



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 500	150 000
Sum inntekter		147 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 899	49 340
Sum kostnader		58 899	49 340
Driftsresultat		88 601	100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 978	31 942
Sum finanskostnader		67 978	31 942
Netto finans		-67 978	-31 942
Resultat før skattekostnad		20 623	68 718
Skattekostnad	2	0	6 492
Årsresultat		20 623	62 226
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-4 287
Avgitt konsernbidrag		0	23 017
Udekket tap		0	43 496
Annen egenkapital		20 623	0
Sum overføringer og disponeringer		20 623	62 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer	7	0	7 978
Konsernfordringer	5	228 127	0
Sum fordringer		228 127	45 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum omløpsmidler		315 518	646 761
SUM EIENDELER		3 424 023	3 755 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 623	0
Sum opptjent egenkapital		20 623	0
Sum egenkapital		2 303 409	2 282 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 102 891	1 150 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 891	1 150 607
Sum langsiktig gjeld		1 102 891	1 150 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	321 873
Annen kortsiktig gjeld		17 723	0
Sum kortsiktig gjeld		17 723	321 873
Sum gjeld		1 120 614	1 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 023	3 755 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544147

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 389 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o FRITZØE GÅRD
v/Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 500	150 000
Sum inntekter		147 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 899	49 340
Sum kostnader		58 899	49 340
Driftsresultat		88 601	100 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		67 978	31 942
Sum finanskostnader		67 978	31 942
Netto finans		-67 978	-31 942
Resultat før skattekostnad		20 623	68 718
Skattekostnad	2	0	6 492
Årsresultat		20 623	62 226
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-4 287
Avgitt konsernbidrag		0	23 017
Udekket tap		0	43 496
Annen egenkapital		20 623	0
Sum overføringer og disponeringer		20 623	62 226



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5, 6	608 505	608 505
Andre langsiktige fordringer			
	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer			
	7	0	7 978
Konsernfordringer			
	5	228 127	0
Sum fordringer		228 127	45 478
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		87 391	601 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum omløpsmidler		315 518	646 761
SUM EIENDELER		3 424 023	3 755 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	66 000	66 000
Overkurs	2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital	2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 623	0
Sum opptjent egenkapital	20 623	0
Sum egenkapital	2 303 409	2 282 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 102 891	1 150 607
Sum annen langsiktig gjeld	1 102 891	1 150 607
Sum langsiktig gjeld	1 102 891	1 150 607
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5 0	321 873
Annen kortsiktig gjeld	17 723	0
Sum kortsiktig gjeld	17 723	321 873
Sum gjeld	1 120 614	1 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 424 023	3 755 266



Organisasjonsnr: 922 389 594
FALS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2500000.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2500000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2500000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228127.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	292364.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
839311.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1150607.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALS EIENDOM AS
922389594
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 500	150 000
Sum driftsinntekter		147 500	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 899	-49 340
Sum driftskostnader		-58 899	-49 340
Driftsresultat		88 601	100 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 978	-31 942
Sum finanskostnader		-67 978	-31 942
Netto finans		-67 978	-31 942
Resultat før skattekostnad		20 623	68 718
Skattekostnad	2	0	-6 492
Årsresultat		20 623	62 226
Overføringer			
Overkurs		0	-4 287
Avgitt konsernbidrag		0	23 017
Annen egenkapital		20 623	0
Udekket tap		0	43 496
Sum overføringer		20 623	62 226



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	228 127	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	7 978
Sum fordringer		228 127	45 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum omløpsmidler		315 518	646 761
SUM EIENDELER		3 424 023	3 755 266



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 623	0
Sum opptjent egenkapital		20 623	0
Sum egenkapital		2 303 409	2 282 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 102 891	1 150 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 891	1 150 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	321 873
Annen kortsiktig gjeld		17 723	0
Sum kortsiktig gjeld		17 723	321 873
Sum gjeld		1 120 614	1 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 023	3 755 266

Larvik, 27.05.2024

Scilla Sofie Treschow
styrets leder



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-115 296	115 296
Netto forskjeller	0	-115 296	115 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	115 296	-115 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	839 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 127	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	292 364

Note 6 - Andel i deltakerliknet selskap

Fals Eiendom AS har eierandeler i Josefinegaten 29 ANS. Verdien på andelene er høyere enn bokført verdi pga markedsverdi på netto eiendeler i Josefinegaten 29 ANS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FALS EIENDOM AS
922389594
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: 5NA70-47P10-CWES-0HE28-FUELA-WAG70



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 500	150 000
Sum driftsinntekter		147 500	150 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 899	-49 340
Sum driftskostnader		-58 899	-49 340
Driftsresultat		88 601	100 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-67 978	-31 942
Sum finanskostnader		-67 978	-31 942
Netto finans		-67 978	-31 942
Resultat før skattekostnad		20 623	68 718
Skattekostnad	2	0	-6 492
Årsresultat		20 623	62 226
Overføringer			
Overkurs		0	-4 287
Avgitt konsernbidrag		0	23 017
Annen egenkapital		20 623	0
Udekket tap		0	43 496
Sum overføringer		20 623	62 226

Pemso Dokumentnøkkel: 5NA70-47P10-CWES-0HE28-FUELA-WAG70



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	608 505	608 505
Sum finansielle anleggsmidler		608 505	608 505
Sum anleggsmidler		3 108 505	3 108 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	228 127	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	7 978
Sum fordringer		228 127	45 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 391	601 283
Sum omløpsmidler		315 518	646 761
SUM EIENDELER		3 424 023	3 755 266

Pemso Dokumentnøkkel: 5NA70-47P1O-CWES-0HEZ8-FUELA-WAG70



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		66 000	66 000
Overkurs		2 216 786	2 216 786
Sum innskutt egenkapital		2 282 786	2 282 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 623	0
Sum opptjent egenkapital		20 623	0
Sum egenkapital		2 303 409	2 282 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 102 891	1 150 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 102 891	1 150 607
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	0	321 873
Annen kortsiktig gjeld		17 723	0
Sum kortsiktig gjeld		17 723	321 873
Sum gjeld		1 120 614	1 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 023	3 755 266

Larvik, 27.05.2024

Scilla Sofie Treschow
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: 5NA70-47P1O-CWES-0HEZ8-FUELA-WAG70



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-115 296	115 296
Netto forskjeller	0	-115 296	115 296
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	115 296	-115 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FALS EIENDOM AS
922 389 594

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelen er en utleieleilighet som ikke avskrives.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	839 311
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	228 127	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	292 364

Note 6 - Andel i deltakerliknet selskap

Fals Eiendom AS har eierandeler i Josefinegaten 29 ANS. Verdien på andelene er høyere enn bokført verdi pga markedsverdi på netto eiendeler i Josefinegaten 29 ANS.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hokholt, Scilla Treschow

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-22 10:43:34 UTC



Hokholt, Scilla Treschow

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-22 10:43:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NA70-47PT0-CWES-0HE28-FUELA-WAG70