



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 489 122	2 353 208
Sum inntekter		2 489 122	2 353 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		176 976	136 128
Sum kostnader		697 976	657 128
Driftsresultat		1 791 146	1 696 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 906	
Annen finansinntekt			10 671
Sum finansinntekter		66 906	10 671
Annen finanskostnad		810 014	755 929
Sum finanskostnader		810 014	755 929
Netto finans		-743 108	-745 258
Resultat før skattekostnad		1 048 038	950 822
Skattekostnad på resultat	4	230 568	209 181
Årsresultat	5	817 470	741 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 470	741 641
Totalresultat		817 470	741 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 470	741 641
Sum overføringer og disponeringer		817 470	741 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 336 406	14 857 406
Sum varige driftsmidler		14 336 406	14 857 406
Sum anleggsmidler		14 336 406	14 857 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	13 026
Andre kortsiktige fordringer	7	7 859	6 820
Konsernfordringer	7	67 459	1 010 671
Sum fordringer		78 882	1 030 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 014	57 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 014	57 880
Sum omløpsmidler		939 896	1 088 397
SUM EIENDELER		15 276 302	15 945 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 696	992 044
Sum opptjent egenkapital		926 696	992 044
Sum egenkapital	5	1 658 647	1 723 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 853	455 285
Sum avsetninger for forpliktelser		436 853	455 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 900 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		12 336 853	13 055 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	12 638
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 131 818	1 010 118
Annen kortsiktig gjeld	7	139 230	143 766
Sum kortsiktig gjeld		1 280 803	1 166 522
Sum gjeld		13 617 656	14 221 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 276 302	15 945 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554373

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 489 122	2 353 208
Sum inntekter		2 489 122	2 353 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		176 976	136 128
Sum kostnader		697 976	657 128
Driftsresultat		1 791 146	1 696 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 906	
Annen finansinntekt			10 671
Sum finansinntekter		66 906	10 671
Annen finanskostnad		810 014	755 929
Sum finanskostnader		810 014	755 929
Netto finans		-743 108	-745 258
Resultat før skattekostnad		1 048 038	950 822
Skattekostnad på resultat	4	230 568	209 181
Årsresultat	5	817 470	741 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 470	741 641
Totalresultat		817 470	741 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 470	741 641
Sum overføringer og disponeringer		817 470	741 641



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 336 406	14 857 406
Sum varige driftsmidler		14 336 406	14 857 406
Sum anleggsmidler		14 336 406	14 857 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	13 026
Andre kortsiktige fordringer	7	7 859	6 820
Konsernfordringer	7	67 459	1 010 671
Sum fordringer		78 882	1 030 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 014	57 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 014	57 880
Sum omløpsmidler		939 896	1 088 397
SUM EIENDELER		15 276 302	15 945 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 696	992 044
Sum opptjent egenkapital		926 696	992 044
Sum egenkapital	5	1 658 647	1 723 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 853	455 285
Sum avsetninger for forpliktelses		436 853	455 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 900 000	12 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	12 600 000
Sum langsiktig gjeld		12 336 853	13 055 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	12 638
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 131 818	1 010 118
Annen kortsiktig gjeld	7	139 230	143 766
Sum kortsiktig gjeld		1 280 803	1 166 522
Sum gjeld		13 617 656	14 221 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 276 302	15 945 803



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		2 489 122	2 353 208
Sum driftsinntekter		<u>2 489 122</u>	<u>2 353 208</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		176 976	136 128
Sum driftskostnader		<u>697 976</u>	<u>657 128</u>
Driftsresultat		<u>1 791 146</u>	<u>1 696 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 906	0
Annen finansinntekt		0	10 671
Annen finanskostnad		810 014	755 929
Resultat av finansposter		<u>-743 108</u>	<u>-745 258</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 048 038</u>	<u>950 822</u>
Skattekostnad på resultat	4	230 568	209 181
Resultat		<u>817 470</u>	<u>741 641</u>
Årsresultat	5	<u>817 470</u>	<u>741 641</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 470	741 641
Sum overføringer		<u>817 470</u>	<u>741 641</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 336 406	14 857 406
Sum varige driftsmidler		<u>14 336 406</u>	<u>14 857 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 336 406</u>	<u>14 857 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	13 026
Korsiktede fordringer innen konsernet	7	67 459	1 010 671
Andre kortsiktede fordringer	7	7 859	6 820
Sum fordringer		<u>78 882</u>	<u>1 030 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 014	57 880
Sum omløpsmidler		<u>939 896</u>	<u>1 088 397</u>
Sum eiendeler		<u>15 276 302</u>	<u>15 945 803</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 696	992 044
Sum opptjent egenkapital		<u>926 696</u>	<u>992 044</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 658 647</u>	<u>1 723 995</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	436 853	455 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436 853</u>	<u>455 285</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 900 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 900 000</u>	<u>12 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	12 638
Gjeld innen konsernet	7	1 131 818	1 010 118
Annen kortsiktig gjeld	7	139 230	143 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 803</u>	<u>1 166 522</u>
Sum gjeld		<u>13 617 656</u>	<u>14 221 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 276 302</u>	<u>15 945 803</u>
Haugesund Styret i Næringsbygg Heiane AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Næringsbygg Heiane AS		Side 4	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 766 807	6 766 807
= Bokført verdi 31.12.24	3 750 406	10 586 000	14 336 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 000	222 226
Endring i utsatt skatt	-18 432	-13 045
Skattekostnad ordinært resultat	230 568	209 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 038	950 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 780	59 297
Avgitt konsernbidrag	-1 131 818	-1 010 118
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 000	222 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 000	-222 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 985 697	2 069 477	83 780
Sum	1 985 697	2 069 477	83 780
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 697	2 069 477	83 780
Utsatt skatt (22 %)	436 853	455 285	18 432

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	631 951	992 044	1 723 995
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	631 951	992 044	1 723 995
Årets resultat			817 470	817 470
Konsernbidrag avgitt netto			-882 818	-882 818
Pr 31.12.2024	100 000	631 951	926 696	1 658 647

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 900 000	12 600 000
Sum	11 900 000	12 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 336 406	14 857 406
Sum	14 336 406	14 857 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8 400 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	67 459	1 010 671
Sum	0	0	67 459	1 010 671
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 131 818	0
Sum	0	0	1 131 818	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Heiane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg Heiane AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Næringsbygg Heiane AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. april 2025

Deloitte AS


Dag Jarte Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		2 489 122	2 353 208
Sum driftsinntekter		<u>2 489 122</u>	<u>2 353 208</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	521 000	521 000
Annen driftskostnad		176 976	136 128
Sum driftskostnader		<u>697 976</u>	<u>657 128</u>
Driftsresultat		<u>1 791 146</u>	<u>1 696 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 906	0
Annen finansinntekt		0	10 671
Annen finanskostnad		810 014	755 929
Resultat av finansposter		<u>-743 108</u>	<u>-745 258</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 048 038</u>	<u>950 822</u>
Skattekostnad på resultat	4	230 568	209 181
Resultat		<u>817 470</u>	<u>741 641</u>
Årsresultat	5	<u>817 470</u>	<u>741 641</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		817 470	741 641
Sum overføringer		<u>817 470</u>	<u>741 641</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 336 406	14 857 406
Sum varige driftsmidler		<u>14 336 406</u>	<u>14 857 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 336 406</u>	<u>14 857 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	13 026
Korsiktede fordringer innen konsernet	7	67 459	1 010 671
Andre kortsiktede fordringer	7	7 859	6 820
Sum fordringer		<u>78 882</u>	<u>1 030 516</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 014	57 880
Sum omløpsmidler		<u>939 896</u>	<u>1 088 397</u>
Sum eiendeler		<u>15 276 302</u>	<u>15 945 803</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		926 696	992 044
Sum opptjent egenkapital		<u>926 696</u>	<u>992 044</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 658 647</u>	<u>1 723 995</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	436 853	455 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436 853</u>	<u>455 285</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 900 000	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 900 000</u>	<u>12 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 755	12 638
Gjeld innen konsernet	7	1 131 818	1 010 118
Annen kortsiktig gjeld	7	139 230	143 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 280 803</u>	<u>1 166 522</u>
Sum gjeld		<u>13 617 656</u>	<u>14 221 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 276 302</u>	<u>15 945 803</u>
Haugesund Styret i Næringsbygg Heiane AS			
_____ Harald Hauge styreleder			
Næringsbygg Heiane AS		Side 4	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 766 807	6 766 807
= Bokført verdi 31.12.24	3 750 406	10 586 000	14 336 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 000	222 226
Endring i utsatt skatt	-18 432	-13 045
Skattekostnad ordinært resultat	230 568	209 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 048 038	950 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 780	59 297
Avgitt konsernbidrag	-1 131 818	-1 010 118
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 000	222 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 000	-222 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 985 697	2 069 477	83 780
Sum	1 985 697	2 069 477	83 780
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 697	2 069 477	83 780
Utsatt skatt (22 %)	436 853	455 285	18 432

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	631 951	992 044	1 723 995
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	100 000	631 951	992 044	1 723 995
Årets resultat			817 470	817 470
Konsernbidrag avgitt netto			-882 818	-882 818
Pr 31.12.2024	100 000	631 951	926 696	1 658 647

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS.



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 900 000	12 600 000
Sum	11 900 000	12 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 336 406	14 857 406
Sum	14 336 406	14 857 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8 400 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	67 459	1 010 671
Sum	0	0	67 459	1 010 671
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 131 818	0
Sum	0	0	1 131 818	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0