



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 782 465	10 405 396
Annen driftsinntekt		1 705 728	136 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 488 193</b>	<b>10 541 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 332 673	3 430 246
Lønnskostnad	1, 2	9 838 030	4 865 223
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 187 613	319 020
Annen driftskostnad		9 814 754	6 868 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 173 070</b>	<b>15 482 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 684 877</b>	<b>-4 941 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		21 219	14 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 219</b>	<b>14 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 219</b>	<b>-14 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 706 096</b>	<b>-4 956 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 109 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 610 185	
Udekket tap		-1 269 665	
Annen egenkapital		-8 936 960	-4 956 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	865 980	
Maskiner og anlegg	3	0	3 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	5 752 876	2 541 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 618 856</b>	<b>2 545 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 856</b>	<b>2 545 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		404 764	166 010
<b>Sum varer</b>		<b>404 764</b>	<b>166 010</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 393 268	1 085 668
Andre fordringer	7	1 446 498	705 147
Konsernfordringer	5	18 446 514	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 286 280</b>	<b>1 790 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 416	155 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 416</b>	<b>155 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 768 461</b>	<b>2 112 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 387 317</b>	<b>4 657 277</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100000 aksjer a kr.1,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 450 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 550 430</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 326 775
Udekket tap		4 500 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 500 528</b>	<b>2 326 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 049 902</b>	<b>2 426 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	84 165	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 165</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 680 401	434 036
Skyldige offentlige avgifter		943 911	203 667
Kortsiktig konserngjeld		8 474 596	
Annen kortsiktig gjeld		2 154 342	1 592 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 253 250</b>	<b>2 230 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 337 415</b>	<b>2 230 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 387 317</b>	<b>4 657 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT DRIFT AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 992 820 616  
SØRLANDET RESORT DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 782 465	10 405 396
Annen driftsinntekt		1 705 728	136 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 488 193</b>	<b>10 541 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 332 673	3 430 246
Lønnskostnad	1, 2	9 838 030	4 865 223
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	1 187 613	319 020
Annen driftskostnad		9 814 754	6 868 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 173 070</b>	<b>15 482 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 684 877</b>	<b>-4 941 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		21 219	14 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 219</b>	<b>14 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 219</b>	<b>-14 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 109 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 610 185	
Udekket tap		-1 269 665	
Annen egenkapital		-8 936 960	-4 956 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 596 439</b>	<b>-4 956 152</b>





Annen egenkapital			2 326 775
Udekket tap		4 500 528	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 500 528</b>	<b>2 326 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 049 902</b>	<b>2 426 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	84 165	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>84 165</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 680 401	434 036
Skyldige offentlige avgifter		943 911	203 667
Kortsiktig konserngjeld		8 474 596	
Annen kortsiktig gjeld		2 154 342	1 592 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 253 250</b>	<b>2 230 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 337 415</b>	<b>2 230 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 387 317</b>	<b>4 657 277</b>



Organisasjonsnr: 992 820 616  
SØRLANDET RESORT DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

10.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9203040.00	4061836.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1271228.00	593558.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38493.00	61954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257873.00	147875.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10770634.00	4865223.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3617582.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5261285.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8878867.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2260013.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6618854.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1187614.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap; aut. regnskapsfører selskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sørlandet Resort Drift AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sørlandet Resort Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 596 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 19.07.2022

Hønefoss, 31. august 2022

Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16



## Noter 2021

### SØRLANDET RESORT DRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 10 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	9 203 040	4 061 836
Arbeidsgiveravgift	1 271 228	593 558
Pensjonskostnader	38 493	61 954
Andre ytelser	257 873	147 875
<b>Sum</b>	<b>10 770 634</b>	<b>4 865 223</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 617 582
Tilgang i året	5 261 285
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 878 867</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 260 013)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 618 854</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 187 614

Driftsmidler avskrives lineært over 5 år.

## Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 100 000 aksjer a kr 1,- som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000,-. Samtlige aksjer eies av Sørlandet Resort AS

## Note 5 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har mellomværende med nærstående parter.

Selskap	Mellomværende
Sudrheim Invest AS	18 446 514
Sum	18 446 514

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående som påvirker årets resultat.

Inntekter:	
Salg	4 301 854
Sum inntekter	4 301 854

Kostnader	
Innkjøp (drift- og varekostnader)	2 945 692
Sum kostnader	2 945 692



## Note 6 - Skatt og midlertidige forskjeller

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	84 165
Skatt på konsernbidrag	-4 058 233
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-3 974 068</u>

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-5 706 096
Konsernbidrag	18 446 514
+ permanent forskjell	-26 136
- endring midlertidig forskjell	-142 463
- Fremførbart underskudd	<u>-12 571 819</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	1.1.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	290 107	432 570	-142 463
Omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Skm. Fremførbart underskudd	-12 571 818	0	-12 571 818
Netto grunnlag	<u>-12 331 711</u>	<u>382 570</u>	<u>-12 714 281</u>
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) 22 %	<u>-2 712 976</u>	<u>84 165</u>	<u>-2 797 142</u>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.