



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 314 255	852 462
Annen driftsinntekt		0	1 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 255</b>	<b>853 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	5 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 057	255 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 277</b>	<b>272 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 978</b>	<b>581 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad		899 131	490 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-898 342</b>	<b>-490 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 343</b>	<b>-490 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 635</b>	<b>91 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 635</b>	<b>91 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 636</b>	<b>91 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-30 000	-60 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 000</b>	<b>-60 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	36 610 000	36 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 267	26 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 267</b>	<b>36 636 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 637 267</b>	<b>36 643 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 022	1 177
Andre fordringer	9	12 944	24 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 966</b>	<b>25 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 415	300 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 415</b>	<b>300 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 381</b>	<b>325 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 102</b>	<b>264 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 102</b>	<b>359 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	36 530 010	36 535 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 530 010</b>	<b>36 535 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>36 530 010</b>	<b>36 535 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 662	11 624
Annen kortsiktig gjeld		90 874	62 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 536</b>	<b>73 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 629 546</b>	<b>36 609 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 923 189 246  
BRYGGA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 314 255	852 462
Annen driftsinntekt		0	1 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 255</b>	<b>853 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 400	5 333
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 057	255 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 277</b>	<b>272 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 978</b>	<b>581 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		788	345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>788</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad		899 131	490 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-898 342</b>	<b>-490 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-898 343</b>	<b>-490 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 635</b>	<b>91 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 635</b>	<b>91 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 636</b>	<b>91 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-30 000	-60 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 000</b>	<b>-60 000</b>



Organisasjonsnr: 923 189 246  
BRYGGA II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	36 610 000	36 610 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	20 267	26 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 630 267</b>	<b>36 636 667</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 637 267</b>	<b>36 643 667</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	1 022	1 177
Andre fordringer	9	12 944	24 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 966</b>	<b>25 194</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 415	300 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 415</b>	<b>300 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 381</b>	<b>325 513</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 102</b>	<b>264 466</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 102</b>	<b>359 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	36 530 010	36 535 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 530 010</b>	<b>36 535 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 530 010</b>	<b>36 535 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 662	11 624
Annen kortsiktig gjeld		90 874	62 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 536</b>	<b>73 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 629 546</b>	<b>36 609 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>



Organisasjonsnr: 923 189 246  
BRYGGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brygga II Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Disponible midler 2023 Brygga II Borettslag 923189246

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	251 757	194 170
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	42 636	91 214
Tilbakeføring avskrivninger	6 400	5 333
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-39 000
Avdrag langsiktig gjeld	-5 948	40
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>43 088</b>	<b>57 587</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>294 846</b>	<b>251 757</b>
Omløpsmidler	394 381	325 513
- Kortsiktig gjeld	99 536	73 756
<b>C. Disponible midler</b>	<b>294 846</b>	<b>251 757</b>

Brygga II Borettslag



## Resultat 2023 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		364 044	312 024	364 013	414 972
Renter		910 328	506 922	910 330	1 123 451
TV/Internett		33 516	33 516	33 516	47 516
Målingsbaserte inntekter		6 367	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	1 177	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 255</b>	<b>853 639</b>	<b>1 307 859</b>	<b>1 585 939</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 820	11 410	11 410	22 820
Revisjonshonorar		5 739	5 485	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		28 015	24 125	29 153	30 552
Andre forvaltningstjenester		5 725	1 975	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		9 000	0	8 000	9 400
Vedlikehold	2	101 305	45 203	88 450	100 800
Renhold, fellesareal		10 394	12 675	14 500	14 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 344	5 210	6 000	7 000
TV/Internett		33 516	33 516	33 516	47 516
Forsikring	3	21 536	22 109	23 500	24 000
Energi og strøm		18 800	15 116	18 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		508	78	1 500	1 500
Porto		566	566	800	800
Kontingenter		5 513	5 329	4 800	6 000
Kommunale avgifter	4	86 260	77 472	106 000	118 000
Andre driftsutgifter	5	3 731	4 270	4 500	4 700
Bomiljø		7 105	2 390	2 500	5 000
Avskrivninger	7	6 400	5 333	6 400	6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 277</b>	<b>272 262</b>	<b>367 529</b>	<b>432 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 978</b>	<b>581 377</b>	<b>940 330</b>	<b>1 153 451</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		788	345	0	0
Rentekostnad		899 131	490 508	910 330	1 123 451
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-898 342</b>	<b>-490 163</b>	<b>-910 330</b>	<b>-1 123 451</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>42 636</b>	<b>91 214</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Av dette overføres til fond	10	-30 000	-60 000	0	0

Brygga II Borettslag



## Balanse 2023 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 13	33 535 000	33 535 000
Andre driftsmidler	7	20 267	26 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		7 000	7 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 637 267</b>	<b>36 643 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	1 022	1 177
Andre kortsiktige fordringer	9	12 944	24 017
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		380 415	300 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 381</b>	<b>325 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>

Brygga II Borettslag



## Balanse 2023 Brygga II Borettslag 923189246

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Fond/ avsetninger	10	90 000	60 000
Opptjent egenkapital		264 466	264 466
Årets resultat		12 636	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>402 102</b>	<b>359 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	18 262 510	18 268 458
Borettsinnskudd	12	18 267 500	18 267 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>36 530 010</b>	<b>36 535 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 662	11 624
Annen kortsiktig gjeld		90 874	62 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 536</b>	<b>73 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 629 546</b>	<b>36 609 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 031 648</b>	<b>36 969 180</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Heggdal Arnevik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Hesselberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Snorre Sandnes  
Styremedlem

**Brygga II Borettslag**



## Noter 2023 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>11 410</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	16 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 834	2 734
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 348	24 993
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 476
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	702	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	39 421	0
<b>Sum</b>	<b>101 305</b>	<b>45 203</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	19 734	20 987
Premie sikringsfond felleskostnader	1 802	1 122
<b>Sum</b>	<b>21 536</b>	<b>22 109</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 367	41 579
Eiendomsskatt	35 893	35 893
<b>Sum</b>	<b>86 260</b>	<b>77 472</b>

## Noter



## Noter 2023 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	1 120
Øredifferanser	0	1
Bank og kortgebyrer	3 070	2 969
Andre gebyrer	162	180
<b>Sum</b>	<b>3 731</b>	<b>4 270</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Brygga 4	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 535 000	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infratraktur for elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 267
Årets avskrivninger :	6 400
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	1 022	1 177
<b>Sum</b>	<b>1 022</b>	<b>1 177</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
--	------	------

## Noter



**Noter 2023 Brygga II Borettslag 923189246**

2023

2022

**Note 9 - Andre fordringer**

Forskuddsbetalt	12 944	24 017
<b>Sum</b>	<b>12 944</b>	<b>24 017</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 30.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.  
Total avsetning er på kr. 90.000,-

**Noter**



## Noter 2023 Brygga II Borettslag 923189246

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841514472</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	01.12.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>18 267 500</b>
Lånesaldo 01.01:	18 268 458
Avdrag i perioden:	5 948
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 262 510</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 259 564

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 349 085	3 349 085
	1	2 989 183	2 989 183
	1	2 674 269	2 674 269
	1	2 524 310	2 524 310
	1	2 456 829	2 456 829
	1	2 274 379	2 274 379
	1	1 994 455	1 994 455

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841514472 har første avdrag 01.02.2024 med kr -1 475	1	3 349 085	-270
	1	2 989 183	-241
	1	2 674 269	-216
	1	2 524 310	-204
	1	2 456 829	-198
	1	2 274 379	-184
	1	1 994 455	-161
Lån 44841514472 har første avdrag 01.12.2039 med kr 110 802	1	3 349 085	20 320
	1	2 989 183	18 136
	1	2 674 269	16 225
	1	2 524 310	15 315
	1	2 456 829	14 906
	1	2 274 379	13 799
	1	1 994 455	12 101

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	18 267 500	18 267 500
<b>Sum</b>	<b>18 267 500</b>	<b>18 267 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Noter



**Noter 2023 Brygga II Borettslag 923189246**

---

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 36.530.010,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36.610.000,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Brygga II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brygga II Borettslag**

Styreleder	Turid Heggdal Arnevik (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Knut Snorre Sandnes (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Grethe Hesselberg (sign.)	10.04.2024