



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 854	91 300
Annen driftskostnad		232 986	141 844
Sum kostnader		322 840	233 144
Driftsresultat		188 312	278 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	284
Sum finansinntekter		463	284
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
Netto finans		384	284
Resultat før skattekostnad		188 695	278 292
Skattekostnad		41 906	115 738
Årsresultat		146 789	162 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	-3 211	12 554
Sum overføringer og disponeringer		146 789	162 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 611	949 465
Sum varige driftsmidler		859 611	949 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 611	949 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 920	20 402
Sum fordringer		21 920	20 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum omløpsmidler		503 342	441 940
SUM EIENDELER		1 362 953	1 391 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	2	0	0
Annen egenkapital	2	858 632	861 843
Sum opptjent egenkapital		858 632	861 843
Sum egenkapital		1 058 632	1 061 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 305	584
Betalbar skatt		41 906	68 280
Skyldige offentlige avgifter		86 110	110 698
Utbytte	2	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		304 321	329 562
Sum gjeld		304 321	329 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 953	1 391 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490792

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628
2667 LESJAVERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum inntekter		511 152	511 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 854	91 300
Annen driftskostnad		232 986	141 844
Sum kostnader		322 840	233 144
Driftsresultat		188 312	278 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	284
Sum finansinntekter		463	284
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
Netto finans		384	284
Resultat før skattekostnad		188 695	278 292
Skattekostnad		41 906	115 738
Årsresultat		146 789	162 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	-3 211	12 554
Sum overføringer og disponeringer		146 789	162 554



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 611	949 465
Sum varige driftsmidler		859 611	949 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		859 611	949 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 920	20 402
Sum fordringer		21 920	20 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum omløpsmidler		503 342	441 940
SUM EIENDELER		1 362 953	1 391 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	2	0	0



Annen egenkapital	2	858 632	861 843
Sum opptjent egenkapital		858 632	861 843
Sum egenkapital		1 058 632	1 061 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 305	584
Betalbar skatt		41 906	68 280
Skyldige offentlige avgifter		86 110	110 698
Utbytte	2	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		304 321	329 562
Sum gjeld		304 321	329 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 953	1 391 405



Organisasjonsnr: 995 055 600
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2487738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2487738.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1628127.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
859611.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
89854.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THØRING & SØNNER EIENDOM AS
995 055 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
Sum driftsinntekter		511 152	511 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 854	-91 300
Annen driftskostnad		-232 986	-141 844
Sum driftskostnader		-322 840	-233 144
Driftsresultat		188 312	278 008
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		463	284
Sum finansinntekter		463	284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79	0
Sum finanskostnader		-79	0
Netto finans		384	284
Resultat før skattekostnad		188 695	278 292
Skattekostnad		-41 906	-115 738
Årsresultat		146 789	162 554
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	-3 211	12 554
Sum overføringer		146 789	162 554



THØRING & SØNNER EIENDOM AS
995 055 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 611	949 465
Sum varige driftsmidler		859 611	949 465
Sum anleggsmidler		859 611	949 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 920	20 402
Sum fordringer		21 920	20 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 422	421 538
Sum omløpsmidler		503 342	441 940
SUM EIENDELER		1 362 953	1 391 405



THØRING & SØNNER EIENDOM AS
995 055 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	858 632	861 843
Sum opptjent egenkapital		858 632	861 843
Sum egenkapital		1 058 632	1 061 843
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 305	584
Betalbar skatt		41 906	68 280
Skyldige offentlige avgifter		86 110	110 698
Utbytte	2	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		304 321	329 562
Sum gjeld		304 321	329 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 953	1 391 405

Lesjaverk, den 28.02.2025

Torbjørn Thøring
styrets leder

Håvard Ingvaldsen
styremedlem



THØRING & SØNNER EIENDOM AS
995 055 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 628 127
Balanseført verdi per 31.12.	859 611
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 854



THØRING & SØNNER EIENDOM AS
995 055 600

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	861 843	1 061 843
Årsresultat	0	146 789	146 789
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2024	200 000	858 632	1 058 632

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.