



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS  
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			531
Lønnskostnad	1	18 684	12 788
Annen driftskostnad		17 680	4 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 365</b>	<b>17 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 108</b>	<b>-17 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 449	-16 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 162 598	1 162 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 307	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307</b>	<b>1 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	22 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>22 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 962</b>	<b>23 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 561</b>	<b>1 186 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 472</b>	<b>867 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 291 760	1 259 311



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 291 760</b>	<b>-1 259 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 288</b>	<b>-391 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34 490	17 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 894
Skyldig offentlige avgifter		894	-6 436
Kortsiktig konserngjeld	5	1 556 464	1 556 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 557 359</b>	<b>1 560 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 591 849</b>	<b>1 578 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 561</b>	<b>1 186 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS  
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 323  
BOLIGREHAB.NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 257	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 257</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			531
Lønnskostnad	1	18 684	12 788
Annen driftskostnad		17 680	4 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 365</b>	<b>17 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 108</b>	<b>-17 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 449	-16 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 449</b>	<b>-16 920</b>



Organisasjonsnr: 914 800 323  
BOLIGREHAB.NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 162 598	1 162 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 307	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307</b>	<b>1 206</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 655	22 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>22 476</b>

**Sum omløpsmidler** 4 962 23 682

**SUM EIENDELER** 1 167 561 1 186 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 472</b>	<b>867 472</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 291 760	1 259 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 291 760</b>	<b>-1 259 311</b>

**Sum egenkapital** -424 288 -391 839

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	34 490	17 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 894
Skyldig offentlige avgifter	894	-6 436
Kortsiktig konserngjeld 5	1 556 464	1 556 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 557 359</b>	<b>1 560 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 591 849</b>	<b>1 578 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 167 561</b>	<b>1 186 281</b>



Organisasjonsnr: 914 800 323  
BOLIGREHAB.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligrehab.no AS**

**Organisasjonsnr. 914 800 323**



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 257	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 257</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	531
Lønnskostnad	1	18 684	12 788
Annen driftskostnad		17 680	4 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 365</b>	<b>17 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 108)</b>	<b>(17 377)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 659	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 659</b>	<b>457</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 449)</b>	<b>(16 920)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 449)</b>	<b>(16 920)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 449)</b>	<b>(16 920)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(32 449)	(16 920)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 449)</b>	<b>(16 920)</b>



Boligrehab.no AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 162 598	1 162 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 307	1 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 307</b>	<b>1 206</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	22 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 962</b>	<b>23 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 167 561</b>	<b>1 186 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 472</b>	<b>867 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 291 760)	(1 259 311)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 291 760)</b>	<b>(1 259 311)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(424 288)</b>	<b>(391 839)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34 490	17 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 490</b>	<b>17 198</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 894
Skyldig offentlige avgifter		894	(6 436)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 556 464	1 556 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 557 359</b>	<b>1 560 922</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 591 849</b>	<b>1 578 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 167 561</b>	<b>1 186 281</b>

RØYKEN den 30.06.2022

Jarle Kristiansen  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-2 010
Arbeidsgiveravgift	1 392	-281
Andre personalkostnader	17 292	15 079
<b>Totalt</b>	<b>18 684</b>	<b>12 788</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 449
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 449</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	419 994	387 545
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-419 994</b>	<b>-387 545</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	419 994	387 545
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>419 994</b>	<b>387 545</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>92 398</b>	<b>85 260</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	419 994	387 545
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>92 398</b>	<b>85 260</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men er trygg på positiv drift.

I løpet av 2021 og 2022 er driften endret til kjøp av eiendom for oppussing og salg. Det satses stort på dette, med 75% lånefinansiering fra bank og 25% egenkapital, og det er i løpet av 2022 allerede kjøpt 3 eiendommer, og den fjerde står for tur. Styret har forventninger om en positiv utvikling i omsetning og resultat fremover, og legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 162 598	1 162 598
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 162 598</b>	<b>1 162 598</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 556 464	1 556 464
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 556 464</b>	<b>1 556 464</b>



Boligrehab.no AS



## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 3000000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
View Invest AS	3 000 000

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	837 472	-1 242 391	-374 919
+Fra årets resultat				
-Til årets resultat			-16 920	-16 920
+/-Andre transaksjoner:				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30000</b>	<b>837 472</b>	<b>- 1 259 311</b>	<b>-391 839</b>