



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15  
0472 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørensen Tonholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 744	7 005 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 744</b>	<b>7 005 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	362 553	362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	875
Annen driftskostnad		945 672	863 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 724</b>	<b>1 227 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 020</b>	<b>5 778 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274 306	69 387
Annen finansinntekt		130 525	136 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 831</b>	<b>205 507</b>
Annen rentekostnad		2 771	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 771</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 060</b>	<b>204 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 079</b>	<b>5 983 301</b>
Skattekostnad	4	93 654	1 287 259
<b>Årsresultat</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Annen egenkapital		-589 575	4 696 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 036 599	28 040 099
Sum varige driftsmidler		28 036 599	28 040 099
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 721 280	5 071 280
Sum finansielle anleggsmidler		7 721 280	5 071 280
Sum anleggsmidler		35 757 879	33 111 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 994
Andre kortsiktige fordringer	6	67 411	1 250
Sum fordringer		67 411	44 244
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 262	9 839 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 262	9 839 744
Sum omløpsmidler		6 387 673	9 883 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 145 552</b>	<b>42 995 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 689 960	30 689 960
Overkurs		2 467 246	2 467 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 679 863	7 269 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 863</b>	<b>7 269 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 837 069</b>	<b>40 426 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	958 310	1 282 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>958 310</b>	<b>1 282 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 310</b>	<b>1 282 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 047	-1 206
Betalbar skatt	4	417 450	423 275
Skyldige offentlige avgifter		3 596	1 798
Kortsiktig konserngjeld		107 192	98 302
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	808 888	764 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 172</b>	<b>1 286 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 483</b>	<b>2 568 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 552</b>	<b>42 995 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.J.S. INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivan Bjørndals gate 15  
0472 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Sørensen Tonholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 744	7 005 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 744</b>	<b>7 005 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	362 553	362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 500	875
Annen driftskostnad		945 672	863 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 724</b>	<b>1 227 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 020</b>	<b>5 778 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274 306	69 387
Annen finansinntekt		130 525	136 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 831</b>	<b>205 507</b>
Annen rentekostnad		2 771	652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 771</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 060</b>	<b>204 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 079</b>	<b>5 983 301</b>
Skattekostnad	4	93 654	1 287 259
<b>Årsresultat</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Annen egenkapital		-589 575	4 696 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 036 599	28 040 099
Sum varige driftsmidler		28 036 599	28 040 099
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 721 280	5 071 280
Sum finansielle anleggsmidler		7 721 280	5 071 280
Sum anleggsmidler		35 757 879	33 111 379
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 994
Andre kortsiktige fordringer	6	67 411	1 250
Sum fordringer		67 411	44 244
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 262	9 839 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 262	9 839 744
Sum omløpsmidler		6 387 673	9 883 988
SUM EIENDELER		42 145 552	42 995 367
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 689 960	30 689 960
Overkurs		2 467 246	2 467 246



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 679 863	7 269 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 863</b>	<b>7 269 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 837 069</b>	<b>40 426 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	958 310	1 282 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>958 310</b>	<b>1 282 106</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>958 310</b>	<b>1 282 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 047	-1 206
Betalbar skatt	4	417 450	423 275
Skyldige offentlige avgifter		3 596	1 798
Kortsiktig konserngjeld		107 192	98 302
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	808 888	764 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 172</b>	<b>1 286 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 483</b>	<b>2 568 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 552</b>	<b>42 995 367</b>



Organisasjonsnr: 988 749 699  
P.J.S. INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	317750.00	317750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44803.00	44803.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	362553.00	362553.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt Martin Sørensen Tonholt som daglig leder. All lønn er utbetalt til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1250.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i P.J.S. Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for P.J.S. Invest AS som viser et overskudd på kr 460 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juli 2024  
Vidi Revisjon AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**P.J.S. INVEST AS**  
988749699  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 744	7 005 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 463 744</b>	<b>7 005 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-362 553	-362 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 500	-875
Annen driftskostnad		-945 672	-863 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 311 724</b>	<b>-1 227 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 020</b>	<b>5 778 445</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		274 306	69 387
Annen finansinntekt		130 525	136 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 831</b>	<b>205 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 771	-652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 771</b>	<b>-652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 060</b>	<b>204 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>554 079</b>	<b>5 983 301</b>
Skattekostnad	4	-93 654	-1 287 259
<b>Årsresultat</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 050 000	0
Annen egenkapital		-589 575	4 696 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 425</b>	<b>4 696 042</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 036 599	28 040 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 036 599</b>	<b>28 040 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 721 280	5 071 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 721 280</b>	<b>5 071 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 757 879</b>	<b>33 111 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 994
Andre kortsiktige fordringer	6	67 411	1 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 411</b>	<b>44 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 262	9 839 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 320 262</b>	<b>9 839 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 387 673</b>	<b>9 883 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 145 552</b>	<b>42 995 367</b>



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 689 960	30 689 960
Overkurs		2 467 246	2 467 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 157 206</b>	<b>33 157 206</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 679 863	7 269 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 863</b>	<b>7 269 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 837 069</b>	<b>40 426 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	958 310	1 282 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>958 310</b>	<b>1 282 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 047	-1 206
Betalbar skatt	4	417 450	423 275
Skyldige offentlige avgifter		3 596	1 798
Kortsiktig konserngjeld		107 192	98 302
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	808 888	764 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 172</b>	<b>1 286 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 483</b>	<b>2 568 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 145 552</b>	<b>42 995 367</b>

Oslo, 26.06.2024

Jan Tormod Dege  
styrets leder

Janicke Sørensen  
styremedlem

Nils Martin Sørensen Tonholt  
styremedlem / daglig leder



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	317 750	317 750
Arbeidsgiveravgift	44 803	44 803
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>362 553</b>	<b>362 553</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ansatt Martin Sørensen Tonholt som daglig leder. All lønn er utbetalt til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 040 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 040 974</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 375
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>28 036 599</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 500
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet eier totalt 6 eiendommer som ikke avskrives. Disse har en samlet regnskapsmessig verdi på kroner 28 023 474.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	417 450	423 275
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-323 796	863 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>93 654</b>	<b>1 287 259</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	554 079	5 983 301
Permanente forskjeller	-128 380	-132 123
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 471 801	-3 927 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 897 501</b>	<b>1 923 978</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	417 450	423 275
Sum betalbar skatt i balansen	417 450	423 275



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 5 - Aksjer

Selskapet har eierandel i JGK AS - org nr 929945808.

	2023	2022
Kostpris	7 721 280	5 071 280
Antall aksjer	374	268
Eierandel	9,59%	6,87 %

Opplysningene om vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

P.J.S Invest AS har kjøpt aksjer i JGK AS av personer som er å anse som nærstående jf. Regnskapsloven § 7-30 b. Følgene antall aksjer er kjøpt:

Aksjonær	Antall aksjer	Kostpris
Dan Even Sørensen (bror av daglig leder)	22	550 000
Nils Martin Sørensen Tonholt (daglig leder / Styremedlem)	42	1 050 000
Jan Terje Sørensen (bror av daglig leder)	12	300 000
Janicke Sørensen (styremedlem)	30	750 000
<b>Totalt</b>	<b>106</b>	<b>2 650 000</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 250

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	140	420
B-aksjer	167 674	140	23 474 360
C-aksjer	51 537	140	7 215 180
<b>Sum</b>	<b>219 214</b>		<b>30 689 960</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Candela Invest AS	1	0,00	A-aksjer
God Karma Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Sagitario Invest AS	1	0,00	A-aksjer
Candela Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
God Karma Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sagitario Invest AS	55 000	25,09	B-aksjer
Sørensen Janicke	2 674	1,22	B-aksjer
Candela Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
God Karma Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
Sagitario Invest AS	17 179	7,84	C-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>219 214</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

A aksjer har stemmerett, men ikke krav på utbytte.

B aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.

C aksjene har ikke stemmerett, men krav på utbytte.



P.J.S. INVEST AS  
988 749 699

## Note 8 - Garantiforpliktelse

Selskapet har satt av kroner 500 000 i garantiforpliktelse. Det tilsvarer en økning på 250 000 fra forrige regnskapsår.

Det foreligger en konflikt tilknyttet et salg og saken foreligger for Tingretten. Maks ansvar ansees å være kroner 500 000.

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Avsatt og ikke utbetalt utbytte delt pr aksjonær:

Aksjonær	Gjeld
Candela Invest AS	45 730,60
God Karma Invest AS	15 730,60
Sagitario Invest AS	45 730,60
Totalt	<b>107 191,80</b>

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til Jannicke Sørensen på kroner 262 808,20.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jan Tormod Dege**

2ed151cd-976c-44c1-8c3c-4c6c9739b708 - 2024-07-21 16:10:11 UTC +03:00  
BankID - 566fcacd-ad20-4644-97e5-68d7e7cc6998 - NO

**Nils M Sørensen Tonholt**

6fd0588-0df1-497a-8612-cbd79fcc2a72 - 2024-07-23 11:00:44 UTC +03:00  
BankID - d6010fbe-40d7-4e4e-8bd1-de3cc7ae53e9 - NO

**Janicke Sørensen**

781d4c22-ee19-4df2-83d9-634b34bd98d5 - 2024-07-23 20:03:38 UTC +03:00  
BankID - 2f0f1ea7-3560-445e-abf9-35c864bbf926 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/95bc2f47-6efc-4dae-be23-548223dba02b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com