



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	37 290	38 302
Sum kostnader		122 417	123 429
Driftsresultat		27 583	26 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annan rentekostnad	4	33 817	32 767
Sum finanskostnader		33 817	32 767
Netto finans		-33 811	-32 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 228	-6 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 378	4 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 606	-10 465
Årsresultat		-11 606	-10 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 606	-10 465
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-11 606	-10 465
Sum overføringer og disponeringar		-11 606	-10 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 205 967	1 291 094
Sum varige driftsmiddel		1 205 967	1 291 094
Sum anleggsmiddel		1 205 967	1 291 094
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 560
Sum krav		2 675	2 560
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 150	10 150
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 150	10 150
Sum omløpsmiddel		12 825	12 710
SUM EIGEDELAR		1 218 792	1 303 804
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	95 185	83 578
Sum opptent eigenkapital		-95 185	-83 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		4 815	16 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 172 849	1 208 313
Sum anna langsiktig gjeld		1 172 849	1 208 313
Sum langsiktig gjeld		1 172 849	1 208 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	
Betalbar skatt	2	5 378	4 274
Skyldig offentlige avgifter		3 875	6 252
Annen kortsiktig gjeld	4	20 000	68 543
Sum kortsiktig gjeld		41 128	79 069
Sum gjeld		1 213 977	1 287 382
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 218 792	1 303 804



Årsregnskap 2018
for
Bjørnarå Eigedom AS

Foretaksnr. 998314518



Bjørnará Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	85 127	85 127
Annen driftskostnad	1	37 290	38 302
Sum driftskostnader		122 417	123 429
DRIFTSRESULTAT		27 583	26 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	33 817	32 767
Sum finanskostnader		33 817	32 767
NETTO FINANSPOSTER		-33 811	-32 762
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-6 228	-6 191
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 378	4 274
ORDINÆRT RESULTAT		-11 606	-10 465
ÅRSRESULTAT		-11 606	-10 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	-11 606	-10 465
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-11 606	-10 465

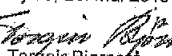


Bjørnará Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 205 967	1 291 094
Sum varige driftsmidler		1 205 967	1 291 094
SUM ANLEGGSMIDLER		1 205 967	1 291 094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 675	2 560
Sum fordringer		2 675	2 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 150	10 150
SUM OMLØPSMIDLER		12 825	12 710
SUM EIENDELER		1 218 792	1 303 804
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-95 185	-83 578
Sum opptjent egenkapital		-95 185	-83 578
SUM EGENKAPITAL		4 815	16 422
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 172 849	1 208 313
Sum annen langsiktig gjeld		1 172 849	1 208 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 172 849	1 208 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	11 875	0
Skyldig offentlige avgifter		5 378	4 274
Annen kortsiktig gjeld	4	3 875	6 252
Sum kortsiktig gjeld		20 000	68 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 128	79 069
SUM GJELD		1 213 977	1 287 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 792	1 303 804

Bykle, 29. mai 2019


Torgeir Bjørnará
Styrets/ daglig leder



Bjørnarå Eigedom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørnará Eigedom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer mm.

Lønnskostnad og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller på annen måte stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har med virkning fra og med regnskapsåret 2014 valgt bort revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2018
Resultat før skattekostnader	-6 228
Permanente og andre forskjeller	11
Endring i midlertidige forskjeller	29 599
Inntekt	23 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018
Beregnet skatt av årets resultat	5 378
= Sum betalbar skatt	5 378
= Ordinær skattekostnad	5 378

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	5 378
= Betalbar skatt i balansen	5 378

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-126 711	-97 112
Sum grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	126 711	97 112

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.



Bjørnarå Eigedom AS

Noter 2018

Note 3 - Selskapskapital/ egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Torgeir Bjørnarå (styrets/ daglig leder)	1 000		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-83 578	16 422
Anvendt til årsresultat	0	-11 606	-11 606
Pr 31.12.	100 000	-95 185	4 815

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stedet til tross av at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld ved utgangen av året. Det vurderes løpende tiltak for å bedre selskapets inntjening.

Note 4 - Mellomværende med nærstående

Det er inngått leiekontrakt mellom T. Bjørnarå AS og Bjørnarå Eigedom AS med Bjørnarå Eigedom AS som utleier. Årlig leie utgjør kr 150 000.

Bjørnarå Eigedom AS har gjeld til T. Bjørnarå AS med kr 1 172 849 ved utgangen av året. Gjelden er renteberegnet og kostnadsførte renter utgjør kr 33 802 i år.

I tillegg har selskapet gjeld til styrets-/ daglig leder Torgeir Bjørnarå med kr 20 000 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 702 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	411 447
+ Ordinære avskrivninger	85 127
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 574
Balansført verdi pr 31/12	1 205 967
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Selskapet har tidligere år mottatt investeringstilskudd som har gått til fratrukk i byggets anskaffelseskost.