



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 241 375	
Sum inntekter		3 241 375	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 941 043	
Varekostnad	1	3 127 498	
Lønnskostnad	2	1 136 025	641 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 171	33 120
Annen driftskostnad		246 809	25 789
Sum kostnader		2 594 459	700 155
Driftsresultat		646 916	-700 155
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		4 264	
Sum finanskostnader		4 299	
Netto finans		-4 299	
Ordinært resultat før skattekostnad		642 617	-700 155
Skattekostnad på resultat	4	142 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 045	-700 155
Årsresultat	5	500 045	-700 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 045	-700 155
Totalresultat		500 045	-700 155
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			-700 155
Avsatt til annen egenkapital		500 045	
Sum overføringer og disponeringer		500 045	-700 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 709	104 880
Sum varige driftsmidler	3	79 709	104 880
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		79 709	104 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 941 043	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	131 176	5 242
Konsernfordringer	6	738 488	79 059
Sum fordringer		869 664	84 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 819	7 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 819	7 958
Sum omløpsmidler		2 954 527	92 259
SUM EIENDELER		3 034 236	197 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	500 045	
Sum opptjent egenkapital		500 045	
Sum egenkapital	5	530 045	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	936 541	10 484
Betalbar skatt	4	142 572	
Skyldig offentlige avgifter		88 719	123 747
Kortsiktig konserngjeld	6	1 231 043	
Annen kortsiktig gjeld		105 316	32 908
Sum kortsiktig gjeld		2 504 190	167 139
Sum gjeld		2 504 190	167 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 236	197 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394716

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTAA AS
Forretningsadresse: Ogmund Finnsons vei 9
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krister Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 241 375	
Sum inntekter		3 241 375	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 941 043	
Varekostnad	1	3 127 498	
Lønnskostnad	2	1 136 025	641 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 171	33 120
Annen driftskostnad		246 809	25 789
Sum kostnader		2 594 459	700 155
Driftsresultat		646 916	-700 155
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		4 264	
Sum finanskostnader		4 299	
Netto finans		-4 299	
Ordinært resultat før skattekostnad		642 617	-700 155
Skattekostnad på resultat	4	142 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 045	-700 155
Årsresultat	5	500 045	-700 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 045	-700 155
Totalresultat		500 045	-700 155
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			-700 155
Avsatt til annen egenkapital		500 045	
Sum overføringer og disponeringer		500 045	-700 155



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	79 709	104 880
Sum varige driftsmidler	3	79 709	104 880
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		79 709	104 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 941 043	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	131 176	5 242
Konsernfordringer	6	738 488	79 059
Sum fordringer		869 664	84 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 819	7 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 819	7 958
Sum omløpsmidler		2 954 527	92 259
SUM EIENDELER		3 034 236	197 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	500 045	
Sum opptjent egenkapital		500 045	
Sum egenkapital	5	530 045	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	936 541	10 484
Betalbar skatt	4	142 572	
Skyldig offentlige avgifter		88 719	123 747
Kortsiktig konserngjeld	6	1 231 043	
Annen kortsiktig gjeld		105 316	32 908
Sum kortsiktig gjeld		2 504 190	167 139
Sum gjeld		2 504 190	167 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 034 236	197 139



Organisasjonsnr: 927 499 819
HYTTAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hyttaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 499 819



RESULTATREGNSKAP

HYTTAA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 241 375	0
Sum driftsinntekter		3 241 375	0
Varekostnad	1	3 127 498	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 941 043	0
Lønnskostnad	2	1 136 025	641 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 171	33 120
Annen driftskostnad		246 809	25 789
Sum driftskostnader		2 594 459	700 155
Driftsresultat		646 916	-700 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		4 264	0
Resultat av finansposter		-4 299	0
Resultat før skattekostnad		642 617	-700 155
Skattekostnad på resultat	4	142 572	0
Årsresultat	5	500 045	-700 155
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	-700 155
Avsatt til annen egenkapital		500 045	0
Sum overføringer		500 045	-700 155



BALANSE

HYTTAA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 709	104 880
Sum varige driftsmidler	3	79 709	104 880
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		79 709	104 880
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 941 043	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	131 176	5 242
Konsernfordringer	6	738 488	79 059
Sum fordringer		869 664	84 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 819	7 958
Sum omløpsmidler		2 954 527	92 259
Sum eiendeler		3 034 236	197 139

HYTTAA AS

SIDE 3



BALANSE

HYTTAA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	500 045	0
Sum opptjent egenkapital		500 045	0
Sum egenkapital	5	530 045	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	936 541	10 484
Betalbar skatt	4	142 572	0
Skyldig offentlige avgifter		88 719	123 747
Konserngjeld	6	1 231 043	0
Annen kortsiktig gjeld		105 316	32 908
Sum kortsiktig gjeld		2 504 190	167 139
Sum gjeld		2 504 190	167 139
Sum egenkapital og gjeld		3 034 236	197 139

Stavanger, 13.04.2023
Styret i Hyttaa AS

Rune Krister Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2022
Varebeholdning (hytter, overtatt 31.12.2022)	1 941 043
Sum varelager	1 941 043
Varekostnad	2022
Innkjøp av råmaterialer	3 127 498
Beholdningsendring varelager	-1 941 043
Sum varekostnad	1 186 455

Selskapet har i 2022 bygget på tomter, eid av andre. Fra og med påfølgende år skal selskapets formål endres til å bli et eiendomsselskap, uten selv å bygge. Selskapet har derfor anskaffet hytter/tomter med henblikk på videresalg ved årets utgang



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	974 193	557 555
Arbeidsgiveravgift	138 227	78 589
Pensjonskostnader	6 132	0
Andre ytelser	17 473	5 103
Sum	1 136 025	641 246

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	138 000	138 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 000	138 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	58 291	58 291
= Bokført verdi 31.12.22	79 709	79 709
Årets ordinære avskrivninger	25 171	25 171
Avskrivningsplan	saldo 24%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 572	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 572	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 617	-700 155
Permanente forskjeller	5 436	0
Mottatt konsernbidrag	0	700 155
Skattepliktig inntekt	648 053	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 572	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				500 045	500 045
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	500 045	530 045

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Foretak i samme konsern	0	738 488
Sum	0	738 488

	Leverandørgjeld 2022	Annen kortsiktig gjeld 2022
Foretak i samme konsern	-887 500	-1 231 043
Sum	-887 500	-1 231 043

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTAA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEEPRO AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.