



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 000	615 000
Sum inntekter		520 000	615 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-37 653	349 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 900	172 500
Annen driftskostnad		401 149	167 131
Sum kostnader		554 396	689 059
Driftsresultat		-34 396	-74 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		353	9
Annen finanskostnad		1 748	1 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 102	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 497	-75 827
Skattekostnad på ordinært resultat		5 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-41 808	-75 827
Totalresultat		-41 808	-75 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 808	-75 827
Sum overføringer og disponeringer		-41 808	-75 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 330 913	1 503 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		165 362	
Sum varige driftsmidler		1 496 275	1 503 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 496 275	1 503 413
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre fordringer		899 940	843 775
Sum fordringer		924 940	868 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 817	18 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 817	18 993
Sum omløpsmidler		1 146 758	887 768
SUM EIENDELER		2 643 032	2 391 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 054 826	2 096 634
Sum opptjent egenkapital		2 054 826	2 096 634
Sum egenkapital		2 084 826	2 126 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 625	23 625
Betalbar skatt		5 573	
Skyldige offentlige avgifter		9 485	23 458
Annen kortsiktig gjeld		69 524	217 464
Sum kortsiktig gjeld		108 207	264 547
Sum gjeld		558 207	264 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 032	2 391 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608158

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Batteriveien 38
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 185 255
TOPIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 000	615 000
Sum inntekter		520 000	615 000
Kostnader			
Lønnskostnad		-37 653	349 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 900	172 500
Annen driftskostnad		401 149	167 131
Sum kostnader		554 396	689 059
Driftsresultat		-34 396	-74 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		353	9
Annen finanskostnad		1 748	1 796
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 102	-1 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 497	-75 827
		5 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-41 808	-75 827
Totalresultat		-41 808	-75 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 808	-75 827
Sum overføringer og disponeringer		-41 808	-75 827



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 054 826	2 096 634
Sum opptjent egenkapital	2 054 826	2 096 634
Sum egenkapital	2 084 826	2 126 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	450 000	
Sum annen langsiktig gjeld	450 000	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 625	23 625
Betalbar skatt	5 573	
Skyldige offentlige avgifter	9 485	23 458
Annen kortsiktig gjeld	69 524	217 464
Sum kortsiktig gjeld	108 207	264 547
Sum gjeld	558 207	264 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 643 032	2 391 181



Organisasjonsnr: 922 185 255
TOPIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-33000.00	308000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4653.00	41428.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37653.00	349428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOPIT EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektene regnskapsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TOPIT EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn	308 000	-33 000
Arbeidsgiveravgift	41 428	-4 653
Sum	<u>349 428</u>	<u>-37 653</u>

Selskapet faller ikke inn under reglene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-36 497
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	63 021
Fremførbart underskudd	-1 191
Sum årets skattegrunnlag	<u>25 333</u>

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2021
Betalbar skatt	5 573
Skattefradrag 2020	-262
Skattekostnad	<u>5 311</u>

Utsatt skatt/skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	(137 869)	(200 890)	63 021
Fremførbart underskudd	(1 191)	-	(1 191)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	<u>(139 060)</u>	<u>(200 890)</u>	63 021
Utsatt skattefordel	(30 590)	(44 196)	13 606
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	4 290 713	0	4 290 713
Tilgang/avgang	0	183 762	183 762
Kostpris 31.12.	<u>4 290 713</u>	<u>183 762</u>	<u>4 474 475</u>
Akk. avskrivninger 01.01.	2 787 300	0	2 787 300
Årets avskrivning	172 500	18 400	190 900
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>2 959 800</u>	<u>18 400</u>	<u>2 978 200</u>
Bøkført verdi 31.12.	<u>1 330 913</u>	<u>165 362</u>	<u>1 496 275</u>
Avskrivningssats	4-20%	20 %	

Det er ikke stillet pant i bygg eller driftsmidler



TOPIT EIENDOM AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	2 096 634	2 126 634
Årets resultat	0	-41 808	-41 808
Egenkapital 31.12	30 000	2 054 826	2 084 826

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Doit Invest AS	188	62,7 %
Jan Erik Skullerud	100	33,3 %
Skullerud Flyttebyrå AS	12	4,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %



Til generalforsamlingen i
TOPIT EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TOPIT EIENDOM AS som viser et underskudd på kr. 41.808,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

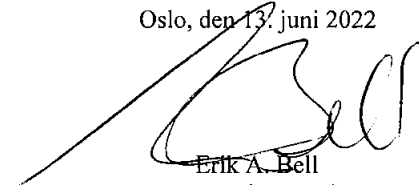
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 13. juni 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor