



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 793 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervstadvegen 13
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 600	24 600
Annen driftskostnad	2	48 493	42 848
Sum kostnader		64 093	67 448
Driftsresultat		-64 093	-67 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 446	5 045
Sum finansinntekter		4 446	5 045
Annen rentekostnad		2 245	
Sum finanskostnader		2 245	
Netto finans		2 201	5 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 892	-62 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-6 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 892	-55 845
Årsresultat		-61 892	-55 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 892	-55 845
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-61 892	-455 845
Sum overføringer og disponeringer		-61 892	-55 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	54 400	70 000
Sum varige driftsmidler		54 400	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	550 623	546 304
Sum finansielle anleggsmidler		550 623	546 304
Sum anleggsmidler		605 023	616 304
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 012	610 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 012	610 765
Sum omløpsmidler		101 012	610 765
SUM EIENDELER		706 035	1 227 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	648 875	710 767
Sum opptjent egenkapital		648 875	710 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		698 875	760 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	935
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 160	65 367
Sum kortsiktig gjeld		7 160	466 302
Sum gjeld		7 160	466 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 035	1 227 069



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Revisorer:
Trond M. Forsmo
Geir J. Lædre
Mari Overby Landro
Ann Kirsten Eggan
Ove Tjørrøft

Medlemmer i:
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nilsskog Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nilsskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -61 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. april 2019
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Trond Morten Forsmo
Registrert revisor



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Maskiner og

Noter for NILSSKOG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992793368



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2018

	anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	153 734
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	153 734
Akk. av/nedskr. pr 1/1	83 734
+ Ordinære avskrivninger	15 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 334
Balanseført verdi pr 31/12	54 400
Prosentats for ord.avskr	10-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	10 000
Andre tjenester	21 125	0
Totalt	21 125	10 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 892
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 837
= Inntekt	-57 055

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 347	16 184
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	107 118	50 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 771	33 879
Utsatt skattefordel	21 069	7 792
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 771	33 878
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 069	7 792
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0.- og pr 31.12. i fjor kr. 0.-

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	0	1 224 188
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	0	3 525 800
Sum pantsatte eiendeler	0	3 525 800

I forbindelse med gjennomført konsernfisjon - fusjon med gjennomføring 18.10.2017 ble blant annet pantelånet sammens med fast eiendom overført til overtakende selskap, Daneljordet 15 AS. Helgeland Sparebank som lånegiver har gjennomført diskontering av lånet pr. dato 31.01.2018.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolbjørn Nilsskog	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	500



NILSSKOG EIENDOM AS

Noter 2018

Medlemmer av styret: 500

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder lån til følgende selskaper, personer:

Daneljordet 13 AS	kr. 250 000.-
Elbrus AS	kr. 100 000.-
Marius Kroken	kr. 200 623.-

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	710 767	760 767
-Til årets resultat			-61 892	-61 892
Pr 31.12.	50 000	0	648 875	698 875



NILSSKOG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 600	24 600
Annen driftskostnad	2	48 493	42 848
Sum driftskostnader		64 093	67 448
DRIFTSRESULTAT		(64 093)	(67 448)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 446	5 045
Sum finansinntekter		4 446	5 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 245	0
Sum finanskostnader		2 245	0
NETTO FINANSPOSTER		2 201	5 045
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 892)	(62 403)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(6 558)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 892)	(55 845)
ARSRESULTAT		(61 892)	(55 845)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		(61 892)	(455 845)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(61 892)	(55 845)



NILSSKOG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	54 400	70 000
Sum varige driftsmidler		54 400	70 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	550 623	546 304
Sum finansielle anleggsmidler		550 623	546 304
SUM ANLEGGSMIDLER		605 023	616 304
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 012	610 765
SUM OMLØPSMIDLER		101 012	610 765
SUM EIENDELER		706 035	1 227 069
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	648 875	710 767
Sum opptjent egenkapital		648 875	710 767
SUM EGENKAPITAL		698 875	760 767
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 000	935
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 160	65 367
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 160	466 302
SUM GJELD		7 160	466 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 035	1 227 069

Mosjøen, den2019.

Kolbjørn Nilsskog
Daglig leder/styrets leder



**Årsoppgjør 2018
for
NILSSKOG EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992793368