



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 240 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Hagehølveien 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 274 000	134 000
Leieinntekter			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 620 218	
Ordinære avskrivninger	5	55 000	55 000
Andre driftskostnader	2	158 172	31 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 833 389</b>	<b>86 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 389</b>	<b>112 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 000 000	
Annen renteinntekt		1 424	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 424</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		144 591	178 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 591</b>	<b>178 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856 833</b>	<b>-178 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 443</b>	<b>-66 160</b>
Skattekostnad	4		-414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført til/fra annen egenkapital		297 443	-165 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	60 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 150 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 164 000</b>	<b>2 314 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 429 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg	7	1 200 000	5 700 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		488 444	459 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 319</b>	<b>461 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		893 928	226 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 928</b>	<b>226 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 614 247</b>	<b>6 388 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 098 110	3 800 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 110</b>	<b>3 800 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 198 110</b>	<b>3 900 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	580 278	4 895 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 278</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 278</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 918	
Skyldige offentlige avgifter			5 000
Annen kortsiktig gjeld		5 941	15 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 859</b>	<b>20 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 137</b>	<b>4 916 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 240 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Hagehøveien 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 274 000	134 000
Leieinntekter			65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 274 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 620 218	
Ordinære avskrivninger	5	55 000	55 000
Andre driftskostnader	2	158 172	31 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 833 389</b>	<b>86 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 389</b>	<b>112 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 000 000	
Annen renteinntekt		1 424	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 001 424</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		144 591	178 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 591</b>	<b>178 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856 833</b>	<b>-178 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	297 443	-66 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Overført til/fra annen egenkapital		297 443	-165 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	60 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>115 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 150 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 164 000</b>	<b>2 314 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 429 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Eiendom for videresalg	7	1 200 000	5 700 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>5 700 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		31 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		488 444	459 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>520 319</b>	<b>461 660</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		893 928	226 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 928</b>	<b>226 377</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 614 247</b>	<b>6 388 037</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 098 110	3 800 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 110</b>	<b>3 800 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 198 110</b>	<b>3 900 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	580 278	4 895 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>580 278</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 278</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 918	
Skyldige offentlige avgifter			5 000
Annen kortsiktig gjeld		5 941	15 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 859</b>	<b>20 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 137</b>	<b>4 916 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

for

**Byggutvikling Sør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UJSBC-BC087Y-YP5MS-210Q6-DMB3S-ELG0D



## Byggutvikling Sør AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 274 000	134 000
Leieinntekter		0	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 274 000</b>	<b>199 000</b>
Varekostnad		4 620 218	0
Ordinære avskrivninger	5	55 000	55 000
Andre driftskostnader	2	158 172	31 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 833 389</b>	<b>86 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-559 389</b>	<b>112 274</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 000 000	0
Renteinntekter		1 424	366
Rentekostnader		144 591	178 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>856 833</b>	<b>-178 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 443</b>	<b>-66 160</b>
Skattekostnad	4	0	-414
<b>Årets resultat</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Overført til/ fra annen egenkapital		-297 443	165 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>297 443</b>	<b>-65 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJSBC-BO87Y-YPS-MS-210Q6-DMB35-ELGOD



## Byggutvikling Sør AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	60 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap	6	2 150 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 164 000</b>	<b>2 314 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 000</b>	<b>2 429 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg	7	1 200 000	5 700 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		488 444	459 785
<b>Sum fordring</b>		<b>520 319</b>	<b>461 660</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		893 928	226 377
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>893 928</b>	<b>226 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 614 247</b>	<b>6 388 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJSBC-BO87Y-YPSMS-210Q6-DIMB35-ELG0D



## Byggutvikling Sør AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 098 110	3 800 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 110</b>	<b>3 800 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 198 110</b>	<b>3 900 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	580 278	4 895 832
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>580 278</b>	<b>4 895 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 918	0
Skyldige offentlige avgifter		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		5 941	15 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 859</b>	<b>20 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>640 137</b>	<b>4 916 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 838 247</b>	<b>8 817 037</b>

Lyngdal, 24.08.2021  
Styret i Byggutvikling Sør AS

Thomas Røm  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJSBC-BO87Y-YPSMS-210Q6-DMB35-ELGOD



## Noter til regnskapet for 2020

## Byggetutvikling Sør AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Varelager*

Varelager består av tomt og eiendom for videresalg. Tomten og eiendom er vurdert til kostpris

#### *Aksjer*

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Thomas Rom	100	100 %	Daglig leder / Styrets leder

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

#### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2020 kostnadsført kr 3 300,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 5 600,- (eks. mva), vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Noter til regnskapet for 2020

## Byggutvikling Sør AS

### Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	3 800 667	3 900 667
Årets resultat		297 443	297 443
Egenkapital 31.12.	100 000	4 098 110	4 198 110

### Note 4: Skattekostnad

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	297 443	-66 160
Permanente forskjeller	-1 000 000	-60
Endring i midlertidige forskjeller	702 557	66 220
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-414
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-414</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	-	-
<b>Bokført skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet har ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-39 840	-9 800	30 040
Skattemessig underskudd for fremføring	-727 053	-54 536	672 517
Andre forskjeller	30 000	-	-30 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-736 893</b>	<b>-64 336</b>	<b>672 557</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>-162 116</b>	<b>-14 154</b>	<b>-</b>

I henhold til unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

### Note 5: Anleggsmidler

	Maskiner, inventar, transport- midler mv.
Anskaffelseskost 01.01.	227 000
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	227 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-167 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	60 000
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>55 000</b>



## Noter til regnskapet for 2020

## Byggutvikling Sør AS

### Note 6: Tilknyttede selskaper mv.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egen- kapital
Hav til Hei Holding AS	Lyngdal	33 %	33 %	1 811 740	1 912 971

### Mellomværende med tilknyttede selskaper:

Fordring Hav til Hei Holding AS	2 150 000
	<u>2 150 000</u>

### Note 7: Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	580 278	4 895 832
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og er :		
Eiendom for videresalg	1 200 000	5 700 000
	<u>1 200 000</u>	<u>5 700 000</u>

Selskapet har videre kausjonert for gjeld i underliggende selskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2708553

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-26 05:12:25Z



## Thomas Rom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2708553

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-26 05:12:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJSBC-BO87Y-YPSMS-210Q6-DMB35-ELG0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Byggtvikling Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggtvikling Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5X52-LYJF2-36QYO-CALIL-VIXGQ-VMB7E



Revisors beretning 2020 for Byggutvikling Sør AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 24. august 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5X52-LYJF2-36QYO-CALIL-VIXGQ-VMB7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-26 05:13:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YSX52-LYJF2-36QYO-CALIL-VIXGQ-VMB7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>