



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 503 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANESVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 16
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Johanne Eide Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 000	180 000
Sum inntekter		165 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 100	26 100
Annen driftskostnad	2	46 568	37 450
Sum kostnader		72 668	63 550
Driftsresultat		92 332	116 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Annen rentekostnad		59	35
Annen finanskostnad		1 004	683
Sum finanskostnader		1 063	718
Netto finans		-1 059	-704
Ordinært resultat før skattekostnad		91 274	115 746
Skattekostnad	4	23 389	28 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 885	87 029
Årsresultat		67 885	87 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 885	87 029
Totalresultat		67 885	87 029
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		70 000	90 000
Overført fra annen egenkapital		-2 116	-2 971
Sum overføringer og disponeringer		67 885	87 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 100	463 200
Sum varige driftsmidler	3	437 100	463 200
Sum anleggsmidler		437 100	463 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 427	54 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 427	54 770
Sum omløpsmidler		53 427	54 770
SUM EIENDELER		490 527	517 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		389 000	389 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 138	10 253
Sum opptjent egenkapital		8 138	10 253
Sum egenkapital	6	397 138	399 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 389	28 717
Utbytte		70 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		93 389	118 717
Sum gjeld		93 389	118 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 527	517 970



ÅRSREGNSKAPET 2020

Eiganesveien 16 AS

Org.nr 985 503 133

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Eiganesveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	165 000	180 000
Sum driftsinntekter		165 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 100	26 100
Annen driftskostnad	2	46 568	37 450
Sum driftskostnader		72 668	63 550
Driftsresultat		92 332	116 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Annen rentekostnad		59	35
Annen finanskostnad		1 004	683
Resultat av finansposter		-1 059	-704
Resultat før skattekostnad		91 274	115 746
Skattekostnad	4	23 389	28 717
Årsresultat		67 885	87 029
Overføringer			
Avsatt til utbytte		70 000	90 000
Overført fra annen egenkapital		-2 116	-2 971
Sum overføringer		67 885	87 029



Eiganesveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		437 100	463 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>437 100</u>	<u>463 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>437 100</u>	<u>463 200</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 427	54 770
Sum omløpsmidler		<u>53 427</u>	<u>54 770</u>
Sum eiendeler		<u>490 527</u>	<u>517 970</u>



Eiganesveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		389 000	389 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 138	10 253
Sum opptjent egenkapital		8 138	10 253
Sum egenkapital	6	397 138	399 253
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 389	28 717
Utbytte		70 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		93 389	118 717
Sum gjeld		93 389	118 717
Sum egenkapital og gjeld		490 527	517 970

Stavanger, 05.02.2021
Styret i Eiganesveien 16 AS


Olaug Johanne Eide Arstad
Styrets leder



Eiganesveien 16 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiganesveien 16 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	123 000	783 900	906 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	123 000	783 900	906 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		469 800	469 800
= Bokført verdi 31.12.20	123 000	314 100	437 100
Årets ordinære avskrivninger		26 100	26 100
Økonomisk levetid		30 år	



Eiganesveien 16 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 389	28 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 389	28 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 274	115 746
Permanente forskjeller	59	35
Endring i midlertidige forskjeller	14 979	14 752
Skattepliktig inntekt	106 312	130 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 389	28 717
Sum betalbar skatt i balansen	23 389	28 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-230 817	-215 837	14 979
Sum	-230 817	-215 837	14 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 817	215 837	-14 979
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Eiganesveien 16 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiganesveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	778,0	389 000
Sum	500		389 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olaug Johanne Eide Årstad	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olaug Johanne Eide Årstad	Styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	389 000	10 253	399 253
Årets resultat	0	67 885	67 885
Avsatt til utbytte	0	-70 000	-70 000
Pr 31.12.2020	389 000	8 138	397 138