



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 134 500
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 133	566 400
Sum inntekter		638 133	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2,3,4	493 747	400 434
Sum kostnader		525 694	432 383
Driftsresultat		112 439	134 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 396	2 660
Sum finansinntekter		4 396	2 660
Annen rentekostnad		54 302	42 344
Sum finanskostnader		54 302	42 344
Netto finans		49 906	39 684
Ordinært resultat før skattekostnad		62 532	94 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 532	94 334
Årsresultat		62 532	94 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 532	94 333
Sum overføringer og disponeringer		62 532	94 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	223
Andre fordringer		144 755	133 426
Sum fordringer		144 755	133 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 396	188 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 396	188 617
Sum omløpsmidler		292 151	322 266
SUM EIENDELER		292 151	322 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-570 965	-633 498
Sum opptjent egenkapital		-570 965	-633 498
Sum egenkapital		-570 965	-633 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	760 140	866 133
Sum annen langsiktig gjeld		760 140	866 133
Sum langsiktig gjeld		760 140	866 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 221	87 431
Annen kortsiktig gjeld		5 755	2 200
Sum kortsiktig gjeld		102 976	89 631
Sum gjeld		863 116	955 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 151	322 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350546

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 134 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 133	566 400
Sum inntekter		638 133	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4	493 747	400 434
Sum kostnader		525 694	432 383
Driftsresultat		112 439	134 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 396	2 660
Sum finansinntekter		4 396	2 660
Annen rentekostnad		54 302	42 344
Sum finanskostnader		54 302	42 344
Netto finans		49 906	39 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 532	94 334
Årsresultat		62 532	94 333
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 532	94 333
Sum overføringer og disponeringer		62 532	94 333



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	223
Andre fordringer		144 755	133 426
Sum fordringer		144 755	133 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 396	188 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 396	188 617
Sum omløpsmidler		292 151	322 266
SUM EIENDELER		292 151	322 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-570 965	-633 498
Sum opptjent egenkapital		-570 965	-633 498
Sum egenkapital		-570 965	-633 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	760 140	866 133
Sum annen langsiktig gjeld		760 140	866 133
Sum langsiktig gjeld		760 140	866 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 221	87 431



Annen kortsiktig gjeld	5 755	2 200
Sum kortsiktig gjeld	102 976	89 631
Sum gjeld	863 116	955 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 151	322 266



Organisasjonsnr: 995 134 500
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		633 600	566 400	633 600
Andre innbetalinger		4 533	0	0
Sum inntekter		638 133	566 400	633 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	31 948	31 948	31 948
Revisjonshonorar	2	8 125	7 500	9 100
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		64 032	60 120	64 029
Tv og internett utgifter		174 425	178 945	187 200
Forsikring		87 673	79 701	87 671
Vedlikehold	3	120 437	43 398	30 000
Andre driftskostnader	4	31 855	23 570	51 602
Sum driftskostnader		525 694	432 383	468 750
Driftsresultat		112 439	134 017	164 850
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 396	2 660	150
Rentekostnad		54 302	42 344	55 000
Avdrag		0	0	110 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		49 906	39 684	164 850
Årsresultat		62 532	94 333	0
Overført opptjent egenkapital		62 532	94 333	0
Sum disponert		62 532	94 333	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	223
Andre fordringer		144 755	133 426
Innestående på driftskonto		147 396	188 617
Sum omløpsmidler		292 151	322 266
SUM EIENDELER		292 151	322 266



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	-570 965	-633 498
Sum egenkapital		-570 965	-633 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	760 140	866 133
Sum langsiktig gjeld		760 140	866 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 200
Leverandørgjeld		97 221	87 431
Annen kortsiktig gjeld		5 755	0
Sum kortsiktig gjeld		102 976	89 631
Sum gjeld		863 116	955 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 151	322 266

Sameiet Nygårdsskauen III

Arendal , 05.03.24

Pemille Lindaas
Styreleder

Tommy Walle
Styremedlem

Cecilie Myrene
Styremedlem



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	28 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	97 863	9 773
6602 Vedlikehold Elektro	542	0
6604 Vedlikehold Utvendig	22 032	0
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	33 625
Sum	120 437	43 398

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	8 072	9 796
6619 Andre driftskostnader	3 686	0
6620 Snørydding	16 990	10 700
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 927	2 895
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	180
Sum	31 855	23 570

112 Sameiet Nygårdsskauen III



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-633 498	-727 831
Årets resultat	62 532	94 333
Sum egenkapital 31.12	-570 965	-633 498

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Det skyldes opptak av lån i forbindelse med maling av alle bygg pluss utbedring av råteskade på bygg. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.



Noter Sameiet Nygårdsskauen III

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Maling av bygg + Nødvendig vedlikehold
Lånenummer:	63118134372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	866 133
Avdrag i perioden:	105 993
Lånesaldo 31.12:	760 140

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118134372	24	31 673	760 152



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsskauen III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsskauen III

Styreleder	Pernille Lindaas (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Cecilie Myrene (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Tommy Walle (sign.)	08.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsskauen III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsskauen III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-05 21:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.