



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		192 000	135 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>135 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		89 935	93 682
Annan driftskostnad		144 065	84 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 000</b>	<b>178 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-42 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			16
Anna finansinntekt		1 469	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469</b>	<b>922</b>
Annan rentekostnad		75 615	60 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 615</b>	<b>60 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 146</b>	<b>-60 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 146</b>	<b>-102 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 552	-22 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-90 594	-79 899
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		50 985	25 433
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>50 985</b>	<b>25 433</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		3 008 441	3 098 376
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 008 441</b>	<b>3 098 376</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 059 426</b>	<b>3 123 809</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		13 791	13 063
<b>Sum krav</b>		<b>13 791</b>	<b>13 063</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		15 801	61 840
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>15 801</b>	<b>61 840</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 593</b>	<b>74 902</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 089 018</b>	<b>3 198 711</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekt tap		180 767	90 172
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-180 767</b>	<b>-90 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 767</b>	<b>-60 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 810 219	1 886 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 219</b>	<b>1 886 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 219</b>	<b>1 886 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-734
Anna kortsiktig gjeld		1 429 566	1 373 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 566</b>	<b>1 372 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 785</b>	<b>3 258 883</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 018</b>	<b>3 198 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		192 000	135 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>135 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		89 935	93 682
Annan driftskostnad		144 065	84 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 000</b>	<b>178 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-42 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			16
Anna finansinntekt		1 469	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 469</b>	<b>922</b>
Annan rentekostnad		75 615	60 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 615</b>	<b>60 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 146</b>	<b>-60 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-116 146</b>	<b>-102 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 552	-22 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-90 594	-79 899
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 50 985 25 433  
Sum immaterielle egedelar 50 985 25 433

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast eigedom 3 008 441 3 098 376  
Sum varige driftsmiddel 3 008 441 3 098 376

Sum anleggsmiddel 3 059 426 3 123 809

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre krav 13 791 13 063  
Sum krav 13 791 13 063

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 15 801 61 840  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 15 801 61 840

Sum omløpsmiddel 29 593 74 902

SUM EIGEDELAR 3 089 018 3 198 711

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap 180 767 90 172  
Sum opptent eigenkapital -180 767 -90 172

Sum eigenkapital -150 767 -60 172

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	1 810 219	1 886 567
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 810 219</b>	<b>1 886 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 810 219</b>	<b>1 886 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-734
Anna kortsiktig gjeld	1 429 566	1 373 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 429 566</b>	<b>1 372 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 239 785</b>	<b>3 258 883</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 089 018</b>	<b>3 198 711</b>



Organisasjonsnr: 916 833 814  
VASSBYGDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se vedlegg

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vassbygde Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	135 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>135 900</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		89 935	93 682
Annen driftskostnad		144 065	84 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 000</b>	<b>178 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 000</b>	<b>-42 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		1 469	906
Annen rentekostnad		75 615	60 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 146</b>	<b>-60 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 146</b>	<b>-102 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 552	-22 536
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		90 594	79 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 594</b>	<b>-79 899</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vassbygde Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		50 985	25 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 985</b>	<b>25 433</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 008 441	3 098 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 441</b>	<b>3 098 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 059 426</b>	<b>3 123 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		13 791	13 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 791</b>	<b>13 063</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 801	61 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>15 801</b>	<b>61 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 593</b>	<b>74 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 089 018</b>	<b>3 198 711</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Vassbygde Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-180 767	-90 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-180 767</b>	<b>-90 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-150 767</b>	<b>-60 172</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 810 219	1 886 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 219</b>	<b>1 886 567</b>
Leverandørgjeld		0	-734
Annen kortsiktig gjeld		1 429 566	1 373 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 566</b>	<b>1 372 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 785</b>	<b>3 258 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 089 018</b>	<b>3 198 711</b>
Alversund 17.06.2022			
Per Kristian Gauseide Styrets leder		Terje Økland Styremedlem	
916 833 814	Vassbygde Eiendom AS	Side 3	



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	-116 146
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 146</b>

**Beregnet skatt 22%** **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	25 552
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-25 552</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler og goodwill	0	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	231 751	115 605
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-231 751	-115 605
Utsatt skatt	-50 985	-25 433

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Verv</b>
Per Kristian Gausereide	15	Styrets leder
Terje Økland	15	Styremedlem