



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 605 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NANSENLØKKA B3 AS
Forretningsadresse:	c/o OBOS Fornebu AS Forneburingen 252 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	
Sum kostnader		6 791	
Driftsresultat		-5 791	1 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 794	1 000
Skattekostnad på resultat	3	-1 274	220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520	780
Årsresultat		-4 520	780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 520	780
Totalresultat		-4 520	780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 740	
Avsatt til annen egenkapital	4	-780	780
Sum overføringer og disponeringer		-4 520	780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 274	
Sum immaterielle eiendeler		1 274	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 5	12 628 857	12 628 857
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 000	1 000
Sum fordringer		2 000	1 000
Sum omløpsmidler		12 630 857	12 629 857
SUM EIENDELER		12 632 131	12 629 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	652 003
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	11 628 857	230 332
Sum innskutt egenkapital		12 628 857	882 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	3 740	
Sum opptjent egenkapital		-3 740	780
Sum egenkapital	4	12 625 117	883 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		220
Kortsiktig konserngjeld		7 014	11 746 522
Sum kortsiktig gjeld	6	7 014	11 746 742
Sum gjeld		7 014	11 746 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 632 131	12 629 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733564

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSENLØKKA B3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Fornebu AS
Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 928 605 507
NANSENLØKKA B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum inntekter		1 000	1 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 791	
Sum kostnader		6 791	
Driftsresultat		-5 791	1 000
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 794	1 000
Skattekostnad på resultat	3	-1 274	220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520	780
Årsresultat		-4 520	780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 520	780
Totalresultat		-4 520	780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 740	
Avsatt til annen egenkapital	4	-780	780
Sum overføringer og disponeringer		-4 520	780



Organisasjonsnr: 928 605 507
NANSENLØKKA B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 274	
Sum immaterielle eiendeler		1 274	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 274	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 5	12 628 857	12 628 857
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	2 000	1 000
Sum fordringer		2 000	1 000
Sum omløpsmidler		12 630 857	12 629 857
SUM EIENDELER		12 632 131	12 629 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	652 003
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	11 628 857	230 332
Sum innskutt egenkapital		12 628 857	882 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			780
Udekket tap	4	3 740	
Sum opptjent egenkapital		-3 740	780
Sum egenkapital	4	12 625 117	883 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		220
Kortsiktig konserngjeld		7 014	11 746 522
Sum kortsiktig gjeld	6	7 014	11 746 742
Sum gjeld		7 014	11 746 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 632 131	12 629 857



Organisasjonsnr: 928 605 507
NANSENLØKKA B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nansenløkka B3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 25. april 2024 kl. 10:00 - 11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

NANSENØKKA UTVIKLING AS v/ Kristine Tveitnes og Pål Magnus Aglen som representerer 1 aksje. Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Kristine Tveitnes ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Pål Magnus Aglen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på totalt NOK 4520 blir disponert ved at kr. 780 dekkes av annen egenkapital og kr. 3 740 overføres til udekket tap.

Kristine Tveitnes
Møteleder (elektronisk signert)

Pål Magnus Aglen
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516129513

Dokument

Nansenløkka B3 AS - Generalforsamlingsprotokoll 2023

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-04-25 12:58:22 CEST (+0200) av Oda

Holmgren (OH)

Ferdigstilt den 2024-04-29 21:34:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

oda.holmgren@obos.no

+4790905824

Underskriverne

Pål Magnus Aglen, (PMA)

pal.magnus.aglen@skanska.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Magnus Aglen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-09-04 08:47:28 CEST (+0200)

Signert 2024-04-29 21:34:29 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)

Signert 2024-04-25 17:43:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

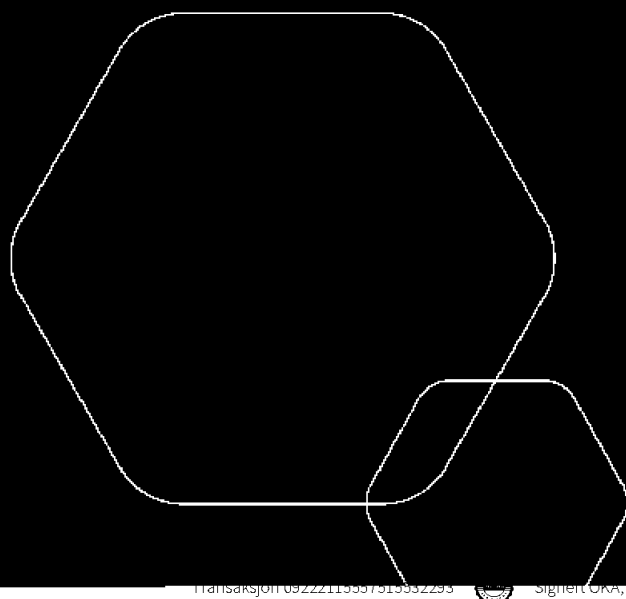




Årsregnskap 2023

Nansenløkka B3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 605 507

Transaksjon 09222115937513332293  Signert: ORA, WOB, FINA, KI



RESULTATREGNSKAP

NANSENLØKKA B3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 000	1 000
Sum driftsinntekter		1 000	1 000
Annen driftskostnad	2	6 791	0
Sum driftskostnader		6 791	0
Driftsresultat		-5 791	1 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		-5 794	1 000
Skattekostnad på resultat	3	-1 274	220
Årsresultat		-4 520	780
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-780	780
Overført til udekket tap	4	3 740	0
Sum overføringer		-4 520	780

NANSENLØKKA B3 AS

SIDE 2





BALANSE

NANSENØKKA B3 AS

EIENDELER	Note	2022	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 274	0
Sum immaterielle eiendeler		1 274	0
Sum anleggsmidler		1 274	0
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	5	12 628 857	12 628 857
Sum varer		12 628 857	12 628 857
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	2 000	1 000
Sum fordringer		2 000	1 000
Sum omløpsmidler		12 630 857	12 629 857
Sum eiendeler		12 632 131	12 629 857

NANSENØKKA B3 AS

SIDE 3





BALANSE

NANSENØKKA B3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	652 003
Overkurs	4	11 628 857	230 332
Sum innskutt egenkapital		12 628 857	882 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	780
Udekket tap	4	-3 740	0
Sum opptjent egenkapital		-3 740	780
Sum egenkapital	4	12 625 117	883 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	220
Konserngjeld		7 014	11 746 522
Sum kortsiktig gjeld	6	7 014	11 746 742
Sum gjeld		7 014	11 746 742
Sum egenkapital og gjeld		12 632 131	12 629 857

Oslo, 18.04.2024
Styret i Nansenløkka B3 AS

Kristine Tveitnes
styremedlem

Pål Magnus Aglen
styreleder

Olav Kjeang Amdahl
styremedlem

William Oscar Bergh
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTS- OG KOSTNADSFØRING

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	0
Sum	6 791	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på årets resultat:		
Betalbar skatt	0	220
Endring i utsatt skattefordel	-1 274	0
Skattekostnad	-1 274	220

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 794	1 000
Permanente forskjeller	3	0
Skattepliktig inntekt	-5 791	1 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	220
Sum betalbar skatt i balansen	0	220

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 791	0	5 791
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 791	0	5 791
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 274	0	1 274

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	652 003	230 332	780	883 115
Årets resultat			-4 520	-4 520
Kapitalforhøyelse	347 997	11 398 525	0	11 746 522
Pr 31.12.2023	1 000 000	11 628 857	-3 740	12 625 117

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





NOTE 5 VARER

Varelager	2023	2022
Tomter for utbygging	12 628 857	12 628 857
Sum varelager	12 628 857	12 628 857

Selskapet sitt varelager består av tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt Nansenløkka på Fornebu.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern		
Nansenløkka Utvikling AS	0	1 000
Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS	2 000	0
Sum	2 000	1 000

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern

Nansenløkka Utvikling AS	0	11 746 742
Nansenløkka Utvikling K3-K6 AS	7 014	0
Sum	7 014	11 746 742

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSENØKKA B3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Sum	1	1 000 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nansenløkka Utvikling K3 - K6 AS	1	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515532293

Dokument

Nansenløkka B3 AS - Årsregnskap 2023
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-04-18 12:56:28 CEST (+0200) av Oda
Holmgren (OH)
Ferdigstilt den 2024-05-15 10:38:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Oda Holmgren (OH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
oda.holmgren@obos.no
+4790905824

Underskriverne

Olav Kjeang Amdahl (OKA)
olav.amdahl@skanska.no

Navnet norsk BankID oppga var "Olav Kjeang Amdahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-16 11:27:46 CEST (+0200)
Signert 2024-05-15 10:38:07 CEST (+0200)

Pål Magnus Aglen, (PMA)
pal.magnus.aglen@skanska.no

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Magnus Aglen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-09-04 08:47:28 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 22:22:58 CEST (+0200)

William Oscar Bergh (WOB)
william.bergh@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-06-06 22:25:07 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 13:19:36 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)
kristine.tveitnes@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-04-26 14:32:19 CEST (+0200)
Signert 2024-04-18 14:31:11 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515532293

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

