



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 040 746	3 004 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 746</b>	<b>3 004 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 426	515 300
Annen driftskostnad	1	854 325	921 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 751</b>	<b>1 437 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 654 994</b>	<b>1 566 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 596	9 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596</b>	<b>9 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 026 148	145 114
Annen rentekostnad		15 820	502 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 968</b>	<b>647 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 372</b>	<b>-638 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 623</b>	<b>928 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 657	203 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 209 625	638 155
Avsatt til annen egenkapital		51 341	86 699



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 260 966	724 854



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 888 960	27 804 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			48 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 968
Konsernfordringer		7 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 067</b>	<b>6 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 146	642 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 146</b>	<b>642 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 213</b>	<b>649 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 959 625</b>	<b>1 959 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 845	6 872 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 845</b>	<b>6 872 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 883 470</b>	<b>8 832 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 782	1 091 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 782</b>	<b>1 091 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	135 613	186 066
Langsiktig konserngjeld	3	16 333 564	17 200 987
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 608 302</b>	<b>17 526 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 714 084</b>	<b>18 617 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 346	72 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		936	9 295
Kortsiktig konserngjeld	3	1 550 801	818 148
Annen kortsiktig gjeld		74 228	152 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 618</b>	<b>1 052 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335 703</b>	<b>19 670 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 95 AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 419 616  
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 040 746	3 004 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 040 746</b>	<b>3 004 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 426	515 300
Annen driftskostnad	1	854 325	921 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 751</b>	<b>1 437 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 654 994</b>	<b>1 566 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 596	9 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 596</b>	<b>9 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 026 148	145 114
Annen rentekostnad		15 820	502 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 968</b>	<b>647 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 038 372</b>	<b>-638 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 623</b>	<b>928 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	355 657	203 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 209 625	638 155
Avsatt til annen egenkapital		51 341	86 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>



Organisasjonsnr: 991 419 616  
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 888 960	27 804 528
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			48 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 968
Konsernfordringer		7 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 067</b>	<b>6 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 146	642 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 146</b>	<b>642 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 213</b>	<b>649 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 959 625</b>	<b>1 959 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 923 845	6 872 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 845</b>	<b>6 872 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 883 470</b>	<b>8 832 129</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 782	1 091 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 105 782</b>	<b>1 091 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	135 613	186 066
Langsiktig konserngjeld	3	16 333 564	17 200 987
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 608 302</b>	<b>17 526 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 714 084</b>	<b>18 617 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 346	72 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		936	9 295
Kortsiktig konserngjeld	3	1 550 801	818 148
Annen kortsiktig gjeld		74 228	152 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 618</b>	<b>1 052 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335 703</b>	<b>19 670 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>



Organisasjonsnr: 991 419 616  
ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Årvollskogen 95 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnrøktei: 3CKOV-V700K-OJNPG-STU56-TJG3B-E4HTV

**Org.nr.: 991 419 616**



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 040 746	3 004 203
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 040 746</b>	<b>3 004 203</b>
Lønnskostnad	1	0	797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	531 426	515 300
Annen driftskostnad	1	854 325	921 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 385 751</b>	<b>1 437 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 654 994</b>	<b>1 566 762</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 596	9 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 026 148	145 114
Annen rentekostnad		15 820	502 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 038 372</b>	<b>-638 435</b>
Resultat før skattekostnad		1 616 623	928 327
Skattekostnad på resultat	4	355 657	203 473
<b>Årsresultat</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 209 625	638 155
Avsatt til annen egenkapital		51 341	86 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 260 966</b>	<b>724 854</b>

Penneo Dokumentnr: 3CKOV-V700K-OJNPG-STU56-TJG3B-E4HTV



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 888 960	27 804 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	48 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 888 959</b>	<b>27 852 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 968
Konsernfordringer		7 578	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 067</b>	<b>6 968</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 146	642 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 213</b>	<b>649 442</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>

Penneo Dokumentnr: 3CKOV-V700K-OJNPG-STU56-TJG3B-E4HTV



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 95 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		259 625	259 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 959 625</b>	<b>1 959 625</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 923 845	6 872 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 923 845</b>	<b>6 872 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 883 470</b>	<b>8 832 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 105 782	1 091 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 105 782</b>	<b>1 091 301</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	135 613	186 066
Langsiktig konserngjeld	3	16 333 564	17 200 987
Øvrig langsiktig gjeld	7	139 125	139 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 608 302</b>	<b>17 526 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-4 346	72 445
Skyldig offentlige avgifter		936	9 295
Konserngjeld	3	1 550 801	818 148
Annen kortsiktig gjeld		74 228	152 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 621 618</b>	<b>1 052 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 335 703</b>	<b>19 670 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 219 172</b>	<b>28 502 327</b>

Moss, 22.07.2024  
Styret i Årvollskogen 95 AS

Ragnar Gretland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Solan Eiendom AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	797

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 200 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 600 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 619 691	517 539	12 663 009	32 800 239
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	567 500			567 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 187 191</b>	<b>517 539</b>	<b>12 663 009</b>	<b>33 367 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 961 240	512 739		5 473 979
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		4 800		4 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 961 240	517 539		5 478 779
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 225 951</b>	<b>0</b>	<b>12 663 009</b>	<b>27 888 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	483 068	48 358		531 426
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 578	0
<b>Sum</b>	<b>7 578</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 333 564	17 200 987
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 550 801	818 148
<b>Sum</b>	<b>17 884 365</b>	<b>18 019 135</b>

Selskapet har en langsiktig konserngjeld til konsernspissen pålydende kr 12 923 548. Lånet er rentebelastet med kr 1 026 148. Belastet rente tilsvarer rentekostnaden som konsernspissen, Sun. G. Holding AS, har til sin bankforbindelse.

Det har ikke blitt avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Gjelden er usikret, men selskapets eiendommer er pantsatt for inntil MNOK 190 til fordel for konsernets bankforbindelse.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 176	179 993
Endring i utsatt skattefordel	14 481	23 480
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>355 657</b>	<b>203 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 616 623	928 327
Permanente forskjeller	0	-3 449
Endring i midlertidige forskjeller	-65 821	-106 730
Avgitt konsernbidrag	-1 550 801	-818 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 176	22 250
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-341 176	-22 250
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 041 281	4 975 459	-65 821
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 026 281</b>	<b>4 960 459</b>	<b>-65 821</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 026 281</b>	<b>4 960 459</b>	<b>-65 821</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 105 782</b>	<b>1 091 301</b>	<b>-14 481</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRVOLLSKOGEN 95 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	17 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solan Eiendom AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Solan Eiendom AS er morselskap, mens Sun. G. Holding AS er konsernspiss. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder og daglig leder i Solan Eiendom AS, samt styrets leder og eneaksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 700 000	0	259 625	6 872 504	8 832 129
Årets resultat				1 260 966	1 260 966
Konsernbidrag avgitt				-1 209 625	-1 209 625
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 700 000</b>	<b>0</b>	<b>259 625</b>	<b>6 923 845</b>	<b>8 883 470</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld ekskl konserngjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	135 613
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder billån. Selskapets transportmiddel er pantsatt for kr 444 790. Balanseført verdi av eiendelen utgjør kr 0. Gjelden forfaller innen fem år fra regnskapsårets avslutning.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder depositum fra leietaker. Gjelden er klassifisert som langsiktig på grunn av leiekontraktens lengde.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gretland, Ragnar

Daglig leder

På vegne av: Årvollskogen 95 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-24 09:39:33 UTC



## Gretland, Ragnar

Styreleder

På vegne av: Årvollskogen 95 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-24 09:39:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3CKOV-VY00K-OJNPG-STU56-TJG3B-E4HV



Til generalforsamlingen Årvollskogen 95 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 95 AS som viser et overskudd på kr 1 260 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: K422X-SHANG-HSBTS-NEZGP-WCH71-GVCL4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-07-27 21:16:35 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-07-27 21:16:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>