



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 075 | 1 134 |
| Sum kostnader | | 86 075 | 1 134 |
| Driftsresultat | | -86 075 | -1 134 |
| Annen rentekostnad | | 173 943 | 183 875 |
| Sum finanskostnader | | 173 943 | 183 875 |
| Netto finans | | -173 943 | -183 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -260 018 | -185 009 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -57 204 | -40 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 814 | -144 307 |
| Årsresultat | | -202 814 | -144 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 814 | -144 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -202 814 | -144 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 814 | -144 307 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 105 195 | 47 991 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 195 | 47 991 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 407 530 | 5 341 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 407 530 | 5 341 732 |
| Sum anleggsmidler | | 5 512 725 | 5 389 723 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 512 725 | 5 389 723 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 372 967 | 170 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | -372 967 | -170 152 |
| Sum egenkapital | | -342 967 | -140 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 648 764 | 1 323 764 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 648 764 | 1 323 764 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 648 764 | 1 323 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 172 329 | 4 187 562 |
| Leverandørgjeld | | 16 049 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 549 | 18 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 206 927 | 4 206 111 |
| Sum gjeld | | 5 855 692 | 5 529 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 512 725 | 5 389 723 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610613

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 008 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 15
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 008 765
BEKKEHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 075 | 1 134 |
| Sum kostnader | | 86 075 | 1 134 |
| Driftsresultat | | -86 075 | -1 134 |
| Annen rentekostnad | | 173 943 | 183 875 |
| Sum finanskostnader | | 173 943 | 183 875 |
| Netto finans | | -173 943 | -183 875 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -260 018 | -185 009 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -57 204 | -40 702 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -202 814 | -144 307 |
| Årsresultat | | -202 814 | -144 307 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -202 814 | -144 307 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -202 814 | -144 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -202 814 | -144 307 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 5 855 692 | 5 529 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 512 725 | 5 389 723 |



Organisasjonsnr: 926 008 765
BEKKEHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bekkehagan 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 478 161 | 218 143 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -478 161 | -218 143 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 478 161 | 218 143 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 478 161 | 218 143 |
| Utsatt skattefordel | 105 195 | 47 991 |

Note 2 - Utsatt skattefordel

Noter for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader | -260 018 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -260 018 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -57 204 |
| = Ordinær skattekostnad | -57 204 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Beløp i hele tusen

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ansk.kost pr. 1/1 | 4358934 |
| + Tilgang | 982798 |
| - Avgang | |
| Ansk.kost pr. 31/12 | 5341732 |
| Oppskr. 01.01 | |
| - Avgang | |
| Oppskr. 31.12 | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | |
| + Ord. avskrivninger | |
| + Avskr. på oppskrivn. | |
| - Tilb.f. avskrivning | |
| + Ekstraord nedskrivn. | |
| Akk. av/nedskr. 31/12 | |
| Balansef. verdi 31/12 | 5341732 |
| Procentsats avskr. | 0 |

Note 4 - Udekket tap

Disponeringer

Noter for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Noter 2022

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -260 018 |
| Skattekostnad | -57 204 |
| Årets resultat | -202 814 |
| Overføringer | |
| Udekket tap til fremføring | 202 814 |
| Til disposisjon | 0 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til eiere med kr. 1.565.000,-.



Bekkehagan 4 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 86 075 | 1 134 |
| Sum driftskostnader | | 86 075 | 1 134 |
| DRIFTSRESULTAT | | (86 075) | (1 134) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 173 943 | 183 875 |
| Sum finanskostnader | | 173 943 | 183 875 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (173 943) | (183 875) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (260 018) | (185 009) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (57 204) | (40 702) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (202 814) | (144 307) |
| ÅRSRESULTAT | | (202 814) | (144 307) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (202 814) | (144 307) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (202 814) | (144 307) |

Årsregnskap for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



Bekkehagan 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 105 195 | 47 991 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 105 195 | 47 991 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 407 530 | 5 341 732 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 407 530 | 5 341 732 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 512 725 | 5 389 723 |
| SUM EIENDELER | | 5 512 725 | 5 389 723 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (372 967) | (170 152) |
| Sum opptjent egenkapital | | (372 967) | (170 152) |
| SUM EGENKAPITAL | | (342 967) | (140 152) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 648 764 | 1 323 764 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 648 764 | 1 323 764 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 648 764 | 1 323 764 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 172 329 | 4 187 562 |
| Leverandørgjeld | | 16 049 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 549 | 18 549 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 206 927 | 4 206 111 |
| SUM GJELD | | 5 855 692 | 5 529 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 512 725 | 5 389 723 |

Stian Jacobsen Tony Rofstad
(sign) (sign)

Årsregnskap for Bekkehagan 4 AS

Organisasjonsnr. 926008765



**Årsregnskap 2022
for
Bekkehagan 4 AS**

Organisasjonsnr. 926008765