



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 014 288	15 391 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 014 288</b>	<b>15 391 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 095 519	3 180 126
Annen driftskostnad		731 005	672 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 826 524</b>	<b>3 852 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 187 764</b>	<b>11 538 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 676	219 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 676</b>	<b>219 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 676</b>	<b>219 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 413 441</b>	<b>11 757 939</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 730 957	2 586 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		368 955	9 924 842
Avsatt til annen egenkapital		9 313 529	
Fra overkurs			-753 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 161 047	62 256 566
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 161 047</b>	<b>62 256 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 161 047</b>	<b>62 256 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 099	43 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 099</b>	<b>43 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 459	2 099 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 865 459</b>	<b>2 099 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 558</b>	<b>2 143 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 084 605</b>	<b>64 400 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	48 090 179	51 090 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 390 179</b>	<b>51 390 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 313 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 313 529</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 703 707</b>	<b>51 390 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 555	280 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 555</b>	<b>280 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 555</b>	<b>280 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 842 324	
Kortsiktig konserngjeld		473 019	12 724 156
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 343</b>	<b>12 729 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 898</b>	<b>13 010 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 084 605</b>	<b>64 400 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 109 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 109 947  
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 014 288	15 391 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 014 288</b>	<b>15 391 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 095 519	3 180 126
Annen driftskostnad		731 005	672 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 826 524</b>	<b>3 852 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 187 764</b>	<b>11 538 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 676	219 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 676</b>	<b>219 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 676</b>	<b>219 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>12 413 441</b>	<b>11 757 939</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 730 957	2 586 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		368 955	9 924 842
Avsatt til annen egenkapital		9 313 529	
Fra overkurs			-753 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 682 484</b>	<b>9 171 193</b>



Organisasjonsnr: 992 109 947  
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 161 047	62 256 566
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 161 047</b>	<b>62 256 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 161 047</b>	<b>62 256 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		58 099	43 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 099</b>	<b>43 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 865 459	2 099 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 865 459</b>	<b>2 099 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 558</b>	<b>2 143 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 084 605</b>	<b>64 400 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	48 090 179	51 090 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 390 179</b>	<b>51 390 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 313 529	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 313 529</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 703 707</b>	<b>51 390 179</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 555	280 986
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 555	280 986
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 555</b>	<b>280 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	2 842 324	
Kortsiktig konserngjeld		473 019	12 724 156
Annen kortsiktig gjeld			5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 343</b>	<b>12 729 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 380 898</b>	<b>13 010 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 084 605</b>	<b>64 400 321</b>



Organisasjonsnr: 992 109 947  
GESELLVEIEN PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gesellveien Parkeringshus AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gesellveien Parkeringshus AS som viser et overskudd på NOK 9 682 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025  
RSM Norge

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: T4HYX-A8ZYT-5VQGX-AI3VE-DDNNO-LF6SN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo Dokument ID: T41YX-A8ZYT-5VQGX-AB3VE-DDNNO-LF6SN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.