 893 425



Organisasjonsnr: 914 161 258  
STEG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steg Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonssavtale.



Steg Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-15 293
Inntekt	-15 293

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	38 157	22 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	38 157	22 864
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	38 157	22 864

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	530 000	0	0	-44 589	485 411
-Til årets resultat			0	-15 293	-15 293
Pr 31.12.	530 000	0	0	-59 882	470 118

### Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Steg Invest AS har aksjer i følgende selskaper:

Selskap	Org.nr	Eierandel	Resultat	Bokført EK
Steg Eigedom AS	913 353 560	100,00%	283 016	2 651 581
Focus Eigedom AS	919 917 431	100,00%	113 418	423 592
Sos Eiendom AS	924 506 601	33,33%	(131 583)	(534 677)

Noter for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



Steg Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

#### Andre kortsiktige fordringer:

Det er gitt et lån til Focus Eigedom AS stort kr 1 607 062 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 530 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 530 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Gunnar Nikkinen	1 000	100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld på kr 2 305 264 er gjeld til styreleder Ole-Gunnar Nikkinen. Lånet er ikke renteberegnet.



Steg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 293	0
Sum driftskostnader		15 293	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 293)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(15 293)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 293)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 293)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(15 293)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 293)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Steg Invest AS

Organisasjonsnr. 914161258



Steg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 170 000	1 170 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 607 062	700 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 787 062</b>	<b>1 880 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 787 062</b>	<b>1 880 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425	13 425
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 425</b>	<b>13 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 788 488</b>	<b>1 893 425</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(59 882)	(44 589)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 882)</b>	<b>(44 589)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>470 118</b>	<b>485 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 305 265	1 408 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 265</b>	<b>1 408 015</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 305 265</b>	<b>1 408 015</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 105	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 105</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 318 370</b>	<b>1 408 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 788 488</b>	<b>1 893 425</b>

Oslo, 19.07.2023

Ole-Gunnar Nikkinen  
-Styreleder-



**Årsregnskap 2022  
for  
Steg Invest AS**

**Organisasjonsnr. 914161258**

**Utarbeidet av:**

Accountor Askvoll  
Godkjent regnskapsselskap  
Askvoll Rekneskapsteneste AS  
6980 ASKVOLL  
Organisasjonsnr. 989775758