



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 558	1 050 103
Sum inntekter		1 097 558	1 050 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 287	90 860
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 049 466	871 729
Sum kostnader		2 155 753	962 588
Driftsresultat		-1 058 195	87 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 946	9 006
Sum finansinntekter		10 946	9 006
Annen finanskostnad		49 469	23 053
Sum finanskostnader		49 469	23 053
Netto finans		-38 523	-14 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 718	73 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 718	73 467
Årsresultat		-1 096 718	73 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	642 000	642 000
Sum varige driftsmidler		642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		152 070	128 749
Sum fordringer		152 070	128 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	312 160	1 546 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 160	1 546 439
Sum omløpsmidler	8	464 230	1 675 188
SUM EIENDELER		1 106 230	2 317 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-891 517	205 201
Sum opptjent egenkapital		-891 517	205 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	-889 517	207 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 940 813	1 986 648
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 813	2 014 648
Sum langsiktig gjeld		1 968 813	2 014 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 135	31 905
Skyldige offentlige avgifter		2 712	564
Annen kortsiktig gjeld		-11 913	62 871
Sum kortsiktig gjeld	8	26 934	95 339
Sum gjeld		1 995 747	2 109 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 230	2 317 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527384

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 097 558	1 050 103
Sum inntekter		1 097 558	1 050 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 287	90 860
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 049 466	871 729
Sum kostnader		2 155 753	962 588
Driftsresultat		-1 058 195	87 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 946	9 006
Sum finansinntekter		10 946	9 006
Annen finanskostnad		49 469	23 053
Sum finanskostnader		49 469	23 053
Netto finans		-38 523	-14 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 096 718	73 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 096 718	73 467
Årsresultat		-1 096 718	73 467



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

642 000	642 000
642 000	642 000

Sum anleggsmidler

642 000	642 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

152 070	128 749
152 070	128 749

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

312 160	1 546 439
312 160	1 546 439

Sum omløpsmidler 8

464 230	1 675 188
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 106 230	2 317 188
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2 000	2 000
2 000	2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-891 517	205 201
-891 517	205 201

Sum egenkapital 9

-889 517	207 201
----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

1 940 813	1 986 648
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 813	2 014 648
Sum langsiktig gjeld		1 968 813	2 014 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 135	31 905
Skyldige offentlige avgifter		2 712	564
Annen kortsiktig gjeld		-11 913	62 871
Sum kortsiktig gjeld	8	26 934	95 339
Sum gjeld		1 995 747	2 109 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 230	2 317 188



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		950 184	913 632	913 630	950 844
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		4 800	4 800	4 800	4 800
Utleieinntekter		48 000	48 000	48 000	48 000
Inndekning av finanskostnader		94 574	75 903	92 000	108 000
Andre inntekter		0	7 768	0	0
Sum inntekter		1 097 558	1 050 103	1 058 430	1 111 644
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	34 600	33 600	39 000	40 000
Styrehonorar		55 000	42 000	42 000	55 000
Andre personalkostnader	1	16 687	15 260	11 420	13 395
Strøm fellesareal		11 184	10 267	11 000	12 500
Brensel fjernvarme		267 480	227 116	210 000	340 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		251	0	0	0
Vedlikehold	2	1 117 099	50 325	1 200 000	20 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 700	2 705
Forretningsførerhonorar		64 385	61 405	63 740	66 850
Andre honorarer	3	49 950	28 690	12 690	12 813
Kontorkostnad, trykksak o.l.		584	626	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		126 722	119 521	124 000	134 000
Kostnader maskiner o.l.		0	74	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		79 081	75 759	78 770	87 000
Kommunale avgifter	4	291 040	254 544	260 000	305 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	4 000
Annen kostnad	5	19 985	21 697	5 000	16 300
Sum driftskostnader		2 155 753	962 588	2 073 320	1 118 563
Driftsresultat		-1 058 195	87 515	-1 014 890	-6 919
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 260	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 686	9 006	7 500	8 000
Sum finansinntekt		10 946	9 006	7 500	8 000
Rentekostnader		49 469	23 053	44 500	68 000
Sum finanskostnader		49 469	23 053	44 500	68 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-38 523	-14 047	-37 000	-60 000
Årsresultat		-1 096 718	73 467	-1 051 890	-66 919



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		18 888	18 888
Andre fordringer		133 182	109 861
Bankinnskudd	7	312 160	1 546 439
Sum omløpsmidler	8	464 230	1 675 188
Sum eiendeler		1 106 230	2 317 188
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-891 517	205 201
Sum egenkapital	9	-889 517	207 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 940 813	1 986 648
Borettslagsinnskudd	11	28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 968 813	2 014 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 135	31 905
Skyldige offentlige avgifter		2 712	564
Annen kortsiktig gjeld		-11 913	62 871
Sum kortsiktig gjeld	8	26 934	95 339
Sum egenkapital og gjeld		1 106 230	2 317 188

Ole Anders Berg Øyhus
Styreleder

Tina Andrea Thomte
Styremedlem

Stian Nordheim Wold
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	34 600
5092 Feriepenger	3 552
5400 Arbeidsgiveravgift	12 634
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	501
Sum	51 287

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	1 098 771
6601 Vedlikehold bygg	790
6602 Vedlikehold VVS	14 730
6603 Vedlikehold elektro	1 658
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 150
Sum	1 117 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	30 575
6730 Teknisk rådgivning	19 375
Sum	49 950

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	171 732
7761 Eiendomsskatt	119 308
Sum	291 040

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	118
7790 Driftskostnader	19 069
7792 Lyspærer, lysrør etc.	499
7799 Gebyrer Klare Finans	300
Sum	19 985



Noter 2022

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	642 000	0	642 000	1948
Sum bygninger	642 000	0	642 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 428,-
Skyldig skattetrekk er kr 1 428,-

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 579 849	741 120
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 096 718	73 467
Opptak av langsiktig lån	0	2 000 000
Avdrag langsiktig lån	-45 835	-1 234 739
B. Årets endring disponible midler	-1 142 553	838 728
C. Disponible midler 31.12	437 296	1 579 849
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	152 070	128 749
Bankinnskudd og kontanter	312 160	1 546 439
Sum omløpsmidler	464 230	1 675 188
Kortsiktig gjeld	-26 934	-95 339
Disponible midler	437 296	1 579 849



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	205 201
Årets resultat	-1 096 718
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-891 517
Total egenkapital 31.12.	-889 517



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering av rørsystemer
Lånenummer:	61778190345
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 986 648
Avdrag i perioden:	45 835
Lånesaldo 31.12:	1 940 813
Saldo 5 år frem i tid:	1 764 678

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190345	12	107 153	1 285 836
	5	106 707	533 535
	2	60 720	121 440

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1948 er kr 28 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondhjemsveien 17 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: YLMLB-XBPNE-ID658-LZKBY-2NJSC-ELSTM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Trondhjemsveien
17 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 20.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YLMLB-XBPNE-ID658-L2KBY-2NUSC-ELSTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-20 08:43:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLMLB-XBPNE-ID658-L2KBY-2NJSC-ELSTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>