



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 590 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BP GRUPPEN NORGE AS
Forretningsadresse:	Brygga 11 Tjuvholmen 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar August Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 121	188 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 121</b>	<b>188 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 304 702	7 404 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 857	442 857
Annen driftskostnad	1	2 097 388	1 500 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 844 946</b>	<b>9 347 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 670 825</b>	<b>-9 159 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	41 075 498	7 474 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 568	1 255 958
Annen renteinntekt		94 320	297 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 949 061</b>	<b>58 341 124</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 963 400	359 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 270 356	4 540 243
Annen rentekostnad		3 524 077	1 674 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 757 833</b>	<b>6 574 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 191 228</b>	<b>51 766 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 520 403</b>	<b>42 607 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	837 414	264 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 682 989	37 343 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 029 786	2 472 643
Utsatt skattefordel	4		755 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 029 786</b>	<b>3 228 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	65 678 176	77 646 575
Lån til foretak i samme konsern	7	72 180 883	44 587 944
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 324 940	2 207 845
Andre langsiktige fordringer		11 528 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 712 672</b>	<b>132 453 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 742 458</b>	<b>135 681 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 484	24 388
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	119 817 231	49 405 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 818 715</b>	<b>49 430 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	985 335	1 462 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 335</b>	<b>1 462 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 804 050</b>	<b>50 892 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 762 274	42 079 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 762 274</b>	<b>42 079 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>73 862 274</b>	<b>42 179 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	196 085 782	125 221 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>196 085 782</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 167 717</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	150 593	94 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		565 640	467 082
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 285	7 911 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 516 518</b>	<b>13 472 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 684 234</b>	<b>144 394 756</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 415 871 234	1 515 915 143
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	21 686 084	5 960 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7, 8	70 428	1 867 548
Varekostnad	3	1 100 228 208	1 181 795 646
Lønnskostnad	6	232 434 848	225 621 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	13 952 825	14 433 798
Annen driftskostnad	6, 8	76 325 237	70 224 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 011 546</b>	<b>1 493 942 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 545 772</b>	<b>27 932 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3		
Annen renteinntekt		2 147 738	1 638 540
Annen finansinntekt		693 477	285 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 841 214</b>	<b>1 923 883</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			254 085
Annen rentekostnad		12 763 675	13 767 228
Annen finanskostnad		87 483	65 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 851 157</b>	<b>14 086 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 009 943</b>	<b>-12 162 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 535 829</b>	<b>15 769 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 482 397	3 269 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser	10	982 380	100 163
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	10	<b>7 035 846</b>	<b>12 399 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 035 846</b>	<b>12 399 555</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	7	51 605 434	45 500 260
Goodwill	7	974 770	2 409 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 580 204</b>	<b>47 910 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	18 405 405	19 061 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 11	1 452 339	1 804 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 857 744</b>	<b>20 866 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 11	22 446 475	17 380 795
Investeringer i aksjer og andeler	5, 11	4 363 587	8 837 869
Obligasjoner	11	11 828 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 638 735</b>	<b>34 229 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 076 682</b>	<b>103 006 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 12	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egen regi	11, 12	85 044 482	78 106 823
<b>Sum varer</b>		<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3, 11	284 733 782	302 641 049
Andre kortsiktige fordringer		19 400 885	10 062 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 134 667</b>	<b>312 703 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	25 787 232	37 705 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 787 232</b>	<b>37 705 337</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		750 757 379	716 587 336
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	126 910 605	120 887 045
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 910 605</b>	<b>120 887 046</b>

Minoritetsinteresser	10	1 265 759	-94 055
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 276 364</b>	<b>120 892 991</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	26 977 225	31 107 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 997 095	86 646 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 463 437	52 633 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 460 532</b>	<b>139 280 144</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 437 758</b>	<b>170 387 361</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	11	318 973 513	314 964 065
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	53 516 775	27 873 178
Leverandørgjeld		149 023 193	77 239 324
Betalbar skatt	9	382 444	9 844 674
Skyldig offentlige avgifter		37 740 194	49 498 391



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte	10	315 000	5 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	66 168 822	43 543 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 119 940</b>	<b>528 313 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 557 698</b>	<b>698 700 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 590 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP GRUPPEN NORGE AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
Tjuvholmen  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar August Wedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 121	188 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 121</b>	<b>188 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 304 702	7 404 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 857	442 857
Annen driftskostnad	1	2 097 388	1 500 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 844 946</b>	<b>9 347 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 670 825</b>	<b>-9 159 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	41 075 498	7 474 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 568	1 255 958
Annen renteinntekt		94 320	297 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 949 061</b>	<b>58 341 124</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 963 400	359 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 270 356	4 540 243
Annen rentekostnad		3 524 077	1 674 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 757 833</b>	<b>6 574 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 191 228</b>	<b>51 766 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	32 520 403	42 607 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	31 682 989	37 343 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 029 786	2 472 643
Utsatt skattefordel	4		755 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 029 786</b>	<b>3 228 122</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	65 678 176	77 646 575
Lån til foretak i samme konsern	7	72 180 883	44 587 944
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 324 940	2 207 845
Andre langsiktige fordringer		11 528 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 712 672</b>	<b>132 453 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 742 458</b>	<b>135 681 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 484	24 388
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	119 817 231	49 405 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 818 715</b>	<b>49 430 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	985 335	1 462 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 335</b>	<b>1 462 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 804 050</b>	<b>50 892 732</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 762 274	42 079 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 762 274</b>	<b>42 079 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 862 274</b>	<b>42 179 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 935	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 935</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	196 085 782	125 221 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>196 085 782</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>196 167 717</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	150 593	94 110
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		565 640	467 082
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 285	7 911 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 516 518</b>	<b>13 472 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 684 234</b>	<b>144 394 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 415 871 234	1 515 915 143
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	21 686 084	5 960 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7, 8	70 428	1 867 548
Varekostnad	3	1 100 228 208	1 181 795 646
Lønnskostnad	6	232 434 848	225 621 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	13 952 825	14 433 798
Annen driftskostnad	6, 8	76 325 237	70 224 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 011 546</b>	<b>1 493 942 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 545 772</b>	<b>27 932 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	3		
Annen renteinntekt		2 147 738	1 638 540
Annen finansinntekt		693 477	285 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 841 214</b>	<b>1 923 883</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			254 085
Annen rentekostnad		12 763 675	13 767 228
Annen finanskostnad		87 483	65 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 851 157</b>	<b>14 086 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 009 943</b>	<b>-12 162 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 535 829</b>	<b>15 769 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 482 397	3 269 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>
Minoritetsinteresser	10	982 380	100 163
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	10	<b>7 035 846</b>	<b>12 399 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 035 846</b>	<b>12 399 555</b>





Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	7	51 605 434	45 500 260
Goodwill	7	974 770	2 409 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 580 204</b>	<b>47 910 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	18 405 405	19 061 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8, 11	1 452 339	1 804 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 857 744</b>	<b>20 866 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 11	22 446 475	17 380 795
Investeringer i aksjer og andeler	5, 11	4 363 587	8 837 869
Obligasjoner	11	11 828 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 638 735</b>	<b>34 229 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 076 682</b>	<b>103 006 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 12	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egen regi	11, 12	85 044 482	78 106 823
<b>Sum varer</b>		<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3, 11	284 733 782	302 641 049
Andre kortsiktige fordringer		19 400 885	10 062 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 134 667</b>	<b>312 703 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	25 787 232	37 705 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 787 232</b>	<b>37 705 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 757 379</b>	<b>716 587 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	126 910 605	120 887 045
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 910 605</b>	<b>120 887 046</b>

Minoritetsinteresser	10	1 265 759	-94 055
----------------------	----	-----------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 276 364</b>	<b>120 892 991</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	26 977 225	31 107 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 997 095	86 646 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 463 437	52 633 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 460 532</b>	<b>139 280 144</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 437 758</b>	<b>170 387 361</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	11	318 973 513	314 964 065
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	53 516 775	27 873 178
Leverandørgjeld		149 023 193	77 239 324
Betalbar skatt	9	382 444	9 844 674
Skyldig offentlige avgifter		37 740 194	49 498 391
Utbytte	10	315 000	5 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	66 168 822	43 543 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 119 940</b>	<b>528 313 062</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>733 557 698</b>	<b>698 700 423</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

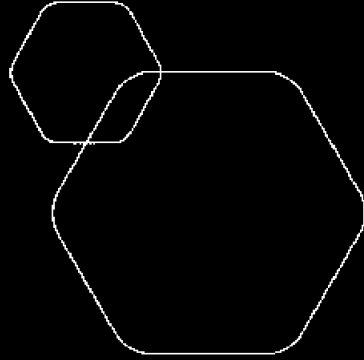
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 971 590 351  
BP GRUPPEN NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

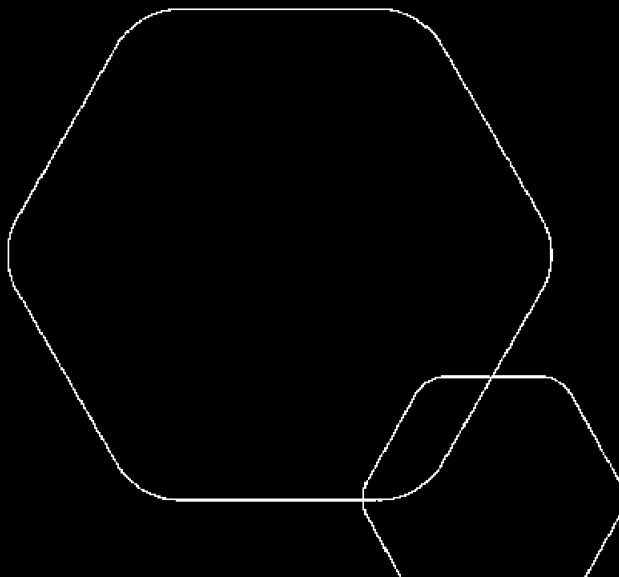


# Årsregnskap 2022

## BP Gruppen Norge konsernregnskap

	BankID Signing Erik Engan 2023-05-16
	BankID Signing Nils Arne Nordheim 2023-05-16
	BankID Signing Line Elise Liland Wedvik 2023-05-18
	BankID Signing Mai Britt Liland Wedvik 2023-05-19
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2023-05-20
	BankID Signing Jon Rune Madsen 2023-05-20
	BankID Signing Eskild Liland Wedvik 2023-05-28

Styrets beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter



Org.nr.: 971 590 351

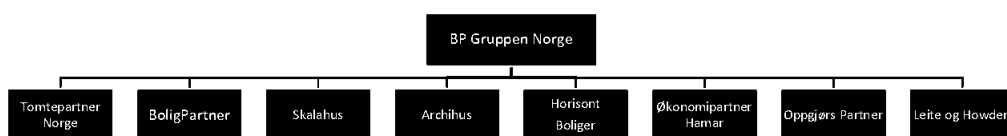


## STYRETS BERETNING

BP Gruppen Norge AS er morselskapet i konsernet. Konsernets virksomhet er i sin helhet rettet mot bygge- og eiendomsvirksomhet samt servicetjenester knyttet til denne virksomheten. Konsernet selger og leverer boliger og hytter, samt ivaretar hovedkontorfunksjoner for alle konsernselskaperes merkevarer. Salg og leveranse av boliger og hytter skjer via egne distriktskontorer, prosjekter i regi av Trehusene og gjennom salg av byggesett til forhandlere. Virksomheten har sitt geografiske område over hele Norge.

Selskapets hovedkontor ligger på Tjuvholmen i Hamar kommune.

Konsernets hovedvirksomheter er organisert som følger:



Konsernets merkenavn er BoligPartner, Skalahus, Archihus, Horisont Boliger. BoligPartner består av egneide salgskontorer, tilknyttede forhandlere og hovedkontoret. Hovedkontoret yter fullskala servicetjenester til alle ledd i salgs- og byggeprosessen, inkludert egen markedsavdeling, innkjøp og logistikk, arkitektur, plan og prosjektering og byggeteknikk, samt IT og økonomisystemer. Skalahus, Archihus og Horisont Boliger er kjeder med egen kjedeledelse hvor virksomhet består av salg av byggesett til forhandlere.

Tomtepartner Norge er virksomheten relatert til tomteakkvisisjon- og -salg. Økonomipartner Hamar eies 65% av konsernet og er et regnskapsbyrå. Oppgjørs Partner er tjenestetilbyder innen eiendomstjenester for konsernet samt forhandlere i konsernet.

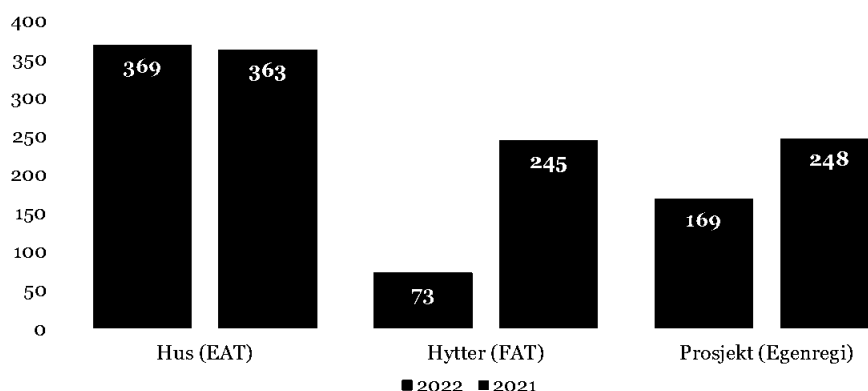
Konsernets virksomhet har sitt geografiske område over hele Norge.

Det ble i 2022 solgt 611 enheter over BP Gruppen Norge leveranseplattform gjennom Bolig Partner AS, datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS og øvrige kjedeselskaper i konsernet, som er en nedgang på 28,5 % fra 2021. Av dette utgjør boligsalget 538 enheter mot 611 enheter i 2021 (- 12 %), mens hyttesalget falt med 70 % i 2022 (fra 245 enheter i 2021 til 73 i 2022). Antall igangsatte enheter i BP Gruppen Norge-systemet i 2022 var totalt 555 mot 635 i 2021, en nedgang på 13 % fra året før. Årets igangsettingstall er preget av det sterkt fallende boligmarkedet hvor oppstart av flere egenregiprojekter både på våre egne distriktskontorer og hos forhandlerne er blitt utsatt grunnet manglende salg.



Salgstallene for 2022 sammenlignet med 2021 fordeler seg som følger pr produktgruppe:

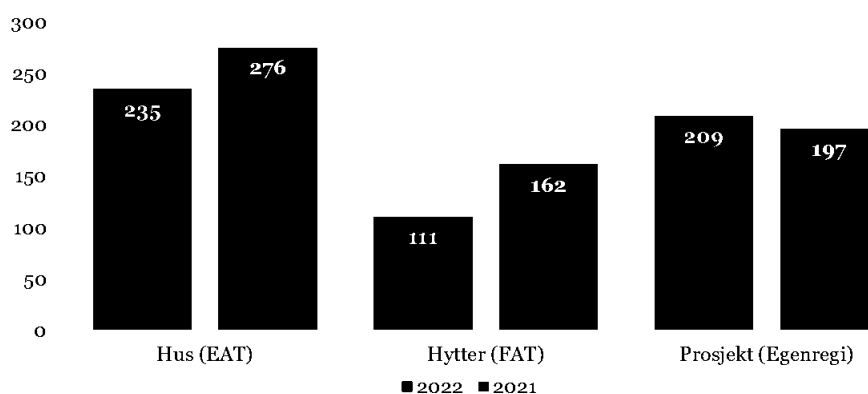
## Salg pr produktgruppe



Solgte prosjektboliger har en nedgang på 32% sammenlignet med året før. Av prosjektboligene utgjør 24 enheter salg fra datterselskaper og tilknyttede selskaper knyttet til forretningsområdet Trehusene.

For igangsettingstallene er fordelingen som følger:

## IG pr produktgruppe



Igangsettingstallene har hatt en negativ utvikling for hus og hytter sammenlignet med 2021. Av prosjektboligene utgjør 114 enheter igangsettinger i datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS, hvorav forretningsområdet Trehusene igangsatte 46 enheter.



## Organisasjon, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Antall ansatte ved utgangen av 2022 var 230 personer, og konsernet har sysselsatt 232 årsverk i løpet av 2022.

I 2022 var det totale sykefraværet på 5,0% mot 2,6 % året før. Årsaksbildet er i stor grad preget av koronaeffekter og noen langtidssykemeldte. Sykefraværet følges tett opp av ledelsen. Konsernet er opptatt av helse, miljø og sikkerhet og er løpende fokusert på forbedringer som kan bidra til redusert sykefravær. Arbeidsmiljøet anses godt.

Det har vært en arbeidsulykke på en av våre byggeplasser hos en av våre underleverandører i 2022. Vedkommende falt ned en ikke tilfredsstillende sikret byggetrapp og fikk langvarig fraværsskade. Det er gjennomført undersøkelser av både arbeidstilsyn og politiet etter ulykken, uten at vi som byggherre har fått kritikk. Vi har imidlertid også gjennomført internt eget tilsyn av saken og etterfølgende forbedret og strammet inn våre rutiner for flytting av byggetrapp på prosjekter i drift.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. BP Gruppen Norge har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet er underlagt aktivitets- og redegjørelsesplikten i diskrimineringsloven.

Av selskapets 230 ansatte ved utgangen av 2022 er 66 kvinner. Styret i BP Gruppen Norge AS består av syv styremedlemmer. Styret består av fem menn og to kvinner.

Konsernet har gjennom sine merkevarer BoligPartner, Skalahus, Archihus og Horisont Boliger målsatt seg å bli bransjeledende på bærekraft innenfor sitt segment. Ved å ivareta naturressursene og bruke kortreise leverandører og lokale partnere, bidrar selskapet til lokal verdiskapning og klimasmarte produkter. Selskapet uttrykker sin bærekraftsposisjon knyttet til klima og miljø som «På lag med skogen» med fokus på ivaretagelse av og opprettholdelse av skogen, slik at kommende generasjoners mulighet til å bygge med tre er like gode som våre.

Utgangspunktet for konsernets bærekraftarbeid er FNs bærekraftsmål. FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen år 2030. Konsernet har valgt å fokusere på de fire målene hvor vi særlig kan bidra:





## GRUPPEN NORGE

Konsernet jobber med å få på plass systemer og rutiner som muliggjør rapportering på de utvalgte bærekraftsmålene, herunder valg av rammeverk for rapportering. Konsernet har ambisjon om å kunne rapportere konkret på dette for 2023.

For 2022 er konsernets vurdering at bedriften i liten grad forurensar det ytre miljø. Konsernet er bevisst at aktiviteten ute på byggeplassene til enhver tid kan tilsi en belastning på det ytre miljø. Kildesortering på byggeplass er innført. Utslipp registreres foreløpig ikke.

Vi har gjennom året hatt samarbeid med gjenvinningsaktør med ambisjoner om å redusere avfallsmengde og øke sorteringsgrad. I tillegg er vi med i et prøveprosjekt gjennom Omtreprosjekt (i SirkTre). Dette er et prøveprosjekt hvor vi og muligens andre entreprenører inngår et samarbeid om retur av overskuddsmateriale for resalg.

Konsernet deltar også gjennom datterselskapet Bolig Partner AS som en aktiv partner i Norwegian Wood Cluster og har gjennom prosjektet SirkDigProd fått tilkjent såkalt Grønn Plattform-midler knyttet til forskning og utvikling av fremtidens mer bærekraftige boligbygging. Prosjektene er fokusert rundt bærekraftig produksjon og sirkulærøkonomi.

Trehusene som er konsernets forretningsområde for bygging av lavblokker i tre, har gjennom pilotbyggene på Løkenåsen (overlevert til slutt kunder i 2021), dokumentert 30 % lavere utslipp enn Norsk Standards referansebygg for klimagassutslipp. I den grad Trehusene kan erstatte tradisjonelle lavblokker i betong, vil Trehusene fremstå som et åpenbart klimamessig foretrukket alternativ for norsk fremtidig boligbygging. Selskapet jobber aktivt for å fremme Trehusene som fremtidens blokkløsning.

Konsernet deltar for øvrig også aktivt i en rekke bransje- og næringsarrangementer med fokus på bærekraftig boligbygging og jobber med politisk påvirkning både nasjonalt, regionalt og lokalt for større bruk av tre i fremtiden. Som et ledd i dette arbeidet, hadde Trehusene eget arrangement Arendalsuka med tematikk knyttet til regjeringens varslede nye boligmelding og ambisjonsnivået på bruk av tre som foretrukket bygningsmateriale.

### **Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet**

Konsernets omsetning for 2022 ble 1,438 mill. kroner, som er en reduksjon på 5,6% sammenlignet med året før. Omsetningsreduksjonen henger sammen med reduksjon i igangsettingstall fra 2021 til 2022.

Driftsresultatet for konsernet endte på 14,5 mill. kroner, mot 27,9 mill. kroner for 2021. Resultat etter skatt for konsernet endte på 8 millioner kroner.

For BP Gruppen Norge AS ble resultat etter skatt 31,7 mill. kroner i 2022. Dette er en reduksjon på 10,6 millioner fra 2021. Reduksjonen i resultat etter skatt skyldes i hovedsak reduserte inntekter fra datterselskaper i form av utbytte og konsernbidrag.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet endte positivt med 29,2 mill. kroner. Kapitalbinding i kundefordringer er redusert med 16,3 mill. kroner, og endring i leverandørgjeld og andre tidsavgrensingsposter på 74,5 mill. kroner. Konsernet har økt kapitalbinding i varelager med 54,7 mill. kroner. Nedbetaling av byggelån for prosjekter medfører at netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er negativ med 34,8 mill. kroner.



## GRUPPEN NORGE

Konsernets disponible midler utgjør pr 31.12.22 kr 36,8 mill. kroner. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer og konsernets finansielle stilling anses tilstrekkelig.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året kr 861,8 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var på 14,9%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i BP Gruppen Norge AS endte positivt med 4,7 mill. kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble negativt med 5,3 mill. kroner som følge av utbetalinger av lånefordringer konsern redusert for innbetalinger ved salg av aksjer. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter ble positiv med 0,1 mill. kroner, hvor innbetalinger gjeld konsernselskaper er 17,8 mill. kroner og utbetaling ved nedbetaling er gjeld og utbytte er 17,7 mill. kroner.

Totalbalansen i BP Gruppen Norge AS pr 31.12.22 var 273,5 mill. kroner, og egenkapitalandelen var 27%. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

### Finansiell risiko

Konsernet er ikke eksponert mot endringer i valutakurser. Konsernets gjeld har flytende rente, og endringer i rentenivå kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risiko for at privatkunder ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Konsernet har historisk sett hatt mindre tap på slike fordringer. Disse er i hovedsak sikret ved underliggende sikkerhetsdokumenter. Risiko for tap på fordringer i forhandlernettet vurderes noe høyere, men er delvis sikret ved forsikrings- og garantiordning.

### Markedsrisiko

Totalmarkedet for boliger har gjennom hele 2022 vært preget av stor markedsuro og sterkt fallende boligsalg. Ettervirkningene av korona, Russlands invasjon i Ukraina i februar 2022 med deravfølgende generelt høy inflasjon, økte strømpriser, økte materialkostnader, økende rentekostnader, som i sum fører til stor usikkerhet og til at ny-boligkundene setter seg på gjerde. Denne situasjonen står bransjen fortsatt i med historisk lavt nivå på både salg og igangsettinger de første månedene i 2023.

Konsernets tilgang til tomter, samt egen tomteportefølje vurderes som tilfredsstillende, og det er ingen umiddelbar risiko for manglende tomtetilgang.

Som en følge av den ustabile markedssituasjonen som forventes vedvare første halvår 2023, er det iverksatt en rekke kostnadsbesparende tiltak i konsernet. Styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak løpende.

### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er preget av lavere aktivitet enn forutsatt i 2022. Som en følge av dette er konsernet tilført likviditet i form av ansvarlig lån fra eiere og utvidet kassekredittramme hos hovedbankforbindelse DNB i mars 2023. Konsernet utarbeider løpende 12 måneders likviditetsprognoser, og styret vurderer på bakgrunnen av disse at likviditetssituasjonen i konsernet er akseptabel, og vil gi rom for å foreta nødvendige investeringer for å opprettholde aktivitetsnivået i Konsernet.



## Styreansvarsforsikring

BP Gruppen Norge AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker ansatte med styreverv på vegne av konsernet, samt for eksterne styremedlemmer i konsernet og dets datterselskaper. Ordningen for ansatte med styreverv på vegne av konsernet gjelder der konsernet eier 20% eller mer av aksjene.

## Åpenhetsloven

Gjennom selskapets retningslinjer knyttet til ikke diskriminering, etikk, arbeidsforhold og krav til leverandører og underleverandører er selskapet forpliktet til å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold.

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på nettsiden boligpartner.no.

I våre retningslinjer forplikter vi oss til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i henhold til OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter, slik også åpenhetsloven forplikter oss til (§4).

Gjennom selskapets etiske krav til leverandører og andre kontraktsparter, søker man sikre at disse aktørene skal bidra til å oppfylle selskapets forpliktelser og mål både for helse, miljø og sikkerhet (HMS), respekt for menneskerettigheter og å bidra til et seriøst arbeidsliv. Selskapets rutiner vil revideres våren 2023 i forbindelse med implementering av kravene til rapportering under åpenhetsloven.

## Fremsiktig utvikling

Totalmarkedssituasjonen preges i stor grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med mulighetsrom både i forhold til hus og hytter. Basert på siste måling av rullerende 12 måneders salg og igangsetting i totalmarkedet, synliggjøres et økende gap mellom faktisk boligbehov og reell boligbygging i størrelsesorden ca. 11.000 enheter i året. Med fortsatt behov for husing av flyktninger fra Ukraina, og også økende antall enmannshusholdninger, forventes underdekningen å øke med tiltagende risiko for ytterligere prispress når markedet etter hvert kommer tilbake.

Basert på inngående ordresreserve og lav salgsinntang så langt i 2023, forventes et lavere aktivitetsnivå for 2023. Selskapet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.



## Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, en rettvise oversikt over selskapets økonomiske utvikling og finansielle stilling. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

I styret for BP Gruppen Norge AS

Hamar den 16. mai 2023

---

Gunnar Wedvik

Styrets leder

---

Jon Rune Madsen

Styremedlem

---

Nils Arne Nordheim

Styremedlem

---

Erik Engan

Styremedlem

---

Eskild Liland Wedvik

Styremedlem

---

Mai Britt Liland Wedvik

Styremedlem

---

Line Elise Liland Wedvik

Styremedlem



## Resultatregnskap

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2, 3	1 415 871 234	1 515 915 143
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	21 686 084	5 960 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>
Varekostnad	3	1 100 228 208	1 181 795 646
Lønnskostnad	6	232 434 848	225 621 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	13 952 825	14 433 798
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	70 428	1 867 548
Annen driftskostnad	6, 8	76 325 237	70 224 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 423 011 546</b>	<b>1 493 942 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 545 772</b>	<b>27 932 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 147 738	1 638 540
Annen finansinntekt		693 477	285 343
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	254 085
Annen rentekostnad		12 763 675	13 767 228
Annen finanskostnad		87 483	65 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 009 943</b>	<b>-12 162 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 535 829</b>	<b>15 769 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-3 482 397	3 269 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 018 226</b>	<b>12 499 718</b>
Minoritetens andel	10	982 380	100 163
Majoritetens andel	10	7 035 846	12 399 555



### Balanse

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	7	51 605 434	45 500 260
Goodwill	7	974 770	2 409 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 580 204</b>	<b>47 910 095</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 11	18 405 405	19 061 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 11	1 452 339	1 804 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 857 744</b>	<b>20 866 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 11	22 446 475	17 380 795
Investeringer i aksjer og andeler	5, 11	4 363 587	8 837 869
Andre langsiktige fordringer	11	11 828 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 638 735</b>	<b>34 229 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 076 682</b>	<b>103 006 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 12	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egen regi	11, 12	85 044 482	78 106 823
<b>Sum varer</b>		<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3, 11	284 733 782	302 641 049
Andre kortsiktige fordringer		19 400 885	10 062 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 134 667</b>	<b>312 703 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	25 787 232	37 705 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 757 379</b>	<b>716 587 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>



## Balanse

BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	126 910 605	120 887 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 910 605</b>	<b>120 887 045</b>
Minoritetsinteresse	10	1 265 759	-94 055
<b>Sum egenkapital</b>		<b>128 276 364</b>	<b>120 892 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	26 977 225	31 107 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 997 095	86 646 452
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 463 437	52 633 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 460 532</b>	<b>139 280 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	11	318 973 513	314 964 065
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	53 516 775	27 873 178
Leverandørgjeld		149 023 193	77 239 324
Betalbar skatt	9	382 444	9 844 674
Skyldig offentlige avgifter		37 740 194	49 498 391
Utbytte	10	315 000	5 350 000
Annen kortsiktig gjeld	3	66 168 822	43 543 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 119 940</b>	<b>528 313 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>733 557 698</b>	<b>698 700 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>861 834 062</b>	<b>819 593 413</b>

Hamar, 16.05.2023

Styret i BP Gruppen Norge Konsernregnskap

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wedvik  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engan  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nordheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
styremedlem



## Kontantstrømpstilling

### BP Gruppen Norge Konsernregnskap

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 535 829	15 769 706
Periodens betalte skatt	-9 844 674	-2 833 170
Avskrivninger	13 952 825	14 433 828
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	70 428	2 121 633
Gevinst ved avgang datterselskap	-20 530 249	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	4 845 667	-848 241
Endring i varelager	-54 657 142	65 861 867
Endring i kundefordringer	16 364 469	255 930 312
Endring i leverandørgjeld	71 981 096	-16 983 934
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 482 686	34 841 804
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 200 935</b>	<b>368 293 805</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 215 659	-2 083 959
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-16 212 371	-1 931 975
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	711 379	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-5 535 587
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-351 100	-65 000
Kontanteffekt av tilgang datterselskap	-193 431	0
Kontanteffekt av avgang datterselskap	10 958 709	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 302 473</b>	<b>-9 616 521</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto inn- / utbetaling kassekreditt	25 643 597	-13 416 664
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	471 781 537	685 302 116
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-526 891 701	-1 015 958 789
Utbetalinger av utbytte	-5 350 000	-350 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-34 816 567</b>	<b>-344 423 337</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-11 918 105</b>	<b>14 253 947</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	37 705 337	23 451 390
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>25 787 232</b>	<b>37 705 337</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	25 787 232	37 705 337
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	19 885 837	43 902 562



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

I morselskapet vurderes aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper til kostmetoden. Ved indikasjon om at balanseført verdi av aksjene er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Resultatandel fra tilknyttet selskap som driver virksomhet lik konsernets kjernevirksomhet klassifiseres som annen driftsinntekt i konsernregnskapet.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Konsernet har med virkning fra 01.01.2022 anskaffet 100% av aksjene i Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS for kr 900 000.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

## Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over eiendelens forventede utnyttbare levetid.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan tilbakeføres for mye foretatte avskrivninger som redusert kostnad i det året som estimatet på levetiden endres (reverseringsmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode.

Egenregiprosjekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.



## **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Garantiarbeider/reklamasjoner**

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetsstyringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## **Pensjoner**

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Ordningene oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Anleggskontrakter

	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	125 323 812	174 128 571
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	616 739 966	733 310 733
Estimert kontraktsforjeneste	117 714 116	165 032 027
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0

### Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	1 415 871 234	1 515 915 143
Andre driftsinntekter	326 502	2 211 955
Gevinst ved avgang datterselskap	20 530 249	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper	829 333	3 748 241
<b>Sum</b>	<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

Egeneide DK	1 093 356 151	1 168 167 505
Forhandlere	300 306 180	334 203 039
Regnskapstjenester	9 914 381	10 598 981
Garantitjenester	640 701	900 297
Oppgjørstjenester	1 711 637	2 122 915
Øvrig virksomhet	31 628 288	5 882 602
<b>Sum</b>	<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>

### Geografisk fordeling

Norge	1 437 557 318	1 521 875 339
Andre land	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 437 557 318</b>	<b>1 521 875 339</b>

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	446 083	0	22 446 475	17 380 795
<b>Sum</b>	<b>446 083</b>	<b>0</b>	<b>22 446 475</b>	<b>17 380 795</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Aksjeeiere	0	0	26 191 039	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 191 039</b>	<b>15 000 000</b>



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	200 620	1 780 925
Salg av tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	585 065	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	2 700 000

### Note 4 Endring av sammenligningstall

BP Gruppen Norge Konsern presenterer fra 2022 resultatandel fra tilknyttede selskaper, som driver virksomhet lik konsernets kjernevirksomhet, som annen driftsinntekt. Som en følge av dette er sammenligningstallene fra 2021 omarbeidet. I tillegg er det som følge av endret klassifisering i datterselskapet Bolig Partner Prosjekt AS, endret sammenligningstall for 2021.

	Opprinnelig 2021	Korrigerig	Nye sammenligningstall 2021
Annen driftsinntekt	2 211 955	3 748 241	5 960 196
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 748 241	-3 748 241	0
Varekostnad	1 193 022 725	-11 227 079	1 181 795 646
Andre driftskostnader	58 997 337	11 227 079	70 224 416
Årsresultat	12 499 718	0	12 499 718

### Note 5 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
<i>Datterselskaper</i>		
Bolig Partner AS	Hamar	100 %
Bolig Partner Prosjekt AS	Hamar	100 %
Garanti Partner AS	Hamar	100 %
Oppgjørs Partner AS	Hamar	100 %
Archihus AS	Hamar	100 %
Utleie Partner AS	Hamar	100 %
Tomtepartner Norge AS	Hamar	100 %
Skogen 1 AS	Lillehammer	100 %
Norhus Norge AS	Hamar	100 %
Ørsta Byggservice AS	Ørsta	100 %
Norhus Kjeden AS	Sandvika	100 %
Skalahus AS	Sandvika	100 %
Trehusene på Skarnes AS	Hamar	66,3 %
Trehusene på Fossumtoppen AS	Hamar	100 %
Trehusene på NN1 AS	Hamar	100 %
Trehusene på Maura AS	Hamar	100 %
Ask Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Kisatunet Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Alveveien AS	Hamar	100 %
Horisont Boliger AS	Hamar	100 %
BUL Holding AS	Namsos	100 %
Byggmestrene Ulsund & Lindseth AS	Namsos	100 %
BUL Prosjekt AS	Namsos	100 %



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Partner Utvikling II AS	Hamar	100 %
Økonomipartner Hamar AS	Hamar	65 %
Sølvila Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %
Hemmingstad Utbyggingselskap	Hamar	100 %
Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS	Ålesund	100 %
Oppdal Tomteutvikling AS	Hamar	100 %
Ridabu Utvikling AS	Hamar	100 %
TPN Vest AS	Hamar	100 %
Ørnaberget Utbyggingselskap AS	Hamar	100 %

### Tilknyttede selskaper

Kapp Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Solgård Eiendom AS	Lillestrøm	50 %
Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50 %
Granrud Prosjektutv. AS	Lillehammer	50 %
Gudbr.dal Tomteutv. AS	Lillehammer	50 %
Gausdalutbyggerne AS	Follebu	50 %
Gol Ski og Fjelltomter AS	Gol	50 %
Ut mot Havet Utvikling AS	Hamar	50 %
Midtfjell utbyggingselskap AS	Ålgård	50 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Terneveien Panorama AS	Stavanger	50 %
Mjøsa Tomteutvikling AS	Gjøvik	50 %
Ingeberg utvikling AS	Hamar	50 %
BBA Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Stemmen utbyggingselskap AS	Hamar	33,3 %
Fjellstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Bjørstad Utvikling AS	Hamar	50 %
Kongsvinger Tomteutvikling AS	Hamar	50 %
TT Tomteutvikling AS	Hamar	33,3 %
Vestliv Eiendom AS	Kristiansund	45 %
Trehusene på Navneberget AS	Hamar	50 %
Trehusene på Flisa AS	Hamar	40 %
Brobakken Eiendom AS	Gjøvik	25 %
Nordkisa Utvikling AS	Jessheim	50 %

	Inngående- balanse	Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	Utgående- balanse 31.12
Kapp Tomteutvikling AS	-26 380	0	-13 561	0	-39 941
TPN Vest AS	-20 285	20 285	0	0	0
Solgård Eiendom AS	488 414	0	-39 933	0	448 481
Vårstien Utvikling AS	-206 320	0	9 956	0	-196 365
Granrud Prosjektutv. AS	1 638 997	0	0	-1 400 000	238 997
Gudbr.dal Tomteutv. AS	100 586	0	461 864	-450 000	112 450
Gausdalutbyggerne AS	3 808 588	0	190 184	-2 750 000	1 248 772
Gol Ski og Fjelltomter AS	-83 301	0	0	0	-83 301
Ut mot Havet Utvikling AS	763 091	0	-111 966	0	651 125
Midtfjell utbyggingselskap	256 390	256 100	-124 823	0	387 667
NSB Utvikling	80 122	0	-20 658	0	59 464
Terneveien Panorama AS	563 482	0	153 613	-525 000	192 094
Mjøsa Tomteutvikling AS	759 538	0	71 084	0	830 622
Ingeberg utvikling AS	10 682	0	-30 028	0	-19 347
BBA utvikling	-58 664	0	6 159	0	-52 505
Stemmen utbyggingselskap	142 288	0	275 931	0	418 220
Fjellstad Utvikling	50 748	0	-34 805	0	15 943
Bjørstad Utvikling AS	9 866	0	-9 490	0	377
Kongsvinger Tomteutvikling AS	15 000	0	-15 246	0	-246
TT Tomteutvikling	4 747	0	-23 407	0	-18 661
Vestliv Eiendom	0	18 000	-2 507	0	15 494
Trehusene på Navneberget	0	15 000	-3 613	0	11 387



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Trehusene på Flisa	0	12 000	93 697	0	105 697
Brobakken Eiendom	0	50 000	-3 121	0	46 880
Nordkisa Utvikling AS	1 083 863	0	0	-550 000	533 863
<b>Tilknyttede selskaper</b>	<b>9 381 449</b>	<b>371 385</b>	<b>829 333</b>	<b>-5 675 000</b>	<b>4 907 167</b>
Andre aksjer og andeler	41 420	0	0	0	41 420
Internelimineringer	-585 000	0	0	0	-585 000
Aksjesalg	0	0	20 530 249	0	0
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>8 837 869</b>	<b>371 385</b>	<b>21 359 583</b>	<b>-5 675 000</b>	<b>4 363 587</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	185 603 268	183 384 317
Arbeidsgiveravgift	29 309 696	26 420 164
Pensjonskostnader	15 053 063	13 802 933
Andre ytelser	2 468 821	2 013 942
<b>Sum</b>	<b>232 434 848</b>	<b>225 621 356</b>

Antall årsverk 232 222

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	2 397 564	553 000
Pensjonsutgifter	162 352	0
Annen godtgjørelse	82 713	0

Styrehonorar inkluderer kr 287 000 til daglig leder. Daglig leder har i tillegg mottatt kr 147 000 i styrehonorar fra andre selskaper i konsernet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	1 275 704	1 069 229
Andre attestasjonstjenester	21 900	68 900
Skatterådgivning	6 000	7 000
Annen bistand	99 090	193 840
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 402 694</b>	<b>1 338 969</b>

### Note 7 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	Kundeavtaler, kontrakter, o.l.	Utvikling og lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 123 441	17 124 714	76 814 064	103 062 219
Tilgang	70 428	0	16 212 371	16 282 799
Tilgang ved oppkjøp	101 000	0	0	101 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<b>9 294 869</b>	<b>17 124 714</b>	<b>93 026 435</b>	<b>119 446 018</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	8 320 099	9 418 593	49 127 122	66 865 814
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>974 770</b>	<b>7 706 121</b>	<b>43 899 313</b>	<b>52 580 204</b>
Årets avskrivninger	1 536 064	1 712 471	8 394 726	11 643 261
Årets nedskrivninger	70 428	0	0	70 428
Forventet økonomisk levetid	5-10 år	10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet har i regnskapsåret drevet utviklingsprosjekter knyttet til utvikling av programvare. Det er foretatt kostnadsføringer knyttet

Goodwill kr 742 971 vedrører kjøp av Norhus Kjeden AS anskaffet i 2017. Bokført verdi 31.12.22 er kr 334 338.

Goodwill kr 1 399 040 vedrører kjøp av Addere Regnskap AS i 2020. Bokført verdi 31.12.22 er kr 559 632.

Goodwill kr 101 000 vedrører kjøp av Leite og Howden Arkitekt- og Ingeniørkontor AS i 2022. Bokført verdi 31.12.22 er kr 80 800.

### Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt, bygning og annen fast eiendom	Maskiner, Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 264 852	12 202 175	40 467 027
Tilgang	726 192	489 467	1 215 659
Tilgang ved oppkjøp	0	382 651	382 651
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 991 044	13 074 293	42 065 337
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	10 585 639	11 621 954	22 207 593
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>18 405 405</b>	<b>1 452 339</b>	<b>19 857 744</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	1 382 707	926 857	2 309 564

Forventet økonomisk levetid	5 - 50 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Inventar og utstyr	3-5 år	1 195 005
Kontor og lagerlokaler	3-5 år	19 712 536
Transportmidler	1-5 år	3 017 223

### Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	13 398 070	14 434 038
Tilvirkningskontrakter	124 445 792	175 502 036
Varebeholdning	-1 189 371	-8 849 813
Fordringer	-10 667 502	-4 463 263
Avsetninger mv	-5 718 000	-5 438 000
Andre forskjeller	378 266	492 334
Netto midlertidige forskjeller	120 647 255	171 677 332
Underskudd til fremføring	-8 163 667	-39 586 748
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 483 588</b>	<b>132 090 584</b>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/ beregning av utsatt skatt	5 001 213	5 156 876
<b>Korrigert grunnlag utsatt skatt</b>	<b>117 484 801</b>	<b>137 247 460</b>
Utsatt skatt	25 846 657	30 194 446
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 130 568	912 769
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>26 977 225</b>	<b>31 107 216</b>

Begrunnelsen for at deler av utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 535 829	15 769 708
Permanente forskjeller	-21 535 915	796 760
Økning i fremførbart underskudd	833 473	4 288 394
Grunnlag for årets skattekostnad	-18 166 613	20 854 862
Endring i midlertidige resultatforskjeller	51 030 077	-16 971 739
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>34 863 464</b>	<b>3 883 123</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 125 087	-2 307 649
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1 738 377</b>	<b>1 575 474</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	382 444	346 604
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	382 444	346 604
Endring i utsatt skatt	-4 129 991	3 041 937
Andre forhold	265 151	-118 551
Skattekostnad	<b>-3 482 397</b>	<b>3 269 990</b>

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 535 829	15 769 708
Beregnet skattekostnad	997 882	3 469 336
Skattekostnad i resultatregnskapet	-3 482 397	3 269 990
Differanse	4 480 279	-199 345

Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-4 737 901	175 287
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/beregning av utsatt skatt	187 195	-193 465
Andre forskjeller	70 427	-181 168
Sum forklart differanse	-4 480 279	-199 345

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	382 444	346 604
Utsatt betaling av betalbar skatt fra 2019	0	9 498 070
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>382 444</b>	<b>9 844 674</b>

## Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	120 887 046	-94 055	120 892 991
Årets resultat		7 035 846	982 380	8 018 226
Andre endringer		-1 012 285	692 434	-319 851
Avsatt utbytte			-315 000	-315 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>126 910 605</b>	<b>1 265 759</b>	<b>128 276 364</b>

Selskap	Minoritetsinteresse
Økonomipartner AS	677 331
Trehusene på Skarnes AS	588 428
<b>Minoritetsinteresse 31.12</b>	<b>1 265 759</b>



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	166 979 970	130 942 478
Avsetning til tap på kundefordringer	-7 570 000	-2 430 000
Opptjent ikke fakturert produksjon	125 323 813	174 128 571
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>284 733 782</b>	<b>302 641 049</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	22 446 475	17 380 795
Andre langsiktige fordringer	11 828 673	8 010 823
<b>Sum</b>	<b>34 275 148</b>	<b>25 391 618</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 007	2 861 825
<b>Sum</b>	<b>2 578 007</b>	<b>2 861 825</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>417 461 294</b>	<b>429 493 693</b>
------------------------------	--------------------	--------------------

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	14 294 153	14 957 880
Varer	397 694 412	356 958 243
Investering i tilknyttet selskap	0	4 000 000
Kundefordringer	272 691 678	302 641 049
<b>Sum</b>	<b>684 680 243</b>	<b>678 557 172</b>

### Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for :

Ubenyttet kassekreditt	19 885 837	42 075 051
Kausjons- og garantiansvar	15 000 000	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>34 885 837</b>	<b>52 575 051</b>

### Note 12 Varer

	2022	2021
Beholdning av tomter	335 790 999	288 071 516
Byggeprosjekter i egenregi	85 044 482	78 106 823
<b>Sum</b>	<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	418 086 258	363 497 171
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 749 223	2 681 168
<b>Sum</b>	<b>420 835 481</b>	<b>366 178 339</b>

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetreksmidler	8 863 807	8 652 961
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	19 885 837	43 902 562



## BP Gruppen Norge Konsernregnskap

Noter til regnskapet for 2022

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Bolig Partner Konsem AS inngår også i konsernregnskapet til Wedvik Holding AS. Morselskapet har forretningsadresse Skrenten 16, 2312 Ottestad.

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer á kr 100.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Wedvik Holding AS	506	50,6 %
Gunnar August Wedvik	310	31,0 %
Jon Rune Madsen	184	18,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 15 Hendelser etter balansedag

Totalmarkedssituasjonen preges i stor grad av usikkerhet knyttet til makrobildet, men de ulike lokalmarkeder fremstår fortsatt med et mulighetsrom. Salget av både nye boliger og fritidsboliger preges negativt av usikkerheten, både i totalmarkedet og for salget gjennom BP Gruppen Norge sin leveransplattform. Konsemet følger utviklingen tett, og tiltak vurderes fortløpende.



# Årsregnskap 2022

## BP Gruppen Norge AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm

Org.nr.: 971 590 351



## Resultatregnskap BP Gruppen Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 121	188 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 121</b>	<b>188 521</b>
Lønnskostnad	1	8 304 702	7 404 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 857	442 857
Annen driftskostnad	1	2 097 388	1 500 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 844 946</b>	<b>9 347 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 670 825</b>	<b>-9 159 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	41 075 498	7 474 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 568	1 255 958
Annen renteinntekt		94 320	297 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 963 400	359 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 270 356	4 540 243
Annen rentekostnad		3 524 077	1 674 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 191 228</b>	<b>51 766 432</b>
Resultat før skattekostnad		32 520 403	42 607 321
Skattekostnad på resultat	4	837 414	264 066
<b>Resultat</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 682 989	37 343 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>



## Balanse BP Gruppen Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 029 786	2 472 643
Utsatt skattefordel	4	0	755 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 029 786</b>	<b>3 228 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	65 678 176	77 646 575
Lån til foretak i samme konsern	7	72 180 883	44 587 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 324 940	2 207 845
Andre langsiktige fordringer		11 528 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 712 672</b>	<b>132 453 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 742 458</b>	<b>135 681 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 484	24 388
Andre fordringer	7	119 817 231	49 405 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 818 715</b>	<b>49 430 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	985 335	1 462 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 804 050</b>	<b>50 892 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>



## Balanse BP Gruppen Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		73 762 274	42 079 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 762 274</b>	<b>42 079 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 862 274</b>	<b>42 179 285</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 935	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 935</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	196 085 782	125 221 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>196 085 782</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	150 593	94 110
Skyldig offentlige avgifter		565 640	467 082
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 285	7 911 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 516 518</b>	<b>13 472 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 684 234</b>	<b>144 394 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>

Hamar, 16.05.2023  
Styret i BP Gruppen Norge AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nordheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
Styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

### BP Gruppen Norge AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	32 520 403	42 607 321
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-41 075 498	-7 474 787
Avskrivninger	442 857	442 857
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	12 868 400	359 796
Endring i kundefordringer	22 904	25 612
Endring i leverandørgjeld	56 483	33 533
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-107 919	-38 169 820
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 727 630</b>	<b>-2 175 488</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-22 811 274	-20 686 482
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	6 053 690	2 135 312
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	932 405	0
Innbetalinger ved salg av aksjer	10 973 709	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-500 001	-45 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 351 471</b>	<b>-18 596 170</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	6 238 608	30 687 692
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	11 600 027	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-12 692 000	-10 236 710
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>146 635</b>	<b>20 450 982</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-477 206</b>	<b>-320 676</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 462 541	1 783 217
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>985 335</b>	<b>1 462 541</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	985 335	1 462 541
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 746 939	6 039 836
Arbeidsgiveravgift	1 047 516	895 580
Pensjonskostnader	517 374	464 091
Andre ytelser	-7 128	4 929
<b>Sum</b>	<b>8 304 702</b>	<b>7 404 436</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 397 564	0
Pensjonskostnader	162 352	0
Annen godtgjørelse	82 713	553 000
<b>Sum</b>	<b>2 642 629</b>	<b>553 000</b>

Styreonorar inkluderer kr 287 000 til daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 78 575.

### Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 070 214
= Bokført verdi 31.12.22	2 029 786
Årets ordinære avskrivninger	442 857
Økonomisk levetid	7 år



## Noter 2022

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

BP Gruppen Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper:</b>				
Bolig Partner AS	1998	Hamar	100%	61 387 848
Tomte Partner Norge AS	2013	Hamar	100%	30 000
GarantiPartner AS	2014	Hamar	100%	35 000
Utleie Partner AS	1998	Hamar	100%	100 000
Økonomi Partner Hamar AS	2005	Hamar	65%	65 000
Archihus AS	2016	Hamar	100%	2 125 327
Oppgjørs Partner AS	2016	Hamar	100%	500 000
Leite og Howden Arkitekt- og ingeniørkontor AS	2022	Ålesund	100%	900 000
Norhus Norge AS	2017	Hamar	100%	0
Norhus Kjeden AS	2017	Hamar	100%	475 000
Skalahus AS	2018	Hamar	100%	30 000
Horisont Boliger AS	2021	Hamar	100%	30 000
Partner Utvikling II AS	2018	Ålesund	100%	1
<b>Sum datterselskaper:</b>				<b>65 678 176</b>

### Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap:

	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	41 075 498	7 474 787
<b>Sum</b>	<b>60 773 173</b>	<b>56 787 511</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	837 414	264 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>837 414</b>	<b>264 066</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 520 403	42 607 321
Permanente forskjeller	-29 741 663	-41 036 187
Endring i midlertidige forskjeller	1 118 358	-259 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 897 097	-1 311 199
<b>Skattepliktig inntekt/årets fremføre skattemessig underskudd</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

### Beregning av effektiv skattesats:

<b>Resultat før skatt</b>	<b>32 520 403</b>	<b>42 607 321</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 154 489	9 373 611
Skatteeffekt av permanente og andre forskjeller	-6 543 166	-9 027 961
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	226 091	-81 584

BP Gruppen Norge AS

Side 7



## Noter 2022

<b>Sum</b>	<b>837 414</b>	<b>264 066</b>
Effektiv skattesats	2,58%	0,62%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 160 415	-2 130 777	1 029 638
Gevinst - og tapskonto	354 880	443 600	88 720
<b>Sum</b>	<b>-2 805 535</b>	<b>-1 687 177</b>	<b>1 118 358</b>
Inntektsført avsatt utbytte	17 550	19 500	1 950
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 897 097	-3 897 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 160 415	2 130 777	-1 029 638
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>372 430</b>	<b>-3 433 997</b>	<b>-3 806 427</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>81 935</b>	<b>-755 479</b>	<b>-837 414</b>



## Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	42 079 285	42 179 285
Årets resultat	0	31 682 989	31 682 989
Pr 31.12.2022	100 000	73 762 274	73 862 274

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantsillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant:	0	5 700 000
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investering i datterselskap	61 892 848	74 731 248
Investering i tilknyttet selskap	0	0
Sum bokført verdi	61 892 848	74 731 248

BP Gruppen Norge AS har stillet kausjon for sikkerhet til kredittinstitusjoner i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Bolig Partner Prosjekt AS	kr	37 348 193
Gausdalutbyggerne AS	kr	4 000 000
Oppgjørs Partner AS	kr	250 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	72 180 883	44 587 944
Lån til tilknyttede selskaper	1 324 940	2 207 845
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 697 675	49 312 724
<b>Sum</b>	<b>193 203 498</b>	<b>96 108 513</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	175 796 301	110 221 781
Leverandørgjeld innen konsern	54 461	13 918
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 302 438	6 132 483
<b>Sum</b>	<b>177 153 200</b>	<b>116 368 182</b>



## Noter 2022

---

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 395 285.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i BP Gruppen Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	310	100	31 000
B-aksjer	184	100	18 400
C-aksjer	506	100	50 600
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Eierstruktur

Selskapets eiere pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar A. Wedvik	310	0	0	310	31,0%
Jon Rune Madsen	0	184	0	184	18,4%
Wedvik Holding AS	0	0	506	506	50,6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>310</b>	<b>184</b>	<b>506</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

Jon Rune Madsen er styremedlem i selskapet.

Gunnar A Wedvik er styreleder og daglig leder i selskapet, og eier 50% av Wedvik Holding AS.



Til generalforsamlingen i BP Gruppen Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BP Gruppen Norge AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 16. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-05-30 09:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## BP Gruppen Norge AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm

Org.nr.: 971 590 351



## Resultatregnskap BP Gruppen Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 121	188 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 121</b>	<b>188 521</b>
Lønnskostnad	1	8 304 702	7 404 436
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 857	442 857
Annen driftskostnad	1	2 097 388	1 500 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 844 946</b>	<b>9 347 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 670 825</b>	<b>-9 159 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	41 075 498	7 474 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 081 568	1 255 958
Annen renteinntekt		94 320	297 655
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	12 963 400	359 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 270 356	4 540 243
Annen rentekostnad		3 524 077	1 674 653
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 191 228</b>	<b>51 766 432</b>
Resultat før skattekostnad		32 520 403	42 607 321
Skattekostnad på resultat	4	837 414	264 066
<b>Resultat</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 682 989	37 343 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 682 989</b>	<b>42 343 255</b>



## Balanse BP Gruppen Norge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	2 029 786	2 472 643
Utsatt skattefordel	4	0	755 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 029 786</b>	<b>3 228 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	65 678 176	77 646 575
Lån til foretak i samme konsern	7	72 180 883	44 587 944
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 324 940	2 207 845
Andre langsiktige fordringer		11 528 673	8 010 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 712 672</b>	<b>132 453 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 742 458</b>	<b>135 681 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 484	24 388
Andre fordringer	7	119 817 231	49 405 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 818 715</b>	<b>49 430 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	985 335	1 462 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 804 050</b>	<b>50 892 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>



## Balanse BP Gruppen Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		73 762 274	42 079 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 762 274</b>	<b>42 079 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>73 862 274</b>	<b>42 179 285</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	81 935	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>81 935</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	196 085 782	125 221 781
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>196 085 782</b>	<b>130 921 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	150 593	94 110
Skyldig offentlige avgifter		565 640	467 082
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 800 285	7 911 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 516 518</b>	<b>13 472 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 684 234</b>	<b>144 394 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>273 546 508</b>	<b>186 574 041</b>

Hamar, 16.05.2023  
Styret i BP Gruppen Norge AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Rune Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Engan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Arne Nordheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Elise Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mai Britt Liland Wedvik  
Styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### BP Gruppen Norge AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		32 520 403	42 607 321
Ordinære avskrivninger		442 857	442 857
Endring i kundefordringer		22 904	25 612
Endring i leverandørgjeld		56 484	33 532
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-74 981 512	-31 245 692
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-41 938 865</b>	<b>11 863 630</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-46 938 865	11 863 630
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 462 541	1 783 217
		<b>-45 476 324</b>	<b>13 646 847</b>



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det vises for øvrig til regnskapsprinsipper og noter til konsernregnskapet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 746 939	6 039 836
Arbeidsgiveravgift	1 047 516	895 580
Pensjonskostnader	517 374	464 091
Andre ytelser	-7 128	4 929
<b>Sum</b>	<b>8 304 702</b>	<b>7 404 436</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3,3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 397 564	0
Pensjonskostnader	162 352	0
Annen godtgjørelse	82 713	553 000
<b>Sum</b>	<b>2 642 629</b>	<b>553 000</b>

Styrehonorar inkluderer kr 287 000 til daglig leder.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 78 575.

### Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 070 214
= Bokført verdi 31.12.22	2 029 786
Årets ordinære avskrivninger	442 857
Økonomisk levetid	7 år



## Noter 2022

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

BP Gruppen Norge AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Bokført verdi
<b>Datterselskaper:</b>				
Bolig Partner AS	1998	Hamar	100%	61 387 848
Tomte Partner Norge AS	2013	Hamar	100%	30 000
GarantiPartner AS	2014	Hamar	100%	35 000
Utleie Partner AS	1998	Hamar	100%	100 000
Økonomi Partner Hamar AS	2005	Hamar	65%	65 000
Archihus AS	2016	Hamar	100%	2 125 327
Oppgjørs Partner AS	2016	Hamar	100%	500 000
Leite og Howden Arkitekt- og ingeniørkontor AS	2022	Ålesund	100%	900 000
Norhus Norge AS	2017	Hamar	100%	0
Norhus Kjeden AS	2017	Hamar	100%	475 000
Skalahus AS	2018	Hamar	100%	30 000
Horisont Boliger AS	2021	Hamar	100%	30 000
Partner Utvikling II AS	2018	Ålesund	100%	1
<b>Sum datterselskaper:</b>				<b>65 678 176</b>

### Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap:

	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	19 697 675	49 312 724
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	41 075 498	7 474 787
<b>Sum</b>	<b>60 773 173</b>	<b>56 787 511</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	837 414	264 066
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>837 414</b>	<b>264 066</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 520 403	42 607 321
Permanente forskjeller	-29 741 663	-41 036 187
Endring i midlertidige forskjeller	1 118 358	-259 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 897 097	-1 311 199
<b>Skattepliktig inntekt/årets fremføre skattemessig underskudd</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

### Beregning av effektiv skattesats:

<b>Resultat før skatt</b>	<b>32 520 403</b>	<b>42 607 321</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 154 489	9 373 611
Skatteeffekt av permanente og andre forskjeller	-6 543 166	-9 027 961
Poster som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	226 091	-81 584

BP Gruppen Norge AS

Side 7



## Noter 2022

---

<b>Sum</b>	<b>837 414</b>	<b>264 066</b>
Effektiv skattesats	2,58%	0,62%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-3 160 415	-2 130 777	1 029 638
Gevinst - og tapskonto	354 880	443 600	88 720
<b>Sum</b>	<b>-2 805 535</b>	<b>-1 687 177</b>	<b>1 118 358</b>
Inntektsført avsatt utbytte	17 550	19 500	1 950
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 897 097	-3 897 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 160 415	2 130 777	-1 029 638
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>372 430</b>	<b>-3 433 997</b>	<b>-3 806 427</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>81 935</b>	<b>-755 479</b>	<b>-837 414</b>



## Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	42 079 285	42 179 285
Årets resultat	0	31 682 989	31 682 989
Pr 31.12.2022	100 000	73 762 274	73 862 274

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantsillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant:	0	5 700 000
Eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investering i datterselskap	61 892 848	74 731 248
Investering i tilknyttet selskap	0	0
Sum bokført verdi	61 892 848	74 731 248

BP Gruppen Norge AS har stillet kausjon for sikkerhet til kredittinstitusjoner i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Bolig Partner Prosjekt AS	kr	37 348 193
Gausdalutbyggerne AS	kr	4 000 000
Oppgjørs Partner AS	kr	250 000

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	72 180 883	44 587 944
Lån til tilknyttede selskaper	1 324 940	2 207 845
Andre kortsiktige fordringer konsern	119 697 675	49 312 724
<b>Sum</b>	<b>193 203 498</b>	<b>96 108 513</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	175 796 301	110 221 781
Leverandørgjeld innen konsern	54 461	13 918
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 302 438	6 132 483
<b>Sum</b>	<b>177 153 200</b>	<b>116 368 182</b>



## Noter 2022

---

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 395 285.

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i BP Gruppen Norge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	310	100	31 000
B-aksjer	184	100	18 400
C-aksjer	506	100	50 600
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

#### Eierstruktur

Selskapets eiere pr 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Gunnar A. Wedvik	310	0	0	310	31,0%
Jon Rune Madsen	0	184	0	184	18,4%
Wedvik Holding AS	0	0	506	506	50,6%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>310</b>	<b>184</b>	<b>506</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

Jon Rune Madsen er styremedlem i selskapet.

Gunnar A Wedvik er styreleder og daglig leder i selskapet, og eier 50% av Wedvik Holding AS.