



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 635	393 250
Sum inntekter		214 635	393 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 994	396 244
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	62 451	116 140
Sum kostnader		282 144	519 083
Driftsresultat		-67 509	-125 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	5 168
Annen finansinntekt	6	64 125	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	112 475	26 686
Sum finansinntekter		179 907	31 854
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		179 574	31 854
Ordinært resultat før skattekostnad		112 066	-93 979
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8		-25 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 066	-67 980
Årsresultat		112 066	-67 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 066	-67 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		112 066	-267 980
Sum overføringer og disponeringer		112 066	-67 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 699	13 398
Sum varige driftsmidler		6 699	13 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,6,9		23 750
Sum finansielle anleggsmidler			23 750
Sum anleggsmidler		6 699	37 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 812	330 563
Andre kortsiktige fordringer			26 280
Sum fordringer		32 812	356 842
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,10	618 608	506 133
Sum investeringer		618 608	506 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	573 231	431 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 231	431 024
Sum omløpsmidler		1 224 651	1 294 000
SUM EIENDELER		1 231 350	1 331 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	596 696	484 630
Sum opptjent egenkapital		596 696	484 630
Sum egenkapital		746 696	634 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 792	1 863
Skyldig offentlige avgifter		39 284	160 818
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		439 579	333 837
Sum kortsiktig gjeld		484 654	696 518
Sum gjeld		484 654	696 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 350	1 331 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341148

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 635	393 250
Sum inntekter		214 635	393 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 994	396 244
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	62 451	116 140
Sum kostnader		282 144	519 083
Driftsresultat		-67 509	-125 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 308	5 168
Annen finansinntekt	6	64 125	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	112 475	26 686
Sum finansinntekter		179 907	31 854
Annen rentekostnad		333	
Sum finanskostnader		333	
Netto finans		179 574	31 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	112 066	-93 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 066	-67 980
Årsresultat		112 066	-67 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 066	-67 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		112 066	-267 980
Sum overføringer og disponeringer		112 066	-67 980



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 699	13 398
Sum varige driftsmidler		6 699	13 398

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3,6,9		23 750
Sum finansielle anleggsmidler			23 750

Sum anleggsmidler		6 699	37 148
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 812	330 563
Andre kortsiktige fordringer			26 280
Sum fordringer		32 812	356 842

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5,10	618 608	506 133
Sum investeringer		618 608	506 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	573 231	431 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 231	431 024

Sum omløpsmidler		1 224 651	1 294 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 231 350	1 331 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	596 696	484 630
Sum opptjent egenkapital		596 696	484 630
Sum egenkapital		746 696	634 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 792	1 863
Skyldig offentlige avgifter		39 284	160 818
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		439 579	333 837
Sum kortsiktig gjeld		484 654	696 518
Sum gjeld		484 654	696 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 350	1 331 148



Organisasjonsnr: 985 133 093
JØB TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jøb Takst & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 635	393 250
Sum driftsinntekter		214 635	393 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	212 994	396 244
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 699	6 699
Annen driftskostnad	4	62 451	116 140
Sum driftskostnader		282 144	519 083
DRIFTSRESULTAT		(67 509)	(125 833)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	112 475	26 686
Annen renteinntekt		3 308	5 168
Annen finansinntekt	6	64 125	0
Sum finansinntekter		179 907	31 854
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		333	0
Sum finanskostnader		333	0
NETTO FINANSPOSTER		179 574	31 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 066	(93 979)
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	(25 999)
ORDINÆRT RESULTAT		112 066	(67 980)
ARSRESULTAT		112 066	(67 980)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital		112 066	(267 980)
SUM OVERF. OG DISP.		112 066	(67 980)



Jøb Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 699	13 398
Sum varige driftsmidler		6 699	13 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3,6,9	0	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 750
SUM ANLEGGSMIDLER		6 699	37 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 813	330 563
Andre kortsiktige fordringer		0	26 280
Sum fordringer		32 813	356 842
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,10	618 608	506 133
Sum investeringer		618 608	506 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	573 231	431 024
SUM OMLØPSMIDLER		1 224 651	1 294 000
SUM EIENDELER		1 231 350	1 331 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	596 696	484 630
Sum opptjent egenkapital		596 696	484 630
SUM EGENKAPITAL		746 696	634 630
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 792	1 863
Skyldig offentlige avgifter		39 284	160 818
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		439 579	333 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 654	696 518
SUM GJELD		484 654	696 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 231 350	1 331 148

Drammen, 20.05.2022

Jan Øyvind Berntzen
Styreleder



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	178 880	371 450
Arbeidsgiveravgift	25 222	24 794
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 892	0
Totalt	212 994	396 244

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 495
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 097
+ Ordinære avskrivninger	6 699
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 796
Balansført verdi pr 31/12	6 699
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	618 608	506 133
Anskaffelseskost pr 31.12.	300 000	300 000

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS. Kostpris er på kr 23 750. Dette selskapet er avviklet i 2021, og det er bokført en gevinst på aksjene med kr 11 875. Det er også inntektsført utbytte fra tidligere år med kr 52 250.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	112 066
+ Permanente og andre forskjeller	-175 032
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 656
= Inntekt	-59 310

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 473	-1 817
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	277 708	218 398
= Grunnlag utsatt skatt	-283 181	-220 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	283 181	220 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	283 181	220 215
Utsatt skattefordel	62 299	48 447
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	283 181	220 214
Ikke bokført utsatt skattefordel	62 299	48 447
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Øyvind Berntzen	15 100,00 %

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skagen Fond Global A	57	181 744
Skagen Kon-Tiki A	85	86 810
Skagen m" A	535	149 527
Skagen Vekst	54	200 527
Sum		618 608



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 0.

Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	484 630	634 630
Tilført fra årsresultat		112 066	112 066
Pr 31.12.	150 000	596 696	746 696