



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 459 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andselv 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 203	36 984
Sum kostnader		39 203	36 984
Driftsresultat		-39 203	-36 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			388
Annen finansinntekt	1	378 477	585 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			146 855
Sum finansinntekter		378 477	733 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 683	944 521
Annen rentekostnad			569
Annen finanskostnad		194 392	948 407
Sum finanskostnader		369 075	1 893 497
Netto finans		9 402	-1 160 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 801	-1 197 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 025	-1 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 776	-1 195 544
Årsresultat		-23 776	-1 195 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 776	-1 195 544
Totalresultat		-23 776	-1 195 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 776	-1 127 987
Overføringer annen egenkapital	4		-67 557
Sum overføringer og disponeringer		-23 776	-1 195 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 157	30 626
Sum fordringer		31 157	30 626
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 544 033	1 638 910
Sum investeringer		1 544 033	1 638 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 878	18 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 878	18 571
Sum omløpsmidler		1 614 069	1 688 108
SUM EIENDELER		2 296 269	2 370 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 270 à 1 000	3, 4	3 270 000	3 270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 151 763	1 127 987
Sum opptjent egenkapital		-1 151 763	-1 127 987
Sum egenkapital		2 118 237	2 142 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 245	184 057
Sum avsetninger for forpliktelser		147 245	184 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 245	184 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 787	44 238
Sum kortsiktig gjeld		30 787	44 238
Sum gjeld		178 032	228 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 269	2 370 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823104

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 459 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andselv
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wibe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 203	36 984
Sum kostnader		39 203	36 984
Driftsresultat		-39 203	-36 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			388
Annen finansinntekt	1	378 477	585 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			146 855
Sum finansinntekter		378 477	733 161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 683	944 521
Annen rentekostnad			569
Annen finanskostnad		194 392	948 407
Sum finanskostnader		369 075	1 893 497
Netto finans		9 402	-1 160 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 801	-1 197 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 025	-1 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 776	-1 195 544
Årsresultat		-23 776	-1 195 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 776	-1 195 544
Totalresultat		-23 776	-1 195 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-23 776	-1 127 987
Overføringer annen egenkapital	4		-67 557
Sum overføringer og disponeringer		-23 776	-1 195 544



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2		682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 157	30 626
Sum fordringer		31 157	30 626

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	1 544 033	1 638 910
Sum investeringer		1 544 033	1 638 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 878	18 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 878	18 571

Sum omløpsmidler 1 614 069 1 688 108

SUM EIENDELER 2 296 269 2 370 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 270 à 1 000	3, 4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 151 763	1 127 987
Sum opptjent egenkapital		-1 151 763	-1 127 987



Sum egenkapital		2 118 237	2 142 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	147 245	184 057
Sum avsetninger for forpliktelser		147 245	184 057
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 245	184 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	30 787	44 238
Sum kortsiktig gjeld		30 787	44 238
Sum gjeld		178 032	228 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 269	2 370 308



Organisasjonsnr: 961 459 400
WIBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wibe Eiendom AS

Årsregnskap

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Accountor
Næringsregnskap AS



RESULTATREGNSKAP

WIBE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 203	36 984
Sum driftskostnader		39 203	36 984
Driftsresultat		-39 203	-36 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	388
Annen finansinntekt	1	378 477	585 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	146 855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 683	944 521
Annen rentekostnad		0	569
Annen finanskostnad		194 392	948 407
Resultat av finansposter		9 402	-1 160 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 801	-1 197 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 025	-1 776
Ordinært resultat		-23 776	-1 195 544
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-23 776	-1 195 544
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-67 557
Overført til udekket tap	4	23 776	1 127 987
Sum overføringer		-23 776	-1 195 544

WIBE EIENDOM AS

ORGANISASJONSNUMMER %I



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	682 000	682 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		682 200	682 200
Sum anleggsmidler		682 200	682 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 157	30 626
Sum fordringer		31 157	30 626
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	1 544 033	1 638 910
Sum investeringer		1 544 033	1 638 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 878	18 571
Sum omløpsmidler		1 614 069	1 688 108
Sum eiendeler		2 296 269	2 370 308



BALANSE

WIBE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 3 270 à 1 000	3, 4	3 270 000	3 270 000
Sum innskutt egenkapital		3 270 000	3 270 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 151 763	-1 127 987
Sum opptjent egenkapital		-1 151 763	-1 127 987
Sum egenkapital		2 118 237	2 142 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	147 245	184 057
Sum avsetninger for forpliktelser		147 245	184 057
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	30 787	44 238
Sum kortsiktig gjeld		30 787	44 238
Sum gjeld		178 032	228 295
Sum egenkapital og gjeld		2 296 269	2 370 308

Bardufoss, 30.06.2022
Styret i Wibe Eiendom AS

Finn Wibe
styreleder

Sigrid Wibe
styremedlem



Wibe Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER					
1362 ASK Media AS			200	5 006	5 006
Sum			200	5 006	5 006
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	100,0%	100,0%	682 000	682 000	674 927
Sum			682 000	682 000	674 927
OMLØPSMIDLER					
1350 Aker Offshore Wind AS			53 589	16 496	16 496
Wibe Eiendom AS					ORGANISASJONSNUMMER 961 459 400



1350 B2holding ASA	473 844	786 000	786 000
1350 Bergenbio ASA	625 790	405 800	405 800
1350 Dof ASA	182 638	29 725	29 725
1350 Panoro Energy ASA	157 328	146 731	146 731
1350 Scatec Solar ASA	178 866	154 475	154 475
Sum	1 672 054	1 539 227	1 539 227
Sum verdipapirer	2 354 254	2 226 233	2 219 160



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
1300 Dalvang AS	Målselv	100,0%	100,0%	682 000	674 927
Sum				682 000	674 927

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WIBE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 270	1 000,0	3 270 000
Sum	3 270		3 270 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Wibe	1 902	58,2	58,2
Kjetil Wibe	1 308	40,0	40,0
Sigrid Wibe	60	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	3 270	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Wibe	styreleder	1 902
Sigrid Wibe	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		1 962

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 270 000	0	0	-1 127 987	2 142 013
Pr 01.01.2021	3 270 000	0	0	-1 127 987	2 142 013
Årets resultat				-23 776	-23 776
Pr 31.12.2021	3 270 000	0	0	-1 151 763	2 118 237



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 787	44 238
Endring i utsatt skatt	-36 812	-46 014
Skattekostnad ordinært resultat	-6 025	-1 776
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 801	-1 197 320
Permanente forskjeller	2 418	1 189 247
Endring i midlertidige forskjeller	167 325	209 156
Skattepliktig inntekt	139 942	201 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 787	44 238
Sum betalbar skatt i balansen	30 787	44 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	15 812	19 765	3 953
Gevinst – og tapskonto	653 484	816 856	163 372
Sum	669 296	836 621	167 325
Grunnlag for utsatt skatt	669 296	836 621	167 325
Utsatt skatt (22 %)	147 245	184 057	36 812