



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 752 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENBO AS  
Forretningsadresse: Grensegata 78  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 658	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 658</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		3 449
Annen driftskostnad	3	308 306	349 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 306</b>	<b>353 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 352</b>	<b>-353 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		887	
Annen finansinntekt		1 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128</b>	
Annen rentekostnad		127 058	33 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 058</b>	<b>33 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 930</b>	<b>-33 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 422</b>	<b>-386 527</b>
Skattekostnad		94 282	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		388 296	-386 527
Annen egenkapital		339 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 380 010	1 825 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 010</b>	<b>1 825 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 010</b>	<b>1 825 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 172	138 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 172</b>	<b>138 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 172</b>	<b>138 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 887 182</b>	<b>1 964 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 2,00)	5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 844	
Udekket tap			388 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 844</b>	<b>-388 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 274</b>	<b>-357 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 282	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 282</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 766 272	1 443 959
Langsiktig konserngjeld	6, 7	589 057	605 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 328</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 610</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 377	13 888
Annen kortsiktig gjeld		58 921	259 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>273 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 908</b>	<b>2 322 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 182</b>	<b>1 964 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 752 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENBO AS  
Forretningsadresse: Grensegata 78  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Chr Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 752 242  
GRENBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 658	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 658</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		3 449
Annen driftskostnad	3	308 306	349 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 306</b>	<b>353 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 352</b>	<b>-353 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		887	
Annen finansinntekt		1 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128</b>	
Annen rentekostnad		127 058	33 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 058</b>	<b>33 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 930</b>	<b>-33 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		822 422	-386 527
Skattekostnad		94 282	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		388 296	-386 527
Annen egenkapital		339 844	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 140</b>	<b>-386 527</b>



Organisasjonsnr: 825 752 242  
GRENBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 380 010

1 825 842

Sum varige driftsmidler

2 380 010

1 825 842

Sum anleggsmidler

2 380 010

1 825 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

507 172

138 806

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

507 172

138 806

Sum omløpsmidler

507 172

138 806

SUM EIENDELER

2 887 182

1 964 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (18 000

aksjer à kr 2,00)

5

36 000

36 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

30 430

30 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

339 844

Udekket tap

388 296

Sum opptjent egenkapital

339 844

-388 296

Sum egenkapital

370 274

-357 866

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

94 282

Sum avsetninger for

forpliktelser

94 282

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 766 272	1 443 959
Langsiktig konserngjeld	6, 7	589 057	605 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 328</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 610</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 377	13 888
Annen kortsiktig gjeld		58 921	259 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>273 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 908</b>	<b>2 322 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 887 182</b>	<b>1 964 648</b>



Organisasjonsnr: 825 752 242  
GRENBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3449.00

**Mer om årsverk og lønn**

Gjelder skattefrie gave til styreled

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1825842.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380010.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1825842.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380010.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2380010.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Gjelder boligeiendom for utleie, kjøpt mai 2022

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	589057.00	605056.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Grenbo AS er 100% eid av LCR Invest AS

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1766272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1766272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2380010.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**GRENBO AS  
3714 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Columbi Regnskap AS  
Ulefossvn 40  
3730 Skien  
Org.nr. 950070137

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**GRENBO AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 255 658	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 255 658</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	(3 449)
Annen driftskostnad	3	(308 306)	(349 828)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(308 306)</b>	<b>(353 277)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 352</b>	<b>(353 277)</b>
Annen renteinntekt		887	0
Annen finansinntekt		1 241	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 128</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(127 058)	(33 250)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(127 058)</b>	<b>(33 250)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(124 930)</b>	<b>(33 250)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>822 422</b>	<b>(386 527)</b>
Skattekostnad		(94 282)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>728 140</b>	<b>(386 527)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		388 296	(386 527)
Annen egenkapital		339 844	0
<b>Sum</b>		<b>728 140</b>	<b>(386 527)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 GRENBO AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 380 010	1 825 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 010</b>	<b>1 825 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 010</b>	<b>1 825 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 172	138 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>507 172</b>	<b>138 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 172</b>	<b>138 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 887 182</b>	<b>1 964 648</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**GRENBO AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 2,00)	5	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 844	0
Udekket tap		0	(388 296)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 844</b>	<b>(388 296)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>370 274</b>	<b>(357 866)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		94 282	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>94 282</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 766 272	1 443 959
Langsiktig konserngjeld	6, 7	589 057	605 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 355 328</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 449 610</b>	<b>2 049 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 377	13 888
Annen kortsiktig gjeld		58 921	259 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 298</b>	<b>273 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 516 908</b>	<b>2 322 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 887 182</b>	<b>1 964 648</b>

Skien \_\_ / \_\_ 2023

Lars-Christian Rambekk  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 GRENBO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		3 449
<b>Sum</b>		<b>3 449</b>

### Mer om lønn

Gjelder skattefri gave til styreleder

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 825 842
Tilgang i året	2 380 010
Avgang i året	(1 825 842)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 380 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 380 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder boligeiendom for utleie, kjøpt mai 2022

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	2,00	36 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>36 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LCR INVEST AS	18 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 766 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 766 272
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 380 010



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	589 057	605 056

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Grenbo AS er 100% eid av LCR Invest AS

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	822 422	(386 527)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(811 326)	
- Fremførbart underskudd	(11 096)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(386 527)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	94 282	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>94 282</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Lars-Christian Rambekk

b736998b-e9ec-4304-888b-ed4965346772 - 2023-07-04 20:04:50 UTC +03:00  
BankID - 9790796a-4341-408e-a649-1d9462aff9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c333f03-ac06-477c-a042-848a2cdb190a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2022 GRENBO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		3 449
<b>Sum</b>		<b>3 449</b>

### Mer om lønn

Gjelder skattefri gave til styreleder

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 825 842
Tilgang i året	2 380 010
Avgang i året	(1 825 842)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 380 010</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 380 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder boligeiendom for utleie, kjøpt mai 2022

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	2,00	36 000,00
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>36 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LCR INVEST AS	18 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 766 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 766 272
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 380 010



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	589 057	605 056

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Grenbo AS er 100% eid av LCR Invest AS

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	822 422	(386 527)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(811 326)	
- Fremførbart underskudd	(11 096)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(386 527)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	94 282	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>94 282</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>