



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE FURUSLETTA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	204 145	37 183
Annen driftsinntekt	2	40 000	20 000
Sum inntekter		244 145	57 183
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	229 910	23 515
Sum kostnader		229 910	23 515
Driftsresultat		14 235	33 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 295	33 668
Totalresultat		14 295	33 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 295	33 668
Sum overføringer og disponeringer		14 295	33 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 140	
Andre fordringer		9 581	4 294
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 143	45 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 143	45 693
Sum omløpsmidler		124 864	49 987
SUM EIENDELER		124 864	49 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 963	33 668
Sum opptjent egenkapital		47 963	33 668
Sum egenkapital		47 963	33 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 128	16 319
Annen kortsiktig gjeld		52 773	
Sum kortsiktig gjeld		76 901	16 319
Sum gjeld		76 901	16 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 864	49 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586163

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 707 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE FURUSLETTA
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	204 145	37 183
Annen driftsinntekt	2	40 000	20 000
Sum inntekter		244 145	57 183
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	229 910	23 515
Sum kostnader		229 910	23 515
Driftsresultat		14 235	33 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		60	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		14 295	33 668
Totalresultat		14 295	33 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	14 295	33 668
Sum overføringer og disponeringer		14 295	33 668



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 140	
Andre fordringer		9 581	4 294
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 143	45 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 143	45 693
Sum omløpsmidler		124 864	49 987
SUM EIENDELER		124 864	49 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 963	33 668
Sum opptjent egenkapital		47 963	33 668



Sum egenkapital	47 963	33 668
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 128	16 319
Annen kortsiktig gjeld	52 773	
Sum kortsiktig gjeld	76 901	16 319
Sum gjeld	76 901	16 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 864	49 987



Organisasjonsnr: 931 707 841
BOLIGSAMEIE FURUSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameie Furusletta

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameie Furusletta org.nr. 931707841



Resultatregnskap 2024

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	204 145	37 183	281 856	292 356
Annen driftsinntekt	2	40 000	20 000	39 999	0
Sum driftsinntekter		244 145	57 183	321 855	292 356
Kostnader					
Lønnskostnad		0	0	13 692	13 692
Konsulenttjenester	3	47 685	10 416	37 500	37 500
Rep og vedlikehold	4	22 500	0	36 600	36 600
Forsikringer		49 306	7 515	66 000	70 000
Kabel-TV og telefoni	5	41 101	5 584	50 256	50 256
Driftskostnader	6	44 550	0	45 000	45 000
Kostnader til fellellsameier		12 875	0	18 000	18 000
Andre driftskostnader	7	11 893	0	10 000	10 000
Sum driftskostnader		229 910	23 515	277 048	281 048
Driftsresultat før finansposter		14 235	33 668	44 807	11 308
Finansielle poster					
Finansinntekt		60	0	0	0
Sum finansposter		60	0	0	0
Årsresultat		14 295	33 668	44 807	11 308
Overført til annen egenkapital	8	14 295	33 668	0	0
Sum disponering		14 295	33 668	0	0

Resultatrapport 2024 for Boligsameie Furusletta



Balanse 31.12.2024

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	9 581	4 294
Kundefordringer	2 140	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	113 143	45 693
Sum omløpsmidler	124 864	49 987
SUM EIENDELER	124 864	49 987

Balanserapport 2024 for Boligsameie Furusletta



Balanse 31.12.2024

Boligsameie Furusletta
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 963	33 668
Sum egenkapital		47 963	33 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 128	16 319
Annen kortsiktig gjeld		52 773	0
Sum kortsiktig gjeld		76 901	16 319
Sum gjeld		76 901	16 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 864	49 987

Boligsameie Furusletta

Frode Thorsen
Styrets leder

Øystein Erling Martin Einarsen
Styremedlem

Gorm Einarsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameie Furusletta



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	150 194	27 702	210 000	220 500
Kabel TV/bredbånd	39 101	6 631	50 256	50 256
Vedlikeholdsfond	14 850	2 850	21 600	21 600
Sum felleskostnader	204 145	37 183	281 856	292 356

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	40 000	20 000	39 999	0
Sum andre driftsinntekter	40 000	20 000	39 999	0



Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	47 685	10 416	37 500	37 500
Sum konsulenttjenester	47 685	10 416	37 500	37 500

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	11 250	0	10 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 250	0	0	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	0	21 600	21 600
Sum vedlikeholdskostnader	22 500	0	36 600	36 600

Note 5 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	41 101	5 584	50 256	50 256
Sum kabel-TV og telefoni	41 101	5 584	50 256	50 256



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	45 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	44 550	0	0	45 000
Sum driftskostnader	44 550	0	45 000	45 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	11 893	0	0	0
Generalforsamling/årsmøt	0	0	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	0	0	5 000	5 000
Sum andre driftskostnader	11 893	0	10 000	10 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	33 668	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 295	33 668
Sum opptjent egenkapital 31.12	47 963	33 668
Annen egenkapital 31.12	47 963	33 668
Sum egenkapital 31.12	47 963	33 668



Note 9 Arbeidskapital


	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	33 668	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	14 295	33 668
B. Årets endring i arbeidskapital	14 295	33 668
C. Arbeidskapital 31.12	47 963	33 668
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	124 864	49 987
- Kortsiktig gjeld	76 901	16 319
= Arbeidskapital 31.12	47 963	33 668



5359 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Einarsen, Øystein Erling M 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Einarsen, Øystein Erling M

Navn Dato
Einarsen, Gorm 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Einarsen, Gorm

Navn Dato
Thorsen, Frode 2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Thorsen, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))