



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 446 222 | 1 762 489 |
| Annen driftsinntekt | | 959 532 | 562 657 |
| Sum inntekter | | 1 405 754 | 2 325 146 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 826 | 578 048 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 832 432 | 1 633 213 |
| Sum kostnader | | 972 258 | 2 235 261 |
| Driftsresultat | | 433 497 | 89 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 235 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 226 323 | 199 365 |
| Annen finanskostnad | | 2 250 | 2 250 |
| Sum finanskostnader | | -228 573 | -201 615 |
| Netto finans | | -228 338 | -201 600 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 159 | -111 714 |
| Skattekostnad | | 45 092 | -24 576 |
| Årsresultat | | 160 066 | -87 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 160 066 | -87 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 066 | -87 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 19 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 19 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 656 780 | 2 656 780 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 46 000 | 70 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 702 780 | 2 726 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 702 780 | 2 745 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 278 161 |
| Sum fordringer | | 0 | 278 161 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum omløpsmidler | | 90 058 | 368 174 |
| SUM EIENDELER | | 2 792 838 | 3 114 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 236 216 | 76 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 236 216 | 76 150 |
| Sum egenkapital | | 254 216 | 94 150 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 312 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 312 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 949 942 | 2 080 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 193 842 | 149 970 |
| Leverandørgjeld | | 60 409 | 69 374 |
| Betalbar skatt | | 24 635 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 403 | 147 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 390 | 573 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 680 | 939 680 |
| Sum gjeld | | 2 538 622 | 3 019 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 792 838 | 3 114 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379922

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 673 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Storgate 5
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 446 222 | 1 762 489 |
| Annen driftsinntekt | | 959 532 | 562 657 |
| Sum inntekter | | 1 405 754 | 2 325 146 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 115 826 | 578 048 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 000 | 24 000 |
| Annen driftskostnad | | 832 432 | 1 633 213 |
| Sum kostnader | | 972 258 | 2 235 261 |
| Driftsresultat | | 433 497 | 89 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 235 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 226 323 | 199 365 |
| Annen finanskostnad | | 2 250 | 2 250 |
| Sum finanskostnader | | -228 573 | -201 615 |
| Netto finans | | -228 338 | -201 600 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 159 | -111 714 |
| Skattekostnad | | 45 092 | -24 576 |
| Årsresultat | | 160 066 | -87 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 160 066 | -87 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 160 066 | -87 138 |



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 19 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 19 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 656 780 | 2 656 780 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 46 000 | 70 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 702 780 | 2 726 780 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 702 780 | 2 745 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 278 161 |
| Sum fordringer | | 0 | 278 161 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum omløpsmidler | | 90 058 | 368 174 |
| SUM EIENDELER | | 2 792 838 | 3 114 099 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 236 216 | 76 150 |
| Sum opptjent egenkapital | 236 216 | 76 150 |
| Sum egenkapital | 254 216 | 94 150 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 312 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 312 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 949 942 | 2 080 270 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 193 842 | 149 970 |
| Leverandørgjeld | 60 409 | 69 374 |
| Betalbar skatt | 24 635 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 403 | 147 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | 309 390 | 573 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | 588 680 | 939 680 |
| Sum gjeld | 2 538 622 | 3 019 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 792 838 | 3 114 099 |



Organisasjonsnr: 916 673 310
NERVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 101518.00 | 496510.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14308.00 | 70008.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 11530.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 115826.00 | 578048.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3127676.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3127676.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 424896.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2702780.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 24000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NERVI EIENDOM AS
916 673 310

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 446 222 | 1 762 489 |
| Annen driftsinntekt | | 959 532 | 562 657 |
| Sum driftsinntekter | | 1 405 754 | 2 325 146 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -115 826 | -578 048 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -24 000 | -24 000 |
| Annen driftskostnad | | -832 432 | -1 633 213 |
| Sum driftskostnader | | -972 258 | -2 235 261 |
| Driftsresultat | | 433 497 | 89 886 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 235 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 235 | 15 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -226 323 | -199 365 |
| Annen finanskostnad | | -2 250 | -2 250 |
| Sum finanskostnader | | -228 573 | -201 615 |
| Netto finans | | -228 338 | -201 600 |
| Resultat før skattekostnad | | 205 159 | -111 714 |
| Skattekostnad | | -45 092 | 24 576 |
| Årsresultat | | 160 066 | -87 138 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 160 066 | -87 138 |
| Sum overføringer | | 160 066 | -87 138 |



NERVI EIENDOM AS
916 673 310

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 19 145 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 19 145 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 656 780 | 2 656 780 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 46 000 | 70 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 702 780 | 2 726 780 |
| Sum anleggsmidler | | 2 702 780 | 2 745 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 278 161 |
| Sum fordringer | | 0 | 278 161 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 058 | 90 013 |
| Sum omløpsmidler | | 90 058 | 368 174 |
| SUM EIENDELER | | 2 792 838 | 3 114 099 |



NERVI EIENDOM AS
916 673 310

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -12 000 | -12 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 000 | 18 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 236 216 | 76 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 236 216 | 76 150 |
| Sum egenkapital | | 254 216 | 94 150 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 312 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 312 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 630 | 2 080 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 193 842 | 149 970 |
| Leverandørgjeld | | 60 409 | 69 374 |
| Betalbar skatt | | 24 635 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 403 | 147 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 390 | 573 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 680 | 939 680 |
| Sum gjeld | | 2 538 622 | 3 019 949 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 792 838 | 3 114 099 |

Verdal, 11.04.2024

Hans Petter Nervik
styrets leder / daglig leder

Petter Nervik
styremedlem



NERVI EIENDOM AS
916 673 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 101 518 | 496 510 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 308 | 70 008 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 11 530 |
| Sum | 115 826 | 578 048 |



NERVI EIENDOM AS
916 673 310

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 127 676 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 127 676 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -424 896 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 702 780 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 24 000 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.