



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 946	10 116
Sum kostnader		58 946	10 116
Driftsresultat		-58 946	-10 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	2 860
Annen finansinntekt		77 275	
Sum finansinntekter		78 716	2 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 313	22 664
Annen rentekostnad		18 853	
Annen finanskostnad		49 679	
Sum finanskostnader		115 845	22 664
Netto finans		-37 129	-19 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 075	-29 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 136	-12 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 939	-17 301
Årsresultat	3	-74 939	-17 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 939	-17 301
Totalresultat		-74 939	-17 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 939	-17 301
Sum overføringer og disponeringer		-74 939	-17 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 614 812	1 282 522
Sum varige driftsmidler	7	4 614 812	1 282 522
Sum anleggsmidler		4 614 812	1 282 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		171 455	57 359
Sum fordringer		171 455	57 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 209	223 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 209	223 769
Sum omløpsmidler		2 597 664	281 128
SUM EIENDELER		7 212 476	1 563 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 460	44 740
Sum innskutt egenkapital		75 460	74 740
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		16 584	44 740
Sum opptjent egenkapital		-16 584	-44 740
Sum egenkapital	3	58 876	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 584	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 923 133	
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 133	
Sum langsiktig gjeld		1 939 717	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 110 883	1 533 650
Annen kortsiktig gjeld		103 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 213 883	1 533 650
Sum gjeld		7 153 600	1 533 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 476	1 563 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689882

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 946	10 116
Sum kostnader		58 946	10 116
Driftsresultat		-58 946	-10 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	2 860
Annen finansinntekt		77 275	
Sum finansinntekter		78 716	2 860
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 313	22 664
Annen rentekostnad		18 853	
Annen finanskostnad		49 679	
Sum finanskostnader		115 845	22 664
Netto finans		-37 129	-19 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 075	-29 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 136	-12 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 939	-17 301
Årsresultat	3	-74 939	-17 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 939	-17 301
Totalresultat		-74 939	-17 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 939	-17 301
Sum overføringer og disponeringer		-74 939	-17 301



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 614 812 1 282 522

Sum varige driftsmidler 7 4 614 812 1 282 522

Sum anleggsmidler 4 614 812 1 282 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

171 455

57 359

Sum fordringer

171 455

57 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 426 209 223 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 426 209

223 769

Sum omløpsmidler

2 597 664

281 128

SUM EIENDELER

7 212 476

1 563 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 45 460 44 740

Sum innskutt egenkapital 75 460 74 740

Opptjent egenkapital

Udekket tap

16 584

44 740

Sum opptjent egenkapital

-16 584

-44 740

Sum egenkapital

3

58 876

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 16 584

16 584



Sum avsetninger for forpliktelseser		16 584	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 923 133	
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 133	
Sum langsiktig gjeld		1 939 717	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	5 110 883	1 533 650
Annen kortsiktig gjeld		103 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 213 883	1 533 650
Sum gjeld		7 153 600	1 533 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 212 476	1 563 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SK-THE VIEW AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 457 602



Resultatregnskap			
SK-THE VIEW AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		58 946	10 116
Sum driftskostnader		58 946	10 116
Driftsresultat		-58 946	-10 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	2 860
Annen finansinntekt		77 275	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	47 313	22 664
Annen rentekostnad		18 853	0
Annen finanskostnad		49 679	0
Resultat av finansposter		-37 129	-19 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 075	-29 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 136	-12 619
Ordinært resultat		-74 939	-17 301
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-74 939	-17 301
Overføringer			
Overført til udekket tap		74 939	17 301
Sum overføringer		-74 939	-17 301
SK-THE VIEW AS		Side 2	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 614 812	1 282 522
Sum varige driftsmidler	7	<u>4 614 812</u>	<u>1 282 522</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 614 812</u>	<u>1 282 522</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		171 455	57 359
Sum fordringer		<u>171 455</u>	<u>57 359</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 209	223 769
Sum omløpsmidler		<u>2 597 664</u>	<u>281 128</u>
Sum eiendeler		<u>7 212 476</u>	<u>1 563 650</u>



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		45 460	44 740
Sum innskutt egenkapital		75 460	74 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 584	-44 740
Sum opptjent egenkapital		-16 584	-44 740
Sum egenkapital	3	58 876	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 923 133	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 133	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	1	5 110 883	1 533 650
Annen kortsiktig gjeld		103 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 213 883	1 533 650
Sum gjeld		7 153 600	1 533 650
Sum egenkapital og gjeld		7 212 476	1 563 650
30.06.2022 Styret i SK-THE VIEW AS			
_____ Inge Furu styreleder			
SK-THE VIEW AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Gjeld til nærstående parter

Selskapet har en gjeld til konsernselskapet på kr 5 110 883. Lånene er renteberegnet.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 103 000

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 136	-12 619
Skattekostnad ordinært resultat	-21 136	-12 619

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-96 075	-29 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-75 380	0
Mottatt konsernbidrag	171 455	57 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 619
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 720	-6 037
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 720	6 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	75 380	0	-75 380
Sum	75 380	0	-75 380
Grunnlag for utsatt skatt	75 380	0	-75 380
Utsatt skatt (22 %)	16 584	0	-16 584

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	44 740	-44 740	30 000
Korreksjon konsernbidrag 2020		- 21 402	-8 518	-29 920
Årets resultat		0	-74 939	-74 939
Mottatt konsernbidrag		133 735	0	133 735
Kontoregulering		- 111 613	111 613	
Pr 31.12.2021	30 000	45 460	-16 584	58 876

All gjeld i selskapet er konsernintern. Aksjonær bidrar med likviditet hvis behov.
Mottatt konsernbidrag er klassifisert som konsernfordring.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 282 522	1 282 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 332 290	3 332 290
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 614 812	4 614 812
= Bokført verdi 31.12.21	4 614 812	4 614 812



Bygget er ikke ferdigstilt, så det er ikke gjort avskrivninger i 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK-THE VIEW AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i Spar Finans AS

Note 6 Lønnskostnader

SK-The View har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 923 133	0
Sum	1 923 133	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 614 812	0
Sum	4 614 812	0