



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LANGBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 830	
Sum kostnader		66 830	
Driftsresultat		-66 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		85	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 745	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 745	0
Årsresultat	5	-66 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 745	
Totalresultat		-66 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 745	
Sum overføringer og disponeringer		-66 745	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	153 912 500	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	3 900 000	
Sum finansielle anleggsmidler		157 812 500	
Sum anleggsmidler		157 812 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 907	
Sum omløpsmidler		1 682 907	0
SUM EIENDELER		159 495 407	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		61 430 000	
Sum innskutt egenkapital		61 530 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		66 745	
Sum opptjent egenkapital		-66 745	
Sum egenkapital	5	61 463 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 412 500	
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 500	
Sum langsiktig gjeld		92 412 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 653	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 619 653	
Sum gjeld		98 032 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 495 407	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476601

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 002 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LANGBAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 002 937
NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 830	
Sum kostnader		66 830	
Driftsresultat		-66 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		85	
Sum finansinntekter		85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		85	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 745	0
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 745	0
Årsresultat	5	-66 745	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 745	
Totalresultat		-66 745	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 745	
Sum overføringer og disponeringer		-66 745	



Organisasjonsnr: 931 002 937
NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 153 912 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 3 3 900 000

Sum finansielle
anleggsmidler 157 812 500

Sum anleggsmidler 157 812 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 30 000

Konsernfordringer 3, 3

Sum fordringer 30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 652 907

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 652 907

Sum omløpsmidler 1 682 907

0

SUM EIENDELER 159 495 407

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 61 430 000

Sum innskutt egenkapital 61 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9



Udekket tap		66 745	
Sum opptjent egenkapital		-66 745	
Sum egenkapital	5	61 463 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 412 500	
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 500	
Sum langsiktig gjeld		92 412 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 653	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 619 653	
Sum gjeld		98 032 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 495 407	0



Organisasjonsnr: 931 002 937
NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nye Langbakken Holding AS

Org.nr 931 002 937



RESULTATREGNSKAP

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-66 830	0
Sum driftskostnader		-66 830	0
Driftsresultat		-66 830	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	0
Resultat av finansposter		85	0
Resultat før skattekostnad		-66 745	0
Resultat		-66 745	0
Årsresultat	5	-66 745	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 745	0
Sum overføringer		-66 745	0



BALANSE

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	153 912 500	0
Fordring på datterselskap	3	3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		157 812 500	0
Sum anleggsmidler		157 812 500	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 907	0
Sum omløpsmidler		1 682 907	0
Sum eiendeler		159 495 407	0



BALANSE

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	0
Overkurs		61 430 000	0
Sum innskutt egenkapital		61 530 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 745	0
Sum opptjent egenkapital		-66 745	0
Sum egenkapital	5	61 463 255	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 412 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 653	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 619 653	0
Sum gjeld		98 032 153	0
Sum egenkapital og gjeld		159 495 407	0

Oslo, 29.04.2024

Styret i Nye Langbakken Holding AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2023	Andre fordringer 2022
Langbakken Ås Holding AS	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0

	Annen kortsiktig gjeld 2023	Annen kortsiktig gjeld 2022
BRJ Boliginvest AS	5 600 000	0
Sum	5 600 000	0

Note 4 Datterselskap

Navn selskap	Forretnings-Eier/stemme- kontor	andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Langbakken Ås Holding AS	Oslo	100 %	153 912 500	144 124 255	-4 981 037
Sum			153 912 500		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	61 430 000	0	0	61 530 000
Årets resultat				-66 745	-66 745
Pr 31.12.2023	100 000	61 430 000	0	-66 745	61 463 255

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE LANGBAKKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Selgerkreditt fra Ås Byutvikling Holding AS (org.nr. 924 440 392)	92 412 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	92 412 500	0

Selgerkreditten er knyttet til beregning av verdier på eiendommer som eies i datterdatterselskap.

Eiendomsverdiene vil være en funksjon av tillatt utnyttelsesgrad for eiendommene.

Eiendomsverdiene og således kjøpesummen/selgerkreditten er ikke endelig fastsatt



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 745	0
Permanente forskjeller	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	-116 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 745	0	116 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 745	0	-116 745
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 684	0	25 684

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nye Langbakken Holding AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-05-06 14:14 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-05-03 15:31 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



Årsregnskap 2023

Nye Langbakken Holding AS

Org.nr 931 002 937



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



RESULTATREGNSKAP

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-66 830	0
Sum driftskostnader		-66 830	0
Driftsresultat		-66 830	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85	0
Resultat av finansposter		85	0
Resultat før skattekostnad		-66 745	0
Resultat		-66 745	0
Årsresultat	5	-66 745	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		66 745	0
Sum overføringer		-66 745	0

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



BALANSE

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	153 912 500	0
Fordring på datterselskap	3	3 900 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		157 812 500	0
Sum anleggsmidler		157 812 500	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 652 907	0
Sum omløpsmidler		1 682 907	0
Sum eiendeler		159 495 407	0

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



BALANSE

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	0
Overkurs		61 430 000	0
Sum innskutt egenkapital		61 530 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-66 745	0
Sum opptjent egenkapital		-66 745	0
Sum egenkapital	5	61 463 255	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	92 412 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		92 412 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 653	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 619 653	0
Sum gjeld		98 032 153	0
Sum egenkapital og gjeld		159 495 407	0

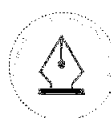
Oslo, 29.04.2024
Styret i Nye Langbakken Holding AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NYE LANGBAKKEN HOLDING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2023	Andre fordringer 2022
Langbakken Ås Holding AS	3 900 000	0
Sum	3 900 000	0

	Annen kortsiktig gjeld 2023	Annen kortsiktig gjeld 2022
BRJ Boliginvest AS	5 600 000	0
Sum	5 600 000	0

Note 4 Datterselskap

Navn selskap	Forretnings-Eier/stemme- kontor	Eier/ andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Langbakken Ås Holding AS	Oslo	100 %	153 912 500	144 124 255	-4 981 037
Sum			153 912 500		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	61 430 000	0	0	61 530 000
Årets resultat				-66 745	-66 745
Pr 31.12.2023	100 000	61 430 000	0	-66 745	61 463 255

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE LANGBAKKEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Selgerkreditt fra Ås Byutvikling Holding AS (org.nr. 924 440 392)	92 412 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	92 412 500	0

Selgerkreditten er knyttet til beregning av verdier på eiendommer som eies i datterdatterselskap. Eiendomsverdiene vil være en funksjon av tillatt utnyttelsesgrad for eiendommene. Eiendomsverdiene og således kjøpesummen/selgerkreditten er ikke endelig fastsatt



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



Nye Langbakken Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 745	0
Permanente forskjeller	-50 000	0
Skattepliktig inntekt	-116 745	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

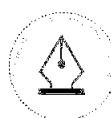
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 745	0	116 745
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 745	0	-116 745
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-25 684	0	25 684

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3230BFC474234EF582D3CE868C8BE188



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Langbakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Langbakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJX3P-JOCFE-C1A42-ML3X-3QPOC-VTUQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 07:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJX3P-JOCFE-C1A42-ML3X-3QPOC-VTUQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>