



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 843	
Annen driftsinntekt		1 845 573	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 416</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		623 000	
Varekostnad		216 691	
Annen driftskostnad		607 979	143 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 670</b>	<b>143 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 746</b>	<b>-143 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 223	
Annen renteinntekt		1 726	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>3 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 601	
Annen rentekostnad		2 026 477	251 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043 078</b>	<b>251 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028 129</b>	<b>-247 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 383	-391 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 240 346	4 511 170
Sum varige driftsmidler		43 240 346	4 511 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		663 223	
Sum finansielle anleggsmidler		663 223	0
Sum anleggsmidler		43 903 569	4 511 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 098 415	9 153 392
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 554	
Andre fordringer		462 621	
Sum fordringer		653 175	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 959	25 317 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 959	25 317 223
Sum omløpsmidler		25 949 548	34 470 615
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 853 117</b>	<b>38 981 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	45 000
Overkurs		8 995 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 039 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-815 839	-391 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-815 839</b>	<b>-391 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 223 591</b>	<b>-352 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 873 048	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 873 048</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 401	132 747
Annen kortsiktig gjeld		6 424 077	14 201 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 756 479</b>	<b>14 333 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 629 527</b>	<b>39 333 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 853 117</b>	<b>38 981 785</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 424 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47  
2636 ØYER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 926 424 602  
VESTSIDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 205 843	
Annen driftsinntekt		1 845 573	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 051 416</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		623 000	
Varekostnad		216 691	
Annen driftskostnad		607 979	143 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 447 670</b>	<b>143 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 746</b>	<b>-143 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 223	
Annen renteinntekt		1 726	3 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 949</b>	<b>3 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 601	
Annen rentekostnad		2 026 477	251 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 043 078</b>	<b>251 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028 129</b>	<b>-247 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-424 383	-391 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>



Organisasjonsnr: 926 424 602  
VESTSIDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 43 240 346 4 511 170  
Sum varige driftsmidler 43 240 346 4 511 170

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern 663 223  
Sum finansielle  
anleggsmidler 663 223 0

Sum anleggsmidler 43 903 569 4 511 170

Omløpsmidler  
Varer  
Varer 24 098 415 9 153 392  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 190 554  
Andre fordringer 462 621  
Sum fordringer 653 175 0

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 197 959 25 317 223  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 197 959 25 317 223

Sum omløpsmidler 25 949 548 34 470 615

SUM EIENDELER 69 853 117 38 981 785

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 1 050 000 45 000



Overkurs	8 995 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 039 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-815 839	-391 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-815 839</b>	<b>-391 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 223 591</b>	<b>-352 026</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 873 048	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>53 873 048</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	332 401	132 747
Annen kortsiktig gjeld	6 424 077	14 201 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 756 479</b>	<b>14 333 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 629 527</b>	<b>39 333 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>69 853 117</b>	<b>38 981 785</b>



Organisasjonsnr: 926 424 602  
VESTSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Øien, Roar</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>19.06.2023 08.15.43</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Noreng, Arve Tormod</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>28.06.2023 08.45.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-09-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Plukkerud, Stig</b></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>29.06.2023 12.23.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-10-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Vestsiden Utvikling AS**

RESULTATREGNSKAP, BALANSE,  
NOTER OG REVISJONSBERETNING.



## Vestsiden Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

DRIFTSINTEKTER	NOTER	2022	2021
Salgsinntekter		2 845 573	0
Leieinntekter		205 843	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 051 416</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	839 691	0
Andre driftskostnader	3	607 979	143 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 447 670</b>	<b>143 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 746</b>	<b>-143 824</b>
<b>FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		14 949	3 432
Rentekostnader	4	2 043 078	251 064
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 028 129</b>	<b>-247 632</b>
<b>Ordinært resultat før skatter</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-424 383</b>	<b>-391 456</b>
<b>DISPONERING OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		424 383	391 456
<b>Sum disponert og overført</b>	<b>6</b>	<b>424 383</b>	<b>391 456</b>



## Vestsiden Utvikling AS

### BALANSE per 31.12

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	7	43 240 346	4 511 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 240 346</b>	<b>4 511 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 240 346</b>	<b>4 511 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leilighetsbygg under og tomteområder under utbygging	2	24 098 415	9 153 392
Kundefordringer	8	190 554	0
Fordring på tilknyttet selskap	8	663 223	0
Til gode merverdiavgift	8	462 621	0
Bankinnskudd		1 197 959	25 317 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 612 771</b>	<b>34 470 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 853 117</b>	<b>38 981 785</b>



## Vestsiden Utvikling AS

### BALANSE per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 050 000	45 000
Overkurs		8 995 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 045 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Underskudd til framføring		-821 409	-397 026
		<b>-821 409</b>	<b>-397 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 223 591</b>	<b>-352 026</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 873 048	25 000 000
Gjeld til tilknyttede selskaper	4	4 729 986	14 193 856
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 603 034</b>	<b>39 193 856</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		332 401	132 747
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til tilknyttede selskaper	4	1 276 255	0
Annen kortsiktig gjeld		417 836	7 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 493</b>	<b>139 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 853 117</b>	<b>38 981 785</b>

Øver den 31. desember 2022

I styret for Vestsiden Utvikling AS

Roar Øien  
styrets leder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem

Stig Plukkerud  
styremedlem



## Vestsiden Utvikling AS Noter til regnskapet for 2022

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, særreglene for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntekter**

##### Ved varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønna

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt fordring.

#### **Varelager**

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

#### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

### 2. Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging

Leilighetsbygg og tomteområder under utbygging er vurdert til kostpris.

### 3. LØNN OG YTELSER

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.



## Vestsiden Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### 4. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt senere enn 5 år etter 31.12.2022.

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	53 873 048	25 000 000

#### Pant- og garantistillelser

Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Tomter, bygninger, varelager og fordringer	67 338 761	13 664 562
--	------------	------------

Det er stilt proratarisk kausjon fra eierselskapene for inntil kr 15.000.000

Det er ytt kortsiktig lån fra tilknyttede selskaper med kr 6.006.241.

Lånene er rentebregnet med kr 552.731. Rentesats 4,2% for alle lånene.

#### 5. SKATTEKOSTNAD

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-424 383	-391 456
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Skattegrunnlag ligning	-424 383	-391 456

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	821 709	397 326	424 383
<b>Netto avregnet grunnlag</b>	<b>A-B</b>	<b>-821 709</b>	<b>-397 326</b>	<b>-424 383</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-180 775</b>	<b>-87 411</b>	<b>-93 364</b>

Midlertidig forskjell er i sin helhet knyttet til skattemessig framførbart underskudd.

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i regnskapet da det er usikkert når skattemessig underskudd vil kunne utnyttes.



## Vestsiden Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

6. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Underskudd til framføring	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	45 000	0	-397 026	-352 026
Kapitalutvidelse	1 005 000	8 995 000	0	10 000 000
Årsresultat			-424 383	-424 383
Foreslått utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 050 000</b>	<b>8 995 000</b>	<b>-821 409,25</b>	<b>9 223 591</b>

7. VARIGE DRIFTSMIDLER	Bygg under oppføring	SUM
Anskaffelseskost per 01.01.	4 511 170	4 511 170
+ Tilgang til anskaffelseskost	38 729 176	38 729 176
- Avgang til anskaffelseskost	0	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	0	0
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>43 240 346</b>	<b>43 240 346</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentats ordinære avskrivninger		

Bygg under oppføring inkluderer tomteknad, teknisk anlegg og inventar og utstyr.

#### 8. FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Fordringer på tilknyttet selskap til sammen kr 853.777.

Øvrige kortsiktige fordringer kr 462.621 er til gode merverdiavgift.

#### 9. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.050 aksjer med pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel per 31.12.22
Montenor Holding AS	350	33,3%
Vestsiden Invest AS	700	66,7%



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2023 16.45.39

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Vestsiden Utvikling AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Vestsiden Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 424 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Annette Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)