



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 710 460	26 930 752
Annen driftsinntekt			851 600
Sum inntekter		26 710 460	27 782 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 403 775	12 197 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 999	30 116
Annen driftskostnad	3	10 791 709	10 661 712
Sum kostnader		23 271 483	22 889 627
Driftsresultat		3 438 977	4 892 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 158	190 958
Sum finansinntekter		159 158	190 958
Annen rentekostnad		13 995	1 325
Annen finanskostnad			-70
Sum finanskostnader		13 995	1 255
Netto finans		145 163	189 703
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 140	5 082 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 123	1 120 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 017	3 962 397
Årsresultat		2 792 017	3 962 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 017	3 962 397
Totalresultat		2 792 017	3 962 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 794 722	3 960 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			2 397
Overført fra annen egenkapital		-2 705	
Sum overføringer og disponeringer		2 792 017	3 962 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		125 000	
Utsatt skattefordel	4	12 616	14 886
Sum immaterielle eiendeler		137 616	14 886
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	146 000	149 000
Sum varige driftsmidler		146 000	149 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 015 234	5 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 015 234	5 050 000
Sum anleggsmidler		8 298 850	5 213 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 083 365
Andre kortsiktige fordringer		1 093 955	976 661
Sum fordringer		1 093 955	2 060 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 825 266	3 620 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 266	3 620 347
Sum omløpsmidler		3 919 221	5 680 373
SUM EIENDELER		12 218 072	10 894 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	181 067	183 772
Sum opptjent egenkapital		181 067	183 772
Sum egenkapital		681 067	683 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		480 230	
Sum annen langsiktig gjeld		480 230	
Sum langsiktig gjeld		480 230	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 641	1 253 885
Betalbar skatt	4	789 853	1 106 879
Skattetrekk og andre trekk		1 550 915	1 715 221
Utbytte	2	2 794 722	3 960 000
Annen kortsiktig gjeld		4 730 644	2 174 502
Sum kortsiktig gjeld		11 056 775	10 210 487
Sum gjeld		11 537 005	10 210 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 072	10 894 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906486

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 710 460	26 930 752
Annen driftsinntekt			851 600
Sum inntekter		26 710 460	27 782 352
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 403 775	12 197 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 999	30 116
Annen driftskostnad	3	10 791 709	10 661 712
Sum kostnader		23 271 483	22 889 627
Driftsresultat		3 438 977	4 892 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 158	190 958
Sum finansinntekter		159 158	190 958
Annen rentekostnad		13 995	1 325
Annen finanskostnad			-70
Sum finanskostnader		13 995	1 255
Netto finans		145 163	189 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 123	1 120 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 792 017	3 962 397
Årsresultat		2 792 017	3 962 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 792 017	3 962 397
Totalresultat		2 792 017	3 962 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 794 722	3 960 000
Avsatt til annen egenkapital			2 397
Overført fra annen egenkapital		-2 705	
Sum overføringer og disponeringer		2 792 017	3 962 397





Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		125 000	
Utsatt skattefordel	4	12 616	14 886
Sum immaterielle eiendeler		137 616	14 886
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	146 000	149 000
Sum varige driftsmidler		146 000	149 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 015 234	5 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 015 234	5 050 000
Sum anleggsmidler		8 298 850	5 213 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 083 365
Andre kortsiktige fordringer		1 093 955	976 661
Sum fordringer		1 093 955	2 060 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 825 266	3 620 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 266	3 620 347
Sum omløpsmidler		3 919 221	5 680 373
SUM EIENDELER		12 218 072	10 894 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	181 067	183 772
Sum opptjent egenkapital		181 067	183 772
Sum egenkapital		681 067	683 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		480 230	
Sum annen langsiktig gjeld		480 230	
Sum langsiktig gjeld		480 230	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 641	1 253 885
Betalbar skatt	4	789 853	1 106 879
Skattetrekk og andre trekk		1 550 915	1 715 221
Utbytte	2	2 794 722	3 960 000
Annen kortsiktig gjeld		4 730 644	2 174 502
Sum kortsiktig gjeld		11 056 775	10 210 487
Sum gjeld		11 537 005	10 210 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 218 072	10 894 259



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-04
	BankID Signing Tom Anders Andersen 2022-07-04
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05



ÅRSREGNSKAP 2021

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 930 762



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

BankID Signing
Tom Anders Andersen
2022-07-04

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		26 710 460	26 930 752
Annen driftsinntekt		0	851 600
Sum driftsinntekter		26 710 460	27 782 352
Lønnskostnad	3	12 403 775	12 197 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	75 999	30 116
Annen driftskostnad	3	10 791 709	10 661 712
Sum driftskostnader		23 271 483	22 889 627
Driftsresultat		3 438 977	4 892 725
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159 158	190 958
Annen rentekostnad		13 995	1 325
Annen finanskostnad		0	-70
Resultat av finansposter		145 163	189 703
Ordinært resultat før skattekostnad		3 584 140	5 082 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	792 123	1 120 031
Ordinært resultat		2 792 017	3 962 397
Årsresultat		2 792 017	3 962 397
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 794 722	3 960 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 397
Overført fra annen egenkapital		2 705	0
Sum overføringer		2 792 017	3 962 397



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

BankID Signing
Tom Anders Andersen
2022-07-04

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		125 000	0
Utsatt skattefordel	4	12 616	14 886
Sum immaterielle eiendeler		137 616	14 886
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	146 000	149 000
Sum varige driftsmidler		146 000	149 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	8 015 234	5 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 015 234	5 050 000
Sum anleggsmidler		8 298 850	5 213 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	1 083 365
Andre kortsiktige fordringer		1 093 955	976 661
Sum fordringer		1 093 955	2 060 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 825 266	3 620 347
Sum omløpsmidler		3 919 221	5 680 373
Sum eiendeler		12 218 072	10 894 259



BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

BankID Signing
Tom Anders Andersen
2022-07-04

BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

BALANSE

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	181 067	183 772
Sum opptjent egenkapital		181 067	183 772
Sum egenkapital		681 067	683 772
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		480 230	0
Sum annen langsiktig gjeld		480 230	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 190 641	1 253 885
Betalbar skatt	4	789 853	1 106 879
Skattetrekk og andre trekk		1 550 915	1 715 221
Utbytte	2	2 794 722	3 960 000
Annen kortsiktig gjeld		4 730 644	2 174 502
Sum kortsiktig gjeld		11 056 775	10 210 487
Sum gjeld		11 537 005	10 210 487
Sum gjeld og egenkapital		12 218 072	10 894 259

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Vibecke Lyse Augdal
Styreleder

Tom Anders Andersen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		500	500 000

EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utleiemegleren AS	455	91	91
T.A.A Holding AS	45	9	9
Totalt antall aksjer	500	100	100



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tom Anders Andersen
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	183 772	683 772
Pr. 01.01.2021	500 000	183 772	683 772
			0
Årets resultat		2 792 017	2 792 017
Utbytte		-2 794 722	-2 794 722
Pr. 31.12.2021	500 000	181 067	681 067

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 497 541	10 440 031
Arbeidsgiveravgift	1 516 856	1 402 604
Pensjonskostnader	194 325	183 822
Andre ytelser	195 053	171 343
Sum	12 403 775	12 197 799

Selskapet har i 2021 sysselsatt 14 årsverk.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	789 853	1 106 879
Endring i utsatt skattefordel	2 270	13 152
Skattekostnad ordinært resultat	792 123	1 120 031
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 584 140	5 082 428
Permanente forskjeller	4 121	8 623
Endring i midlertidige forskjeller	1 978	-59 784
Skattepliktig inntekt	3 590 239	5 031 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	789 853	1 106 879

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS, ORG NR 981 930 762

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

Sum betalbar skatt i balansen

789 853



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-57 347	-62 714	-5 367
Fordringer	0	7 345	7 345
Sum	-57 347	-55 368	1 978
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-57 347	-55 368	1 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 616	-12 181	435

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløser	Kundeport
	e, efølje	
	inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 460 397	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	47 999 150 000	
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 508 396 150 000	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 101 219	
Årets ordinære avskrivninger	75 999	25 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 177 218	25 000
Bokført verdi 01.01.2021	149 000	
Tilgang i året	47 999 150 000	
Årets avskrivning og nedskrivning	-50 999	-25 000
Bokført verdi 31.12.2021	146 000	125 000
Økonomisk levetid	3-10 år	6 år

Note 6 Bankinnskudd


Konter og kontankekvalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.


Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 506 238.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

 BankID Signing
Vibecke Lyse Augdal
2022-07-04

 BankID Signing
Tom Anders Andersen
2022-07-04

 BankID Signing
Tor Arne Foss
2022-07-05

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 12 555 658
Klienters tilgodehavende	kr. -12 555 658

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 067 996	8 015 234	5 050 000
Sum	0	1 067 996	8 015 234	5 050 000

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	887 402	924 684	480 230	0
Sum	887 402	924 684	480 230	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkjet.PWXP0-2FM55-0IA0J-547Y-H0CPO-M3Q11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PWXPO-2FM55-0IA0J-5471Y-H0CPO-M3QP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>