



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 6
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Velten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 293 278	1 970 699
Sum inntekter		2 293 278	1 970 699
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	306 967	257 438
Annen driftskostnad	2,7	1 683 428	1 356 481
Sum kostnader		1 990 394	1 613 919
Driftsresultat		302 884	356 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 937	855
Annen finansinntekt			5 316
Sum finansinntekter		4 937	6 171
Annen rentekostnad		530 570	417 790
Sum finanskostnader		530 570	417 790
Netto finans		-525 633	-411 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 749	-54 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 005	-11 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 744	-43 269
Årsresultat		-173 744	-43 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 744	-43 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 744	-42 369
Overføringer annen egenkapital			-901
Sum overføringer og disponeringer		-173 744	-43 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 010	23 005
Sum immaterielle eiendeler		72 010	23 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 092 800	10 767 200
Maskiner og anlegg	3	41 600	44 500
Sum varige driftsmidler		12 134 400	10 811 700
Sum anleggsmidler		12 206 410	10 834 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 491	8 250
Andre kortsiktige fordringer		59 720	34 435
Konsernfordringer	7	456 574	100 000
Sum fordringer		591 785	142 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 987	604 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 987	604 216
Sum omløpsmidler		596 772	746 900
SUM EIENDELER		12 803 182	11 581 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	216 113	42 369
Sum opptjent egenkapital		-216 113	-42 369
Sum egenkapital		783 887	957 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 610 636	10 309 538
Sum annen langsiktig gjeld		11 610 636	10 309 538
Sum langsiktig gjeld		11 610 636	10 309 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 567	52 336
Skyldig offentlige avgifter			12 087
Kortsiktig konserngjeld	7	175 328	224 224
Annen kortsiktig gjeld		31 765	25 788
Sum kortsiktig gjeld		408 660	314 436
Sum gjeld		12 019 296	10 623 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 803 182	11 581 605



**Årsregnskap 2019
for
Tamnes Transport Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916 338 643



Tamnes Transport Eiendom AS
Organisasjonsnummer 916 338 643

Årsrapport 2019

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 18. november 2015. Selskapet har overtatt størstedelen av Trønderbillene AS sitt anlegg på Røros. Selskapet driver med utvikling, utbygging og utleie av fast eiendom, samt annet som naturlig hører inn under dette. Virksomheten er lokalisert i Røros kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	2 293 278	1 970 699	2 002 049
Driftsresultat	302 884	356 780	405 720
Årsresultat	- 173 744	- 43 269	-13 709
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	12 803 182	11 581 605	12 024 934
Egenkapital	783 887	957 631	1 000 901
Egenkapitalprosent	6,1 %	8,3 %	8,3 %

Det har ikke oppstått forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettsvisende bilde av selskapets resultat og finansielle stilling. Styret kjenner ikke til forhold av betydning vedrørende selskapets drift som ikke fremgår av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø, likestilling og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 5 menn.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende at årets underskudd på kr 173 744 fremføres som udekket tap.

Røros,

Tore Velten
Styrets leder / Daglig leder

John Tamnes
Styremedlem

Niklaus Haugrønning
Styremedlem

Arne Olav Velten
Styremedlem

Magne Johnny Narjord
Styremedlem



Tammnes Transport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 293 278	1 970 699
Sum driftsinntekter		2 293 278	1 970 699
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	306 967	257 438
Annen driftskostnad	2,7	1 683 428	1 356 481
Sum driftskostnader		1 990 394	1 613 919
DRIFTSRESULTAT		302 884	356 780
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 937	855
Annen finansinntekt		0	5 316
Sum finansinntekter		4 937	6 171
Finanskostnader			
Rentekostnader		530 570	417 790
Sum finanskostnader		530 570	417 790
NETTO FINANSPOSTER		(525 633)	(411 619)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(222 749)	(54 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(49 005)	(11 570)
ARSRESULTAT		(173 744)	(43 269)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(901)
Fremføring av udekket tap		(173 744)	(42 369)
Sum overføringer og disponeringer		(173 744)	(43 269)



Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	72 010	23 005
Sum immaterielle eiendeler		72 010	23 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 092 800	10 767 200
Maskiner og anlegg	3	41 600	44 500
Sum varige driftsmidler		12 134 400	10 811 700
SUM ANLEGGSMIDLER		12 206 410	10 834 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 491	8 250
Fordringer på konsernselskap	7	456 574	100 000
Andre kortsiktige fordringer		59 720	34 435
Sum fordringer		591 785	142 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		4 987	604 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 987	604 216
SUM OMLØPSMIDLER		596 772	746 900
SUM EIENDELER		12 803 182	11 581 605

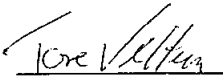


Tamnes Transport Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

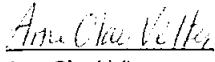
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(216 113)	(42 369)
Sum opptjent egenkapital		<u>(216 113)</u>	<u>(42 369)</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>783 887</u>	<u>957 631</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 610 636	10 309 538
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 610 636</u>	<u>10 309 538</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>11 610 636</u>	<u>10 309 538</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 567	52 337
Skyldig offentlige avgifter		0	12 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	175 328	224 224
Annen kortsiktig gjeld		31 765	25 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>408 660</u>	<u>314 436</u>
SUM GJELD		<u>12 019 296</u>	<u>10 623 974</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 803 182</u>	<u>11 581 605</u>

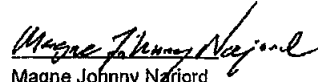
Røros,


Tore Velten
Styrets leder / Daglig leder


John Tamnes
Styremedlem


Niklaus Haugrønning
Styremedlem


Arne Olav Velten
Styremedlem


Magne Johnny Narjord
Styremedlem



Tamnes Transport Eiendom AS

Kontantstrømanalyse – indirekte modell

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	(222 749)	(54 839)
Periodens betalte skatter	0	(3 015)
Ordinære avskrivninger	306 967	257 438
Endring i kundefordringer	(67 241)	12 839
Endring i leverandørgjeld	149 230	(139 182)
Endring i tidsavgrensninger	(31 396)	12 162
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	134 811	85 402
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(1 629 667)	(221 038)
Utbetaling ved lån til konsernselskap	(456 574)	(100 000)
Innbetaling på lån til konsernselskap	100 000	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	(1 986 241)	(321 038)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Ny langsiktig gjeld	1 800 000	0
Nedbetaling av langsiktig gjeld	(498 902)	(381 244)
Ny kortsiktig gjeld fra konsernselskap	140 000	146 372
Nedbetaling kortsiktig gjeld fra konsernselskap	(188 896)	0
Ny kortsiktig gjeld fra andre	0	0
Nedbetaling kortsiktig gjeld fra andre	0	(8 412)
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	1 252 202	(243 284)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(599 229)	(478 919)
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	604 216	1 083 135
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	4 987	604 216

Noter for Tamnes Transport Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916 338 643



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er presentert i norske kroner.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Østerdal Invest AS. Selskapet benytter de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Morselskapet avlegger konsernregnskap. Konsernet består også av Tamnes Transport AS og Røros Last og Buss AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter og kostnadsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskapet krever at ledelsen gjør vurderinger og estimater, og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelse, inntekter og kostnader.

Estimater og tilhørende forutsetninger er basert på historisk erfaring og andre faktorer som anses som rimelige, Forholdene tatt i betraktning. Disse beregningene danner grunnlaget for vurdering av balanseført verdi for eiendeler og forpliktelse som ikke kommer klart frem av andre kilder. Faktiske resultat kan avvike fra disse estimatene.

Estimater og de underliggende forutsetninger vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår dersom de kun gjelder denne perioden. Dersom endringer også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Avsetninger

En avsetning innregnes i balansen når selskapet har en eksisterende rettslig forpliktelse eller underforstått plikt, som følge av en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at det vil kreves utbetalinger fra selskapet for å innfri forpliktelsen. Dersom effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger, og hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2019

Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Regnskapsføring av forhold med usikkert utfall skal representere beste skjønn og må ta utgangspunkt i en sannsynlighetsvurdering. Ved sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse kommer til oppgjør, og dersom verdien av forpliktelsen kan måles pålitelig, skal forpliktelsen regnskapsføres. Betingede eiendeler (mulig fremtidig økonomisk rettigheter) skal normalt ikke regnskapsføres. Uavhengig av regnskapsføring bør det opplyses nærmere i note om usikre forpliktelser og sannsynlige betingede eiendeler.

Kontantstrømoppstilling

Selskapet rapporterer sin kontantstrømoppstilling etter den indirekte metoden. Det innebærer at periodens resultat justeres med effektene av transaksjoner uten kontantstrømsvirkning og avsetninger/periodiseringer for å vise netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter. Poster tilknyttet investerings- og finansieringsaktiviteter vises separat.

Hendelser etter balansedagen

Hendelser etter balansedagen er hendelser som finner sted mellom balansedagen og tidspunktet for vedtak om avleggelse av finansregnskapet. Hendelser som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen skal som et utgangspunkt gi regnskapsmessig konsekvens, mens de som indikerer forhold oppstått etter balansedagen ikke skal ha regnskapsmessig konsekvens. Uavhengig av valgt regnskapsmessig løsning skal det avgis tilleggsopplysninger.

Note 1 – Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets virksomhet er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Revisors honorar

Kostnader til revisjon kan spesifiseres slik:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	19 600	16 500
Annen konsulentbistand	<u>10 946</u>	<u>8 680</u>
Sum	<u>30 546</u>	<u>25 180</u>

Beløpene er oppgitt eksklusive mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 506 312	49 950	11 556 262
Tilgang	<u>1 629 667</u>	<u>0</u>	<u>1 629 667</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.19	<u>13 135 979</u>	<u>49 950</u>	<u>13 185 929</u>
Akk. avskr. pr. 01.01.19	739 112	5 450	744 562
Ordinære avskrivninger	<u>304 067</u>	<u>2 900</u>	<u>306 967</u>
Akk. avskr. pr. 31.12.19	<u>1 043 179</u>	<u>8 350</u>	<u>1 051 529</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.19	<u>12 092 800</u>	<u>41 600</u>	<u>12 134 400</u>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-33 %	3-10 %	



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 222 749
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 542
Skattepliktig inntekt	- 182 207

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	- 49 005
Ordinær skattekostnad	- 49 005

Utsatt skattefordel

	2019	2018
Driftsmidler	- 133 248	- 92 706
Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 194 073	- 11 866
Grunnlag utsatt skattefordel	327 321	104 572
Utsatt skattefordel	72 010	23 005

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01	1 000 000	0	- 42 369	957 631
Årets resultat	0	0	- 173 744	- 174 134
Pr. 31.12.	1 000 000	0	- 216 113	783 887

Selskapet har 1000 aksjer, hver aksje har pålydende kr 1 000. samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsfestede stemmerettsreguleringer eller stemmerettsbegrensninger. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapets 1000 aksjer eies i sin helhet av 914 043 239 Østerdal Invest AS. Østerdal Invest AS avlegger konsernregnskap. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsadresse: Tollef Bredals vei 6, 7374 RØROS.

Morselskapet Østerdal Invest AS har følgende aksjeeiere per 31.12.19:

Schulstad Invest AS	3514 aksjer á kr 100	341 400
Tamneshalvøen Invest AS	3193 aksjer á kr 100	319 300
Nikken Invest AS	3193 aksjer á kr 100	319 300
Magne Johnny Narjord, styremedlem	100 aksjer á kr 100	10 000
Sum	10000 aksjer á kr 100	1 000 000

Styrets leder Tore Velten og styremedlem Arne Olav Velten eier til sammen 100 % av Schulstad Invest AS. Styremedlem John Tamnes eier sammen med nærstående 100 % av Tamneshalvøen Invest AS. Styremedlem Niklaus Haugrønning eier 100 % av Nikken Invest AS.



Tamnes Transport Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 9 000 000.

Pantsettelser	2019	2018
Gjeld sikret med pant	<u>11 610 636</u>	<u>10 309 538</u>
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	<u>12 092 800</u>	<u>10 767 200</u>

Note 7 - Mellomværende med og transaksjoner med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordring på til morselskapet Østerdal Invest AS	0	100 000
Fordring på søsterselskapet Tamnes Transport AS	456 574	0
Sum fordring	456 574	100 000
Gjeld til morselskapet Østerdal Invest AS	140 000	0
Gjeld til søsterselskapet Tamnes Transport AS	0	172 059
Gjeld til søsterselskapet Røros Last og Buss AS	35 328	52 165
Sum gjeld	175 328	224 224

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2019.

I 2019 har Tamnes Transport Eiendom AS leid ut lokaler til søsterselskapet Røros Last og Buss AS for kr 839 940 og kjøpt tjenester fra det samme selskapet for kr 108 000.

I 2019 har Tamnes Transport Eiendom AS leid ut lokaler til søsterselskapet Tamnes Transport AS for kr 300 000.

Note 8 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Ledelsen i Tamnes Transport Eiendom AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift. Virksomheten går så langt omtrent som normalt, men selskapet er selvsagt avhengig av sine leietakere.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

**Til generalforsamlingen i
Tamnes Transport Eiendom AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tamnes Transport Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Tamnes Transport Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2019

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet vår under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 10. juli 2020
REVISORKONSULT AS

Ole Bjarne Bekkos
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no