



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 189 736	7 815 563
Sum inntekter		8 189 736	7 815 563
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 132 080	1 134 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 432 156	973 622
Sum kostnader		2 564 236	2 107 654
Driftsresultat		5 625 500	5 707 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen renteinntekt		21 987	23 020
Sum finansinntekter		99 103	65 159
Annen rentekostnad		151	55
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		151	355
Netto finans		98 952	64 804
Ordinært resultat før skattekostnad		5 724 452	5 772 712
Skattekostnad		1 259 413	1 268 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 465 039	4 503 949
Årsresultat		4 465 039	4 503 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 465 039	4 503 949
Totalresultat		4 465 039	4 503 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 900 465	4 922 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-435 426	-418 051
Sum overføringer og disponeringer		4 465 039	4 503 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 307 126	28 895 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		13 432
Sum varige driftsmidler	3	27 307 126	28 909 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 830 607	4 252 535
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 607	4 252 535
Sum anleggsmidler		32 137 733	33 161 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 444	61 491
Sum fordringer	3	68 444	61 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 698	364 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 698	364 177
Sum omløpsmidler		961 141	425 668
SUM EIENDELER		33 098 874	33 587 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	650 000	650 000
Overkurs	2	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		12 170 000	12 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 093 657	12 529 083
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		12 093 657	12 529 083
Sum egenkapital		24 263 657	24 699 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 127 633	2 250 403
Sum avsetninger for forpliktelser		2 127 633	2 250 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 127 633	2 250 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 460	24 292
Skyldig offentlige avgifter		319 476	303 360
Kortsiktig konserngjeld		6 282 648	6 310 256
Sum kortsiktig gjeld		6 707 584	6 637 908
Sum gjeld		8 835 217	8 888 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 098 874	33 587 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341517

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 189 736	7 815 563
Sum inntekter		8 189 736	7 815 563
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 132 080	1 134 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 432 156	973 622
Sum kostnader		2 564 236	2 107 654
Driftsresultat		5 625 500	5 707 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen renteinntekt		21 987	23 020
Sum finansinntekter		99 103	65 159
Annen rentekostnad		151	55
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader		151	355
Netto finans		98 952	64 804
Ordinært resultat før skattekostnad		5 724 452	5 772 712
Skattekostnad		1 259 413	1 268 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 465 039	4 503 949
Årsresultat		4 465 039	4 503 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 465 039	4 503 949
Totalresultat		4 465 039	4 503 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 900 465	4 922 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-435 426	-418 051
Sum overføringer og disponeringer		4 465 039	4 503 949





Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 27 307 126 28 895 758

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 13 432

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 27 307 126 28 909 190

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3 4 830 607 4 252 535

konsern

Sum finansielle 4 830 607 4 252 535

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 32 137 733 33 161 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 68 444 61 491

fordringer 3 68 444 61 491

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 892 698 364 177

l. 892 698 364 177

Sum bankinnskudd, 892 698 364 177

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 961 141 425 668

SUM EIENDELER 33 098 874 33 587 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 650 000 650 000

Overkurs 2 11 520 000 11 520 000



Sum innskutt egenkapital		12 170 000	12 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 093 657	12 529 083
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		12 093 657	12 529 083
Sum egenkapital		24 263 657	24 699 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 127 633	2 250 403
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 127 633	2 250 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 127 633	2 250 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 460	24 292
Skyldig offentlige avgifter		319 476	303 360
Kortsiktig konserngjeld		6 282 648	6 310 256
Sum kortsiktig gjeld		6 707 584	6 637 908
Sum gjeld		8 835 217	8 888 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 098 874	33 587 393



Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 4 465 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RU8KY-SJ6A6-8NS2X-ZYM4G-1Z4BF-YAF33



Revisors beretning 2024 for Åssiden Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RU8KY-SJ6A6-8NS2X-ZYM4G-1Z4BF-YAF33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 14:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RU8KY-SJ6A6-8NS2X-ZYM4G-1Z4BF-YAF33

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Assiden Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 189 736	7 815 563
Sum driftsinntekter		8 189 736	7 815 563
Avskrivning av driftsmidler	1	1 132 080	1 134 032
Annen driftskostnad		1 432 156	973 622
Sum driftskostnader		2 564 236	2 107 654
Driftsresultat		5 625 500	5 707 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 116	42 139
Annen renteinntekt		21 987	23 020
Annen rentekostnad		151	55
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		98 952	64 804
Resultat før skattekostnad		5 724 452	5 772 712
Skattekostnad		1 259 413	1 268 763
Årsresultat		4 465 039	4 503 949
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 900 465	4 922 000
Øverført til/(fra) annen egenkapital	2	-435 426	-418 051
Sum overføringer		4 465 039	4 503 949



Assiden Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 307 126	28 895 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	13 432
Sum varige driftsmidler	3	27 307 126	28 909 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 830 607	4 252 535
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 607	4 252 535
Sum anleggsmidler		32 137 733	33 161 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 444	61 491
Sum fordringer	3	68 444	61 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		892 698	364 177
Sum omløpsmidler		961 141	425 668
Sum eiendeler		33 098 874	33 587 393



Åssiden Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	2	650 000	650 000
Overkurs	2	11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		12 170 000	12 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 093 657	12 529 083
Sum opptjent egenkapital		12 093 657	12 529 083
Sum egenkapital		24 263 657	24 699 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 127 633	2 250 403
Sum avsetning for forpliktelser		2 127 633	2 250 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 460	24 292
Skyldig offentlige avgifter		319 476	303 360
Konserngjeld		6 282 648	6 310 256
Sum kortsiktig gjeld		6 707 584	6 637 908
Sum gjeld		8 835 217	8 888 311
Sum egenkapital og gjeld		33 098 874	33 587 393

Oslo ___ 14 / 03 ___ - 2025

Styret i Åssiden Eiendomsselskap AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



Åssiden Eiendomsselskap AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Åssiden Eiendomsselskap AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Åssiden Eiendomsselskap AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger*	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tekniske installasjo ner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 670 613	53 555 111	318 443	165 000	57 709 167
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-469 984	0	0	-469 984
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 670 613	53 085 127	318 443	165 000	57 239 183
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-29 597 115	-318 443	-16 500	-29 932 058
Balanseført verdi 31.12	3 670 613	23 488 012	0	148 500	27 307 126
Årets avskrivninger	0	1 102 149	13 432	16 500	1 132 080
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Avgang på bygninger vedrører prosjekt i arbeid med kr 469 984. Prosjektet er ferdigstilt og kostnadsført per 31.12.24.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	650 000	11 520 000	12 529 083	24 699 083
Årets resultat	0	0	4 465 039	4 465 039
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 900 465	-4 900 465
Egenkapital pr. 31.12.2024	650 000	11 520 000	12 093 657	24 263 657

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 87,5 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet. I tillegg er også selskapets fordringer pantsatt med MNOK 7 i BN Bank ASA til fordel for gjeld i morselskapet.


Bokført verdi av eiendommen per 31.12: 27 307 126

Bokført verdi av fordringer per 31.12: 4 899 051

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

 SJYrQ5bnJI-Sk-RXc-nyx



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 14:42

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 14.03.2025 12:30

DOCUMENT ID:
Sk-RXc-nyx

ENVELOPE ID:
S.JYrQ5bnJl-Sk-RXc-nyx

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Åssiden Eiendomsselskap AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei	Signed	14.03.2025 12:43	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingerei@clarksonns.com	Authenticated	14.03.2025 12:42	Low	IP: 62.92.61.52
Vidar Tandberg Korneliussen	Signed	14.03.2025 14:42	Email	IP: 62.92.61.52
Vidar.Korneliussen@clarksons.com	Authenticated	14.03.2025 14:41	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed