



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	4 922 000
Annen driftsinntekt		238 000	192 000
Sum inntekter		6 238 000	5 114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 230 900	2 282 148
Annen driftskostnad		1 046 826	886 312
Sum kostnader		3 277 726	3 168 460
Driftsresultat		2 960 274	1 945 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 633	16 193
Sum finansinntekter		85 633	16 193
Annen rentekostnad		1 953 280	1 739 151
Sum finanskostnader		1 953 280	1 739 151
Netto finans		-1 867 647	-1 722 958
Resultat før skattekostnad		1 092 627	222 581
Skattekostnad på resultat	4	241 250	48 579
Årsresultat	5	851 377	174 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 377	174 002
Totalresultat		851 377	174 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		451 377	
Overført fra annen egenkapital			-225 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		851 377	174 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	75 891 889	69 111 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	392 600	359 700
Sum varige driftsmidler		76 284 489	69 471 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 675 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		25 834	35 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 163	1 246 163
Sum anleggsmidler		81 585 652	70 717 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			273 174
Andre kortsiktige fordringer		461 391	187 516
Konsernfordringer	8	1 812 532	5 228 372
Sum fordringer		2 273 923	5 689 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 464	4 205 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 464	4 205 585
Sum omløpsmidler		3 592 387	9 894 648
SUM EIENDELER		85 178 038	80 612 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 561 907	12 110 530
Sum opptjent egenkapital		38 972 069	38 520 692
Sum egenkapital		39 102 069	38 650 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 700 247	7 815 262
Sum avsetninger for forpliktelser		7 700 247	7 815 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 432 292	31 165 196
Sum annen langsiktig gjeld		31 432 292	31 165 196
Sum langsiktig gjeld		39 132 539	38 980 458
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 811 232	1 703 724
Leverandørgjeld		1 113 897	483 536
Betalbar skatt	4	356 265	169 103
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 262 036	224 606
Sum kortsiktig gjeld		6 943 431	2 980 969
Sum gjeld		46 075 970	41 961 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 178 038	80 612 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533021

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
Forretningsadresse: Skreda
Skreda 47
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Sverre Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000 000	4 922 000
Annen driftsinntekt		238 000	192 000
Sum inntekter		6 238 000	5 114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 230 900	2 282 148
Annen driftskostnad		1 046 826	886 312
Sum kostnader		3 277 726	3 168 460
Driftsresultat		2 960 274	1 945 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 633	16 193
Sum finansinntekter		85 633	16 193
Annen rentekostnad		1 953 280	1 739 151
Sum finanskostnader		1 953 280	1 739 151
Netto finans		-1 867 647	-1 722 958
Resultat før skattekostnad		1 092 627	222 581
Skattekostnad på resultat	4	241 250	48 579
Årsresultat	5	851 377	174 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 377	174 002
Totalresultat		851 377	174 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		451 377	
Overført fra annen egenkapital			-225 998
Sum overføringer og disponeringer		851 377	174 002



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	75 891 889	69 111 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	392 600	359 700
Sum varige driftsmidler		76 284 489	69 471 308

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	4 675 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		25 834	35 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 163	1 246 163

Sum anleggsmidler		81 585 652	70 717 471
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			273 174
Andre kortsiktige fordringer		461 391	187 516
Konsernfordringer	8	1 812 532	5 228 372
Sum fordringer		2 273 923	5 689 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318 464	4 205 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 464	4 205 585

Sum omløpsmidler		3 592 387	9 894 648
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 178 038	80 612 119
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 561 907	12 110 530
Sum opptjent egenkapital		38 972 069	38 520 692
Sum egenkapital		39 102 069	38 650 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 700 247	7 815 262
Sum avsetninger for forpliktelses		7 700 247	7 815 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 432 292	31 165 196
Sum annen langsiktig gjeld		31 432 292	31 165 196
Sum langsiktig gjeld		39 132 539	38 980 458
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 811 232	1 703 724
Leverandørgjeld		1 113 897	483 536
Betalbar skatt	4	356 265	169 103
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 262 036	224 606
Sum kortsiktig gjeld		6 943 431	2 980 969
Sum gjeld		46 075 970	41 961 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 178 038	80 612 119



Organisasjonsnr: 989 877 399
LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje K Hansen
2025-06-05
 BankID Signing
Lill Åse Olavsén Høyen
2025-06-05
 BankID Signing
Bjørn R Hansen
2025-06-07
 BankID Signing
Rolf Sverre Høyen
2025-06-10

Årsregnskap

2024

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

Org.nr.:989 877 399

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 000 000	4 922 000
Annen driftsinntekt		238 000	192 000
Sum driftsinntekter		6 238 000	5 114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 230 900	2 282 148
Annen driftskostnad		1 046 826	886 312
Sum driftskostnader		3 277 726	3 168 460
Driftsresultat		2 960 274	1 945 540
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 633	16 193
Annen rentekostnad		1 953 280	1 739 151
Resultat av finansposter		-1 867 647	-1 722 958
Resultat før skattekostnad		1 092 627	222 581
Skattekostnad på resultat	4	241 250	48 579
Resultat		851 377	174 002
TOTALRESULTAT			
Årsresultat	5	851 377	174 002
Totalresultat		851 377	174 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		451 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	225 998
Sum overføringer		851 377	174 002



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	75 891 889	69 111 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	392 600	359 700
Sum varige driftsmidler		76 284 489	69 471 308
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	4 675 329	610 329
Investeringer i aksjer og andeler	7	600 000	600 000
Andre langsiktige fordringer		25 834	35 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 163	1 246 163
Sum anleggsmidler		81 585 652	70 717 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	273 174
Fordring på foretak i samme konsern	8	1 812 532	5 228 372
Andre kortsiktige fordringer		461 391	187 516
Sum fordringer		2 273 923	5 689 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 464	4 205 585
Sum omløpsmidler		3 592 387	9 894 648
Sum eiendeler		85 178 038	80 612 119



BALANSE

LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for urealisert gevinst	5	26 410 162	26 410 162
Annen egenkapital	5	12 561 907	12 110 530
Sum opptjent egenkapital		38 972 069	38 520 692
Sum egenkapital		39 102 069	38 650 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 700 247	7 815 262
Sum avsetning for forpliktelser		7 700 247	7 815 262
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 432 292	31 165 196
Sum annen langsiktig gjeld		31 432 292	31 165 196
KORTSIKTIG GJELD			
Første års avdrag langsiktig gjeld	6	1 811 232	1 703 724
Leverandørgjeld		1 113 897	483 536
Betalbar skatt	4	356 265	169 103
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 262 036	224 606
Sum kortsiktig gjeld		6 943 431	2 980 969
Sum gjeld		46 075 970	41 961 427
Sum egenkapital og gjeld		85 178 038	80 612 119

Leknes, 26.05.2025
Styret i Lofoten Fritidsbolig AS

Rolf Sverre Høyen
Daglig leder/Styremedlem

Terje K Hansen
Styreleder

Lill Åse Olavsén Høyen
Styremedlem

Bjørge R Hansen
Styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er fra og med 2016 satt opp i samsvar med forskrift om forenklet IFRS. I korte trekk går forenklet IFRS ut på at resultatregnskapet og balansen utarbeides i samsvar med full IFRS, mens notekravene i det alt vesentlige samsvarer med notekravene etter ordinære norske regnskapsregler. Årsregnskapet er videre utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Ferdigstilte bygg, samt ubebygde tomter som inngår i utleieprosjektet er vurdert til markedspris. Øvrige anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAP

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 693 713	1 703 180	42 396 894
Oppskrivning pr. 01.01.24	37 062 438		37 062 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 874 080	170 000	9 044 080
Markedsverdi 31.12.23	86 630 232	1 873 180	88 503 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 738 344	1 480 580	12 218 924
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 738 344	1 480 580	12 218 924
Bokført verdi 31.12.24	75 891 888	392 600	76 284 488
Årets ordinære avskrivninger	1 203 200	137 100	1 340 300
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	890 600		890 600
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet benytter forenklet IFRS-regler og har i den forbindelse foretatt verdiregulering av eiendommer som inngår i utleieprosjektet.

Til grunn for verdireguleringen ligger verdsettelse fra ekstern takstmann av 2022 for hhv turistanlegget på Skreda, eiendom storeidøya, og tomten på Finnbuholmen. For ferdigstilte leiligheter er reell omsetningsverdi for identiske leiligheter/boenheter lagt til grunn.

Utover påkostninger i 2023 og 2024 vurderer man markedet og grunnlaget for verdsettelse ved utgangen av 2024 som uforandret siden taksering i 2022.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 265	169 103
Endring i utsatt skatt	-115 015	-120 524
Skattekostnad ordinært resultat	241 250	48 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 092 627	222 581
Permanente forskjeller	3 967	-1 767
Endring i midlertidige forskjeller	522 794	1 007 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-459 392
Skattepliktig inntekt	1 619 387	768 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 265	169 103
Sum betalbar skatt i balansen	356 265	169 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 313 126	33 413 920	100 794
Gevinst – og tapskonto	1 687 997	2 109 997	421 999
Sum	35 001 123	35 523 917	522 794
Grunnlag for utsatt skatt	35 001 123	35 523 917	522 794
Utsatt skatt (22 %)	7 700 247	7 815 262	115 015

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	26 410 162	12 110 530	38 650 692
Prinsippendring IFRS		0	0	0
Pr 01.01.2024	130 000	26 410 162	12 110 530	38 650 692
Årets resultat		0	851 377	851 377
Utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2024	130 000	26 410 162	12 561 907	39 102 069

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Langsiktig gjeld**

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 187 364	24 353 920
Sum	24 187 364	24 353 920
Gjeld sikret ved pant	33 243 524	32 868 920
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	75 891 889	69 111 608
Sum	75 891 889	69 111 608

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Buksnesfjorden Brygge AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	4 095 000	4 095 000	3 333 162	-16 865
Hesja AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	100 000	100 000	58 236	-12 843
Lofoten BaseCamp AS	Vestvågøy	100,0%	100,0%	30 000	480 329	2 859 098	1 974 115
Lofoteiendom AS	Vestvågøy	25,0%	25,0%	600 000	600 000	3 295 900	-61 416
Sum				4 825 000	5 275 329	9 546 396	1 882 991

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	273 174
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 812 532	5 228 372
Sum	1 812 532	5 501 547

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	2 682 551	0
--------------------------------	-----------	---

Det er ikke foretatt renteberegning på mellomværende i konsern for 2024 som er kortsiktige og gjøres opp i innværende år etter nærmere avtale.

**LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Sverre Høyen	50	50,0	50,0
Terje K Hansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Sverre Høyen	Daglig leder/Styremedlem	50
Terje K Hansen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Fritidsbolig AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 10.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Fritidsbolig AS som viser et overskudd på kr 851.377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



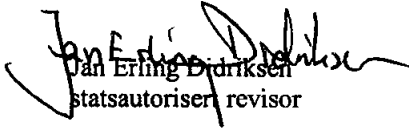
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Fritidsbolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



LOFOTEN FRITIDSBOLIG AS
ORG. NR. 989 877 399

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	1.092.627	222.581
Betalt skatt	-169.103	0
Avskrivninger	2.230.900	2.282.148
Nedskrivning finansielle anl.mdl.	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	273.174	959.287
Leverandører	630.361	229.943
Pensjonsforpliktelser	0	0
Andre tidsavgrensningsposter	6.189.396	-1.851.770
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 10.247.355	1.842.189
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-9.044.080	-2.167.977
Utbetalinger ved investering i aksjer	-4.065.000	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2 -13.109.080	-2.167.977
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Kassekreditt		
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	374.604	-1.703.724
Utbetalt konsernbidrag/utbytte	-400.000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 -25.396	-1.703.724
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-2.887.121	-2.029.512
Likviditetsbeholdning 01.01	4.205.585	6.235.097
Likviditetsbeholdning 31.12	1.318.464	4.205.585