



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 697 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRITZNERSGATE 10  
Forretningsadresse: Fritzners gate 10  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 125 000	780 000
Annen driftsinntekt	2	1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 034 145	956 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 145</b>	<b>956 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 855</b>	<b>-176 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad			527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052</b>	<b>-476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	6 305	-6 305
Avsatt til annen egenkapital	4	85 602	
Overført fra annen egenkapital	4		-170 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	276 770	276 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 688	36 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 688</b>	<b>36 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 879 754	151 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 754</b>	<b>151 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 919 442</b>	<b>187 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 212</b>	<b>464 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	85 602	
Udekket tap	4		6 305



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 602</b>	<b>-6 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 602</b>	<b>281 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 736	103 261
Annen kortsiktig gjeld	2	2 771 874	79 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 610</b>	<b>182 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 610</b>	<b>182 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 212</b>	<b>464 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 697 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FRITZNERSGATE 10  
Forretningsadresse: Fritzners gate 10  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	1 125 000	780 000
Annen driftsinntekt	2	1 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 034 145	956 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 145</b>	<b>956 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 855</b>	<b>-176 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad			527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 052</b>	<b>-476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	6 305	-6 305
Avsatt til annen egenkapital	4	85 602	
Overført fra annen egenkapital	4		-170 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	276 770	276 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 770</b>	<b>276 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 688	36 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 688</b>	<b>36 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 879 754	151 417
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 879 754</b>	<b>151 417</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 919 442</b>	<b>187 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 196 212</b>	<b>464 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	85 602	
Udekket tap	4		6 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 602</b>	<b>-6 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 602</b>	<b>281 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 736	103 261



Annen kortsiktig gjeld	2	2 771 874	79 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 610</b>	<b>182 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 822 610</b>	<b>182 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 196 212</b>	<b>464 644</b>



Organisasjonsnr: 933 697 509  
AS FRITZNERSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i AS Fritznersgate 10

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **AS Fritznersgate 10** som viser et overskudd på **NOK 91 907**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**AUSTENÅ, ELLEN**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 10:02:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

AS Fritznersgate 10

Org.nr.: 933 697 509

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### AS Fritznersgate 10

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	1 125 000	780 000
Annen driftsinntekt	2	1 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 000</b>	<b>780 000</b>
Annen driftskostnad	3	2 034 145	956 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 034 145</b>	<b>956 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 855</b>	<b>-176 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 052	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 052</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		0	527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>527</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 052</b>	<b>-476</b>
Resultat før skattekostnad		91 907	-176 665
<b>Resultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	6 305	0
Avsatt til annen egenkapital	4	85 602	0
Overført til udekket tap	4	0	6 305
Overført fra annen egenkapital	4	0	170 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 907</b>	<b>-176 665</b>



### AS Fritznersgate 10

---

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	276 770	276 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>276 770</u>	<u>276 770</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>276 770</u>	<u>276 770</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 688	36 457
<b>Sum fordringer</b>		<u>39 688</u>	<u>36 457</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 879 754	151 417
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>3 879 754</u>	<u>151 417</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 919 442</u>	<u>187 874</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 196 212</u>	<u>464 644</u>



## AS Fritznersgate 10

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	85 602	0
Udekket tap	4	0	-6 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>85 602</u>	<u>-6 305</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>373 602</u>	<u>281 695</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 736	103 261
Annen kortsiktig gjeld	2	2 771 874	79 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 822 610</u>	<u>182 949</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 822 610</u>	<u>182 949</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 196 212</u>	<u>464 644</u>

Oslo, 24.03.2025  
Styret i AS Fritznersgate 10

Peder Nicolas Paus  
Styreleder

Tove Elisabeth Kvammen Midelfart  
Styremedlem

Nine Olrich Paus  
Styremedlem

Pia Pernille Sommerfeldt Cohler  
Styremedlem



## AS Fritznersgate 10

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer kvartalsvis og ved innkalling av ekstra kapital. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke, da disse kun består av boligeiendom. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Selskapet har ingen skatteposisjoner utover fordelingen på leieboerne.



## AS Fritznersgate 10

### Noter

#### Note 2 Driftsinntekter

I leieinntektene er det kun tatt høyde for løpende utgifter. Andre driftsinntekter, ved at det blir kalt inn ekstra beløp fra leieboerne, vil variere avhengig av behov for større vedlikehold i gården. I 2024 ble det kalt inn kr 3.571.874 til dekning av varmepumpeanlegg, som selskapet fikk tillatelse samme år.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Den daglige driften ivaretas av selskapets styre. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 750. Tillegg honorar for andre tjenester var kr 0.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2023	288 000	0	-6 305	281 695
Endringer ført mot EK				0
<b>Per 01.01.2024</b>	<b>288 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 305</b>	<b>281 695</b>
Årets resultat		85 602	6 305	91 907
<b>Per 31.12.2024</b>	<b>288 000</b>	<b>85 602</b>	<b>0</b>	<b>373 602</b>

Aksjekapitalen i AS Fritznersgate 10 pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	1 000	288 000
<b>Sum</b>	<b>288</b>		<b>288 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel %
Nine Olrich Paus	96	33,3
Tove Elisabeth Kvammen Midelfart	96	33,3
Pia Pernille Sommerfeldt Cohler	96	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>288</b>	<b>100</b>



## AS Fritznersgate 10

---

### Noter

#### Note 5 Eiendommer

	<b>Fritznersgt. 8</b>	<b>Fritznersgt. 10</b>
Gårdsnummer	212	212
Bruksnummer	322	324

Bygget er oppført i 1932.

Avtale om bruksrett for ca. 3 m<sup>2</sup> mellom Fritzners gate 4 og Fritzners gate 10 ble undertegnet 15. april 2015. Bruksretten til rettighetshaver er tinglyst.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 91 907 etter skatt, mot et underskudd på kr. 176 665 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.