



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 209 040	1 175 064
Sum inntekter		1 209 040	1 175 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 459
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 545 944	950 227
Sum kostnader		1 614 405	1 018 686
Driftsresultat		-405 365	156 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 470	6 948
Sum finansinntekter		18 470	6 948
Annen rentekostnad	9	212 043	167 352
Annen finanskostnad	10	-19 242	-18 419
Sum finanskostnader		-174 331	-141 985
Netto finans		-174 331	-141 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 695	14 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 695	14 393
Årsresultat	11	-579 696	14 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 760	177 966
Andre fordringer	12	59 084	197 719
Sum fordringer		230 844	375 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 040	247 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 040	247 529
Sum omløpsmidler		613 884	623 213
SUM EIENDELER		613 884	623 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 930 283	-2 350 586
Sum opptjent egenkapital		-2 930 283	-2 350 586
Sum egenkapital	13	-2 930 282	-2 350 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 139 003	2 532 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 003	2 532 115
Sum langsiktig gjeld		3 139 003	2 532 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 291	203 007
Annen kortsiktig gjeld		200 872	238 676
Sum kortsiktig gjeld		405 163	441 684
Sum gjeld		3 544 166	2 973 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 884	623 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547350

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 209 040	1 175 064
Sum inntekter		1 209 040	1 175 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 459
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 545 944	950 227
Sum kostnader		1 614 405	1 018 686
Driftsresultat		-405 365	156 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	18 470	6 948
Sum finansinntekter		18 470	6 948
Annen rentekostnad	9	212 043	167 352
Annen finanskostnad	10	-19 242	-18 419
Sum finanskostnader		-174 331	-141 985
Netto finans		-174 331	-141 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 695	14 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 695	14 393
Årsresultat	11	-579 696	14 393



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 760	177 966
Andre fordringer	12	59 084	197 719
Sum fordringer		230 844	375 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 040	247 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 040	247 529
Sum omløpsmidler		613 884	623 213
SUM EIENDELER		613 884	623 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 930 283	-2 350 586
Sum opptjent egenkapital		-2 930 283	-2 350 586
Sum egenkapital	13	-2 930 282	-2 350 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 139 003	2 532 115
Sum annen langsiktig gjeld		3 139 003	2 532 115
Sum langsiktig gjeld		3 139 003	2 532 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 291	203 007



Annen kortsiktig gjeld	200 872	238 676
Sum kortsiktig gjeld	405 163	441 684
Sum gjeld	3 544 166	2 973 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	613 884	623 213



Organisasjonsnr: 976 851 269
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 209 040	1 175 064	1 221 698	1 778 758
Sum		1 209 040	1 175 064	1 221 698	1 778 758
Sum		1 209 040	1 175 064	1 221 698	1 778 758
Forretningsførsel og revisjon	2	69 631	82 943	68 800	74 250
Lønn og honorar	3, 4	68 460	68 459	68 460	68 714
Vedlikehold	5	683 108	172 993	150 000	150 000
Eksterne tjenester	6	204 273	145 651	98 000	97 050
Kabel-tv og bredbånd		70 200	86 273	65 000	70 200
Forsikring		189 508	174 981	189 500	202 800
Kommunale avgifter		282 455	244 332	288 100	318 230
Brensel og strøm		26 208	28 289	42 500	25 000
Andre driftsutgifter	7	20 561	21 833	25 000	40 000
Tap o.l		0	-7 068	0	0
Sum		1 614 405	1 018 686	995 360	1 046 244
Driftsresultat før individuell innbetaling		-405 365	156 378	226 338	732 514
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-405 365	156 378	226 338	732 514
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	18 470	6 948	0	0
Rentekostnad	9	212 043	167 352	167 541	215 908
Andre finansposter	10	-19 242	-18 419	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-174 331	-141 985	-167 541	-215 908
Årsresultat	11	-579 696	14 393	58 797	516 606
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 777 569	-186 952	-195 154	-232 450
Opptak lån		2 384 457	0	0	0
Endring i disponible midler	11	27 192	-172 560	-136 357	284 156



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 473	14 278
Til gode av forretningsfører		10	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	59 074	189 508
Avregningskonti beboere		127 287	163 688
Andre fordringer		0	8 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		383 040	247 529
Sum omløpsmidler		613 884	623 213
SUM EIENDELER		613 884	623 213



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 350 587	-2 364 979
Årets resultat	11	-579 696	14 393
Sum egenkapital	13	-2 930 282	-2 350 587
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 139 003	2 532 115
Sum langsiktig gjeld		3 139 003	2 532 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 800	2 000
Leverandørgjeld		204 291	203 007
Påløpne renter		1 226	6 388
Annen kortsiktig gjeld		195 846	230 288
Sum kortsiktig gjeld		405 163	441 684
Sum gjeld		3 544 166	2 973 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 884	623 213

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Engvik
Styreleder

Nicolai Klem
Styremedlem

Mette Nygård Smith
Styremedlem



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	545 064	524 088	524 098	639 996
3603 Leieinntekt utleieleilighet	310 000	306 000	324 000	342 000
3607 Renter og avdrag	290 976	290 976	291 000	448 358
3609 Brenseltillegg	0	6 000	0	278 204
3612 Inntekt kabel-tv	48 000	48 000	70 000	0
3620 Strømgifter	6 000	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	12 600	70 200
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	9 000	0	0	0
Sum	1 209 040	1 175 064	1 221 698	1 778 758

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	10 493	9 000	5 650
Forretningsførerhonorar	60 168	59 280	58 500	61 100
Annen regnskapsførsel	9 463	13 170	1 300	7 500
Sum	69 631	82 943	68 800	74 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	59 999	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 714
Sum	68 460	68 459	68 460	68 714

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	656 995	152 949	150 000	150 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 461	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	10 506	1 364	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	8 146	8 680	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	683 108	172 993	150 000	150 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	85 872	79 884	83 000	87 500
6360 Renhold	5 206	4 956	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	54 375	8 750	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	35 344	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 476	52 061	15 000	9 550
Sum	204 273	145 651	98 000	97 050

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 328	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	432	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	800	1 547	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 807	3 073	0	0
7772 Andre gebyrer	65	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 885	10 099	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 915	2 264	25 000	40 000
Sum	20 561	21 833	25 000	40 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 836	6 948	0	0

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 8 - Renteinntekter

8059 Andre renteinntekter	1 634	0	0	0
Sum	18 470	6 948	0	0

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8145 Lånenr 1212.85.33158	63 029	64 082	60 156	52 089
8146 Lånenr 1636.37.37688	57 866	103 270	107 385	0
8150 Lånenr 1636.86.87123	91 148	0	0	163 819
Sum	212 043	167 352	167 541	215 908

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-19 242	-18 419	0	0
Sum	-19 242	-18 419	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	181 529	354 088
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-579 696	14 393
Opptak av langsiktig lån	2 384 457	0
Avdrag langsiktig lån	-1 777 569	-186 952
B. Årets endring i disponible midler	27 192	-172 560
C. Disponible midler 31.12	208 721	181 529

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 224	189 508
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 850	0
Sum	59 074	189 508

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering fasade og balkonger	Maling av oppganger, skifte av vinduer i oppganger, skifte callinganlegg og etablere infrastruktur for elbillading.	
Lånenummer:	16368687123	16363737688	12128533158
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2014
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	05.07.2024	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 384 457	1 750 000	2 128 512
Lånesaldo 01.01:	0	1 596 489	935 626
Avdrag i perioden:	37 050	1 596 489	144 030
Opptak i perioden:	2 384 457	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 347 407	0	791 596
Saldo 5 år frem i tid:	1 897 249	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128533158	1	72 726	72 726
	1	53 511	53 511
	2	51 955	103 910
	4	51 621	206 484
	1	48 648	48 648
	3	47 349	142 047
	1	46 896	46 896
	1	41 816	41 816
	1	38 391	38 391
	1	37 170	37 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368687123	1	215 662	215 662
	1	158 681	158 681
	2	154 069	308 138
	4	153 077	612 308
	1	144 261	144 261
	3	140 408	421 224
	1	139 065	139 065
	1	124 002	124 002
	1	113 844	113 844
	1	110 224	110 224

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thomas Heftyesgt 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Styreleder	Bjørn Engvik (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Mette Nygård Smith (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Nicolai Klem (sign.)	06.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Thomas Heftyesgt 43** sitt årsregnskap som viser et **underskudd** på **NOK 579 696**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 3bd4859b-f222-42ad-8a6c-3cf414f5a7f2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 3bd4859b-f222-42ad-8acc-3cf414f5a7f2

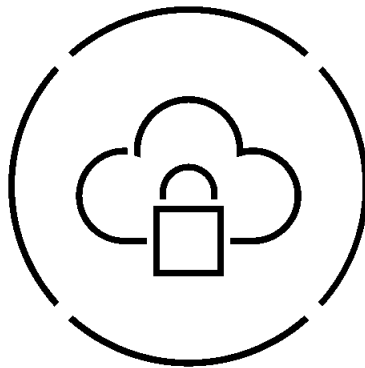
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-10 15:59:53 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 227f463c-64a7-448b-bcd4-0487564be777

Document ID: 3bd4859b-f222-42ad-8a0c-3cf414f5a7f2