



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 285	647 656
Sum inntekter		696 285	647 656
Kostnader			
Avskrivning	2	232 992	233 149
Annen driftskostnad	3	564 151	129 875
Sum kostnader		797 143	363 024
Driftsresultat		-100 858	284 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 312	46 164
Sum finansinntekter		56 312	46 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527 206	394 549
Sum finanskostnader		527 206	394 549
Netto finans		-470 894	-348 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 752	-63 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 786	-14 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 966	-49 728
Årsresultat		-445 966	-49 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-445 967	-49 728
Sum overføringer og disponeringer		-445 967	-49 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	107 902	
Sum immaterielle eiendeler		107 902	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 114 868	6 347 860
Sum varige driftsmidler		6 114 868	6 347 860
Sum anleggsmidler		6 222 770	6 347 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 215	282 845
Andre fordringer	4	505 089	59 967
Sum fordringer		764 304	342 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			280 804
Sum omløpsmidler		764 304	623 616
SUM EIENDELER		6 987 074	6 971 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 111	378 111
Sum innskutt egenkapital		878 111	878 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-760 673	-314 706
Sum opptjent egenkapital		-760 673	-314 706
Sum egenkapital		117 438	563 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		17 884
Sum avsetninger for forpliktelser			17 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 567 422
Sum annen langsiktig gjeld			4 567 422
Sum langsiktig gjeld		0	4 585 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 221	18 592
Skyldige offentlige avgifter		20 041	20 002
Annen kortsiktig gjeld	4	6 827 373	1 784 171
Sum kortsiktig gjeld		6 869 635	1 822 765
Sum gjeld		6 869 635	6 408 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 073	6 971 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661601

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 285	647 656
Sum inntekter		696 285	647 656
Kostnader			
Avskrivning	2	232 992	233 149
Annen driftskostnad	3	564 151	129 875
Sum kostnader		797 143	363 024
Driftsresultat		-100 858	284 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 312	46 164
Sum finansinntekter		56 312	46 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527 206	394 549
Sum finanskostnader		527 206	394 549
Netto finans		-470 894	-348 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 786	-14 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 966	-49 728
Årsresultat		-445 966	-49 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-445 967	-49 728
Sum overføringer og disponeringer		-445 967	-49 728



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	107 902	
Sum immaterielle eiendeler		107 902	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 114 868	6 347 860
Sum varige driftsmidler		6 114 868	6 347 860
Sum anleggsmidler		6 222 770	6 347 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	259 215	282 845
Andre fordringer	4	505 089	59 967
Sum fordringer		764 304	342 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			280 804
Sum omløpsmidler		764 304	623 616
SUM EIENDELER		6 987 074	6 971 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 111	378 111
Sum innskutt egenkapital		878 111	878 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-760 673	-314 706
Sum opptjent egenkapital		-760 673	-314 706
Sum egenkapital		117 438	563 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		17 884



Sum avsetninger for forpliktelser			17 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 567 422
Sum annen langsiktig gjeld			4 567 422
Sum langsiktig gjeld		0	4 585 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 221	18 592
Skyldige offentlige avgifter		20 041	20 002
Annen kortsiktig gjeld	4	6 827 373	1 784 171
Sum kortsiktig gjeld		6 869 635	1 822 765
Sum gjeld		6 869 635	6 408 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 987 073	6 971 476



Organisasjonsnr: 921 541 740
STRANDVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: PE2GD-EBMSZ-KT16E-8GZXC-VG06L-VYKYL



Strandvegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		696 285	647 656
Sum driftsinntekter		696 285	647 656
Driftskostnader			
Avskrivning	2	232 992	233 149
Annen driftskostnad	3	564 151	129 875
Sum driftskostnader		797 143	363 024
Driftsresultat		-100 858	284 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 312	46 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	527 206	394 549
Netto finansposter		-470 894	-348 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 752	-63 753
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-125 786	-14 025
Årsresultat		-445 966	-49 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-445 967	-49 728

Penneo document key: PE2GD-EBMSZ-KT16E-8GZXC-VG06L-VYKYL



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	107 902	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 114 868	6 347 860
Sum anleggsmidler		<u>6 222 770</u>	<u>6 347 860</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		259 215	282 845
Andre fordringer	4	<u>505 089</u>	<u>59 967</u>
Sum fordringer		<u>764 304</u>	<u>342 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>280 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>764 304</u>	<u>623 616</u>
Sum eiendeler		<u>6 987 074</u>	<u>6 971 476</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 111	378 111
Sum innskutt egenkapital		<u>878 111</u>	<u>878 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-760 673	-314 706
Sum egenkapital		<u>117 438</u>	<u>563 405</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	17 884
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 567 422
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 221	18 592
Skyldige offentlige avgifter		20 041	20 002
Annen kortsiktig gjeld	4	6 827 373	1 784 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 869 635</u>	<u>1 822 765</u>
Sum gjeld		<u>6 869 635</u>	<u>6 408 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 987 073</u>	<u>6 971 476</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 28. mai 2024

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Pemseo document key: PE2GD-EBMSZ-KTf6E-8GZXC-VG06L-VYKYL



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.	7 314 388
Akk. avskrivning 31.12.	-1 199 520
Balanseført pr. 31.12.	6 114 868
Årets avskrivninger	232 992
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15-40 år Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	489 150	45 280

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2023	2022
Lån fra morselskapet	4 930 866	4 567 422
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	1 888 052	1 769 570
Sum	6 818 918	6 336 992



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-125 785	-14 025
Årets totale skattekostnad	<u>-125 785</u>	<u>-14 025</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-571 752	-63 753
Endring i midlertidige forskjeller	<u>472 101</u>	<u>40 218</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-99 651</u>	<u>-23 535</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	54 482	104 823
Utestående fordringer	<u>-421 760</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-367 278</u>	<u>104 823</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-123 186</u>	<u>-23 535</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-490 464</u>	<u>81 288</u>
Utsatt skatt (22%)	-107 902	17 883

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-314 706	563 405
Årsresultat	0	0	-445 966	-445 966
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>378 111</u>	<u>-760 672</u>	<u>117 439</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	6 114 868	6 347 860
Factoringpant	<u>259 215</u>	<u>282 845</u>
Sum	<u>6 374 083</u>	<u>6 630 705</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-28 10:10:19 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-29 09:14:25 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-30 11:06:11 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

På vegne av: FERM Eiendom-selskap

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2024-06-02 17:52:57 UTC



Penneo Dokument ID: PE2GD-EBM5Z-KT16E-SGZXC-VG06L-VYKYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av FERM Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	7 314 388
Anskaffelseskost 31.12.	7 314 388
Akk. avskrivning 31.12.	-1 199 520
Balanseført pr. 31.12.	6 114 868
Årets avskrivninger	232 992
Økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	489 150	45 280

Selskapet har en fordring til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra morselskapet	4 930 866	4 567 422
Kortsiktig gjeld til PLG Eiendom AS	1 888 052	1 769 570
Sum	<u>6 818 918</u>	<u>6 336 992</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-125 785	-14 025
Årets totale skattekostnad	<u>-125 785</u>	<u>-14 025</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-571 752	-63 753
Endring i midlertidige forskjeller	472 101	40 218
Årets skattegrunnlag	<u>-99 651</u>	<u>-23 535</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	54 482	104 823
Utestående fordringer	-421 760	0
Sum	<u>-367 278</u>	<u>104 823</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-123 186</u>	<u>-23 535</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-490 464</u>	<u>81 288</u>
 Utsatt skatt (22%)	-107 902	17 883

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	378 111	-314 706	563 405
Årsresultat	0	0	-445 966	-445 966
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>378 111</u>	<u>-760 672</u>	<u>117 439</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån i morselskapet	273 500 000	215 500 000

Selskapets eiendom og kundefordringer er pantsatt for lån i morselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	6 114 868	6 347 860
Factoringpant	259 215	282 845
Sum	<u>6 374 083</u>	<u>6 630 705</u>



Strandvegen 1 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	2 500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	200	100 %	100 %