



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Mannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 475	253 598
Sum inntekter		337 475	253 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	6 517
Annen driftskostnad		329 626	256 013
Sum kostnader		329 627	296 380
Driftsresultat		7 848	-42 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Netto finans		-19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 868	-8 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 868	-8 932
Årsresultat		7 867	-42 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 867	42 782
Sum overføringer og disponeringer		-7 867	42 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 628	0
Andre fordringer		0	11 720
Sum fordringer		27 628	11 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 503	14 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 503	14 124
Sum omløpsmidler		92 131	25 844
SUM EIENDELER		92 131	25 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 082	13 215
Sum opptjent egenkapital		21 082	13 215
Sum egenkapital		21 083	13 215
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 420	11 900
Skyldige offentlige avgifter		0	86
Annen kortsiktig gjeld		2 628	642
Sum kortsiktig gjeld		71 048	12 628
Sum gjeld		71 048	12 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 131	25 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406884

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Mannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 475	253 598
Sum inntekter		337 475	253 598
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	6 517
Annen driftskostnad		329 626	256 013
Sum kostnader		329 627	296 380
Driftsresultat		7 848	-42 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Netto finans		-19	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 868	-8 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 868	-8 932
Årsresultat		7 867	-42 782
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 867	42 782
Sum overføringer og disponeringer		-7 867	42 782



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 628	0
Andre fordringer		0	11 720
Sum fordringer		27 628	11 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 503	14 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 503	14 124
Sum omløpsmidler		92 131	25 844
SUM EIENDELER		92 131	25 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 082	13 215
Sum opptjent egenkapital		21 082	13 215
Sum egenkapital		21 083	13 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 420	11 900
Skyldige offentlige avgifter		0	86
Annen kortsiktig gjeld		2 628	642
Sum kortsiktig gjeld		71 048	12 628
Sum gjeld		71 048	12 628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

92 131

25 844



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Stongvegen 165-167

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		293 689	217 208	215 194	247 473
Strøm		1 960	0	0	0
TV/Internett		35 880	36 390	35 880	35 880
Ladestrøm		5 946	0	0	6 000
Sum inntekter		337 475	253 598	251 074	289 353
Driftskostnader					
Lønn	2	0	5 712	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	0	805	0	0
Energi, strøm		27 168	20 686	22 500	31 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 826	10 349	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		93 988	51 336	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		12 500	0	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		9 873	4 521	5 000	5 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		19 078	19 397	19 220	20 300
Forretningsfører - tilleggstjenester		6 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		56 045	64 272	64 272	70 000
Advokat/juridisk bistand		0	33 850	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	720	1 000	1 000
TV/Internett		38 765	35 880	35 880	35 880
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		278	0	0	500
Forsikring		46 874	44 215	46 868	51 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 231	137	500	1 000
Sum driftskostnader		329 627	296 380	226 240	249 030
Driftsresultat		7 848	-42 782	24 834	40 323
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19	0	0	0
Årets resultat		7 867	-42 782	24 834	40 323
Overført til/fra annen egenkapital		-7 867	42 782	0	0

295 Sameiet Stongvegen 165-167, orgnr. 912132315



Årsregnskap 2022 Sameiet Stongvegen 165-167

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

27 628

0

Forskuddsbetalte kostnader

0

11 720

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

64 503

14 124

Sum omløpsmidler

92 131

25 844

SUM EIENDELER

92 131

25 844

295 Sameiet Stongvegen 165-167, orgnr. 912132315



Årsregnskap 2022 Sameiet Stongvegen 165-167

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	13 215	55 997
Årets resultat	7 867	-42 782
Sum opptjent egenkapital	21 083	13 215

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 628	0
Leverandørgjeld	68 420	11 900
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	612
Annen kortsiktig gjeld	0	30
Sum kortsiktig gjeld	71 048	12 628

Sum gjeld	71 048	12 628
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 131	25 844
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Helge Mannes
Styreleder

Rune Andre Hemnes
Medlem

Ingrid Ophaug
Medlem

295 Sameiet Stongvegen 165-167, orgnr. 912132315



Noter 2022 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	13 215	55 997
Årets resultat	7 867	-42 782
B. Årets endringer disponible midler	7 867	-42 782
C. Disponible midler pr 31.12	21 083	13 215
Avstemming		
Omløpsmidler	92 131	25 844
Kortsiktig gjeld	71 048	12 628
Disponible midler	21 083	13 215



Noter 2022 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	5 100
5020 Opptjent feriepenger	0	612
Sum	0	5 712

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	719
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	86
Sum	0	805



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stongvegen 165-167.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stongvegen 165-167

Styreleder	Odd Helge Mannes (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ingrid Ophaug (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Rune Andre Hemnes (sign.)	18.02.2023