



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 223 792	3 174 354
Sum inntekter		3 223 792	3 174 354
Kostnader			
Varekostnad			11 800
Lønnskostnad	3	10 001	31 999
Avskrivning på varige driftsmidler	4	513 000	301 900
Annen driftskostnad		1 576 463	1 354 840
Sum kostnader		2 099 463	1 700 539
Driftsresultat		1 124 328	1 473 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	
Annen finansinntekt		3 404	
Sum finansinntekter		4 418	
Annen rentekostnad		92 142	14 926
Sum finanskostnader		92 142	14 926
Netto finans		-87 724	-14 926
Resultat før skattekostnad		1 036 604	1 458 889
Skattekostnad på resultat	5	227 830	321 383
Årsresultat		808 774	1 137 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 774	1 137 506
Totalresultat		808 774	1 137 506
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 774	1 137 506
Sum overføringer og disponeringer		808 774	1 137 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 106 358	7 479 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	134 300	251 500
Sum varige driftsmidler		9 240 658	7 731 400
Sum anleggsmidler		9 240 658	7 731 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 684	22 831
Andre kortsiktige fordringer		47 735	113 977
Sum fordringer		252 419	136 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 148 263	1 122 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 263	1 122 486
Sum omløpsmidler		1 400 682	1 259 295
SUM EIENDELER		10 641 340	8 990 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	6	8 577 300	7 768 526
Sum opptjent egenkapital		8 577 300	7 768 526
Sum egenkapital		8 777 300	7 968 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	315 397	369 078
Sum avsetninger for forpliktelser		315 397	369 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		107 180
Sum annen langsiktig gjeld			107 180
Sum langsiktig gjeld		315 397	476 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 296	147 785
Betalbar skatt	5	281 511	335 597
Skyldig offentlige avgifter		63 761	17 976
Annen kortsiktig gjeld		993 075	44 553
Sum kortsiktig gjeld		1 548 643	545 911
Sum gjeld		1 864 040	1 022 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 340	8 990 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417554

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 223 792	3 174 354
Sum inntekter		3 223 792	3 174 354
Kostnader			
Varekostnad			11 800
Lønnskostnad	3	10 001	31 999
Avskrivning på varige driftsmidler	4	513 000	301 900
Annen driftskostnad		1 576 463	1 354 840
Sum kostnader		2 099 463	1 700 539
Driftsresultat		1 124 328	1 473 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	
Annen finansinntekt		3 404	
Sum finansinntekter		4 418	
Annen rentekostnad		92 142	14 926
Sum finanskostnader		92 142	14 926
Netto finans		-87 724	-14 926
Resultat før skattekostnad		1 036 604	1 458 889
Skattekostnad på resultat	5	227 830	321 383
Årsresultat		808 774	1 137 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 774	1 137 506
Totalresultat		808 774	1 137 506
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 774	1 137 506
Sum overføringer og disponeringer		808 774	1 137 506



Utsatt skatt	5	315 397	369 078
Sum avsetninger for forpliktelser		315 397	369 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		107 180
Sum annen langsiktig gjeld			107 180
Sum langsiktig gjeld		315 397	476 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 296	147 785
Betalbar skatt	5	281 511	335 597
Skyldig offentlige avgifter		63 761	17 976
Annen kortsiktig gjeld		993 075	44 553
Sum kortsiktig gjeld		1 548 643	545 911
Sum gjeld		1 864 040	1 022 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 340	8 990 695



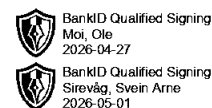
Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gaddal Helsehus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 728 831



Resultatregnskap			
Gaddal Helsehus AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 223 792	3 174 354
Sum driftsinntekter		3 223 792	3 174 354
Varekostnad		0	11 800
Lønnskostnad	3	10 001	31 999
Avskrivning på varige driftsmidler	4	513 000	301 900
Annen driftskostnad		1 576 463	1 354 840
Sum driftskostnader		2 099 463	1 700 539
Driftsresultat		1 124 328	1 473 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 014	0
Annen finansinntekt		3 404	0
Rentekostnad		92 142	14 926
Resultat av finansposter		-87 724	-14 926
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 604	1 458 889
Skattekostnad på resultat	5	227 830	321 383
Resultat		808 774	1 137 506
Årsresultat		808 774	1 137 506
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	808 774	1 137 506
Sum overføringer		808 774	1 137 506



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	9 106 358	7 479 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	134 300	251 500
Sum varige driftsmidler		9 240 658	7 731 400
Sum anleggsmidler		9 240 658	7 731 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 684	22 831
Andre kortsiktige fordringer		47 735	113 977
Sum fordringer		252 419	136 808
Bankinnskudd og kontanter		1 148 263	1 122 486
Sum omløpsmidler		1 400 682	1 259 295
SUM EIENDELER		10 641 340	8 990 695



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 577 300	7 768 526
Sum opptjent egenkapital		8 577 300	7 768 526
Sum egenkapital		8 777 300	7 968 526
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	315 397	369 078
Sum avsetning for forpliktelser		315 397	369 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	107 180
Sum annen langsiktig gjeld		0	107 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 296	147 785
Betalbar skatt	5	281 511	335 597
Skyldig offentlige avgifter		63 761	17 976
Annen kortsiktig gjeld		993 075	44 553
Sum kortsiktig gjeld		1 548 643	545 911
Sum gjeld		1 864 040	1 022 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 340	8 990 695
Sandnes, 27.04.2026 Styret i Ganddal Helsehus AS			
_____ Svein Arne Sirevåg styreleder		_____ Ole Moi styremedlem/daglig leder	
Ganddal Helsehus AS		Side 4	



Noter 2025

Gaddal Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2025

Gaddal Helsehus AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gaddal Helsehus AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.



Noter 2025

Gaddal Helsehus AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er utbetalt et honorar for en kort oppdragsperiode. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 038 709	586 807	10 625 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 022 257		2 022 257
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 060 966	586 807	12 647 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 954 609	452 507	3 407 116
= Bokført verdi 31.12.25	9 106 357	134 300	9 240 657
Årets ordinære avskrivninger	395 800	117 200	513 000
Økonomisk levetid	7-50 år	5 år	

**Noter 2025**

Ganddal Helsehus AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 511	335 597
Endring i utsatt skatt	-53 681	-14 214
Skattekostnad ordinært resultat	227 830	321 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 036 604	1 458 889
Permanente forskjeller	-1 014	1 945
Endring i midlertidige forskjeller	244 006	64 606
Skattepliktig inntekt	1 279 596	1 525 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 511	335 597
Sum betalbar skatt i balansen	281 511	335 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 433 623	1 677 629	244 006
Sum	1 433 623	1 677 629	244 006
Grunnlag for utsatt skatt	1 433 623	1 677 629	244 006
Utsatt skatt (22 %)	315 397	369 078	53 681

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	7 768 526	7 968 526
+/- Årets resultat		808 774	808 774
Egenkapital 31.12.	200 000	8 577 300	8 777 300



Noter 2025

Ganddal Helsehus AS

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	107 180
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	7 295 200	7 479 900

Selskapet har stilt pant i eiendom til sikkerhet for gjeld i morselskapet Sirmo Eiendom AS knyttet til oppkjøpsfinansiering av Ganddal Helsehus AS. Bokført verdi av pantsatt eiendel er NOK 7 295 200, og tilhørende gjeld utgjør NOK 21 627 666 per 31.12.2025.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ganddal Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirmo Eiendom AS	200	100,0	100,0