



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ingebrigtsen Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 484	406 284
Sum inntekter		404 484	406 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-22 820	-22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-580 168	-348 582
Sum kostnader		-602 987	-370 601
Driftsresultat		-198 503	35 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 989	4 209
Sum finanskostnader		-65 156	-64 398
Netto finans		-61 167	-60 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 670	-24 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 670	-24 507
Årsresultat	13,17	-259 670	-24 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 670	-24 507
Sum overføringer og disponeringer		-259 670	-24 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 888 318	2 888 318
Sum varige driftsmidler		2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	19 201	22 997
Andre fordringer	11	16 345	2 151
Sum fordringer		35 546	25 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 074 647	228 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110 193	253 373
Sum omløpsmidler		2 110 193	253 373
SUM EIENDELER		4 998 512	3 141 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 001 825	1 261 495
Sum opptjent egenkapital		1 001 825	1 261 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 001 825	1 261 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 791 052	1 730 768
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 052	1 850 768
Sum langsiktig gjeld		3 911 052	1 850 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 956	22 051
Skyldige offentlige avgifter		9 335	0
Annen kortsiktig gjeld		14 344	7 377
Sum kortsiktig gjeld		85 635	29 428
Sum gjeld		3 996 687	1 880 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 512	3 141 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 911 052	1 850 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474645

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 114 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ingebrigtsen Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 484	406 284
Sum inntekter		404 484	406 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 820	-22 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-580 168	-348 582
Sum kostnader		-602 987	-370 601
Driftsresultat		-198 503	35 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 989	4 209
Sum finanskostnader		-65 156	-64 398
Netto finans		-61 167	-60 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 670	-24 507
Årsresultat	13, 17	-259 670	-24 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-259 670	-24 507
Sum overføringer og disponeringer		-259 670	-24 507



Sum annen langsiktig gjeld	3 911 052	1 850 768	
Sum langsiktig gjeld	3 911 052	1 850 768	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	61 956	22 051	
Skyldige offentlige avgifter	9 335	0	
Annen kortsiktig gjeld	14 344	7 377	
Sum kortsiktig gjeld	85 635	29 428	
Sum gjeld	3 996 687	1 880 196	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 998 512	3 141 691	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 911 052	1 850 768



Organisasjonsnr: 962 114 075
BORETTLAGET ØVRE MØLLENBERGGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	336 444	336 444	336 460	336 460
Tillegg elektroniske fellesavtaler	68 040	69 840	68 000	68 000
Andre driftsinntekter	0	0	18 000	18 000
Sum driftsinntekter	404 484	406 284	422 460	422 460
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -2 820	-2 020	-1 551	-1 551
Styreonorar	2 -20 000	-20 000	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar	-26 160	-25 392	-24 800	-24 800
Eksterne honorar	3 -11 363	-7 813	-10 800	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	4 -6 599	-6 375	0	0
Løpende vedlikehold	5 -7 752	-14 470	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6 -327 391	-43 169	-200 000	-1 800 000
Elektroniske fellesavtaler	-75 004	-69 003	-68 000	-68 000
Forsikring	7 -5 322	-31 229	-25 300	-25 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-50 888	-49 864	-32 500	-32 500
Eiendomsavgifter	-47 021	-38 339	-33 300	-33 300
Energi, felles	8 -17 509	-51 489	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	9 -5 159	-11 439	-6 700	-6 700
Sum driftskostnader	-602 987	-370 601	-458 951	-2 058 951
DRIFTSRESULTAT	-198 503	35 683	-36 491	-1 636 491
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	3 989	4 209	4 500	4 500
Finanskostnader	-65 156	-64 398	-71 250	-71 250
Netto finansposter	-61 167	-60 190	-66 750	-66 750
Ordinært resultat før skatt	-259 670	-24 507	-103 241	-1 703 241
Ordinært resultat etter skatt	-259 670	-24 507	-103 241	-1 703 241
ÅRSRESULTAT	13, 17 -259 670	-24 507	-103 241	-1 703 241
Disponering av totalresultat:	-259 670	-24 507	-103 241	-1 703 241
Overført fra annen egenkapital	-259 670	-24 507	0	0



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	2 888 318	2 888 318
Sum anleggsmidler		2 888 318	2 888 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		19 201	18 301
Kundefordringer	11	0	4 696
Andre fordringer	11	5 322	0
Mellomregning BBL Finans	11	10 729	1 352
Opptjente renter	11	294	799
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 074 647	228 225
Sum omløpsmidler		2 110 193	253 373
SUM EIENDELER		4 998 512	3 141 691

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 000 825	1 260 495
Sum egenkapital		1 001 825	1 261 495
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 791 052	1 730 768
Borettsinnskudd	14, 16	120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		3 911 052	1 850 768
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 729	6 048
Leverandørgjeld		61 956	22 051
Skyldig off. myndigheter		9 335	0
Påløpte renter		2 045	0
Påløpte kostnader		1 570	1 329
Sum kortsiktig gjeld		85 635	29 428
Sum gjeld		3 996 687	1 880 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 998 512	3 141 691
Pantsstillelser	14	3 911 052	1 850 768

Sted: _____, dato: _____

Tore Ingebrigtsen Søberg
Leder

Johan Hetty
Styremedlem

Ingvild Svorkdal
Styremedlem

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum personalkostnader	2 820	2 020

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 813
Fakturerte tjenester	6 363	0
Sum eksterne honorarer	11 363	7 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud, og ingeniør.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 599	6 375
Sum drifts- og serviceavtaler	6 599	6 375

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 823	4 461
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	3 510	3 510
Forbruksmaterieil	419	249
Brannsikring	0	6 250
Sum vedlikehold	7 752	14 470



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	57 300	0
Nøkler, lås	0	43 169
Brannsikring	51 250	0
Prosjektvedlikehold	218 841	0
Sum periodisk vedlikehold	327 391	43 169

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	5 322	31 229

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	17 509	51 489
Sum energikostnader	17 509	51 489

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 418
Kontorrekvisita, trykksaker	0	275
Generalforsamling/årsmøte	0	450
Bankgebyrer	1 895	2 193
Andre gebyrer	764	103
Tinglysningsgebyr	2 330	0
Dagligvarer	172	0
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	5 159	11 439



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 000	2 341 254	73 945	539 065
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	73 945	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 000	2 341 254	0	539 065
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning er anskaffet i 1973 i tillegg til en ombygging i 2011. Rehabilitering er utført til og med 2000.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 516	1
Bankinnskudd	2 068 131	228 224
Sum bankinnskudd	2 074 647	228 225

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 261 495	1 286 002
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	1 260 495	1 285 002
Årets resultat	-259 670	-24 507
Annen egenkapital 31.12	1 000 825	1 260 495
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 001 825	1 261 495

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 962 114 075 - 106



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 888 318
Restgjeld 31.12	3 911 052

Pålydende pantstillelser var 5.100.000,- per 31.12. Borettsinnskuddet er pantstilt 20 000,- for lavt i forhold til balanseført verdi. Oppskrivning av pantet vil bli foretatt i 2022.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16364892881	12127651475
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	1.79 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2051	22.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 791 051	2 035 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 730 767
Avdrag i perioden:	0	1 730 767
Opptak i perioden:	3 791 051	0
Lånesaldo 31.12:	3 791 051	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 308 426	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364892881	2	588 701	1 177 402
	1	447 419	447 419
	1	429 593	429 593
	2	341 494	682 988
	2	300 243	600 486
	1	235 421	235 421
	1	217 743	217 743

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	120 000	120 000
Sum innskudd	120 000	120 000



Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	223 945	297 723
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-259 670	-24 507
Opptak lån	3 791 051	0
Avdrag lån	-1 730 767	-49 272
Årets endring i disponible midler	1 800 614	-73 778
Disponible midler i periodens slutt	2 024 558	223 945
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 024 558	223 945



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55

Styreleder	Tore Ingebrigtsen Søberg (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Ingvild Svorkdal (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Johan Hetty (sign.)	19.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Øvre Møllenberg gate 55.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWVZT-KSWOE-VBUIFQ-VHF24-23556-8FUVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 17:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWZT-KSWOE-VBUFQ-VHF24-23556-8FLVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>