



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	414 853	420 062
Sum inntekter		414 853	420 062
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	19 534
Annen driftskostnad	5,6	438 256	460 984
Sum kostnader		461 075	480 517
Driftsresultat		-46 222	-60 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 619	3 525
Sum finansinntekter		9 619	3 525
Annen rentekostnad		1 641	58
Sum finanskostnader		7 978	3 468
Netto finans		7 978	3 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 245	-56 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 245	-56 989
Årsresultat	1,2	-38 244	-56 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 244	-56 988
Sum overføringer og disponeringer		-38 244	-56 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	79
Andre fordringer		15 300	14 124
Sum fordringer		15 379	14 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 606	459 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 606	459 048
Sum omløpsmidler		483 985	473 251
SUM EIENDELER		483 985	473 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	367 448	405 693
Sum opptjent egenkapital		367 448	405 693
Sum egenkapital	2	367 448	405 693
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	8 892
Annen kortsiktig gjeld		116 313	58 666
Sum kortsiktig gjeld		116 536	67 558
Sum gjeld		116 536	67 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 985	473 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630670

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 526 235
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	414 853	420 062
Sum inntekter		414 853	420 062
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	19 534
Annen driftskostnad	5, 6	438 256	460 984
Sum kostnader		461 075	480 517
Driftsresultat		-46 222	-60 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 619	3 525
Sum finansinntekter		9 619	3 525
Annen rentekostnad		1 641	58
Sum finanskostnader		7 978	3 468
Netto finans		7 978	3 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 245	-56 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 245	-56 989
Årsresultat	1, 2	-38 244	-56 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 244	-56 988
Sum overføringer og disponeringer		-38 244	-56 988



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79	79
Andre fordringer		15 300	14 124
Sum fordringer		15 379	14 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 606	459 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 606	459 048
Sum omløpsmidler		483 985	473 251
SUM EIENDELER		483 985	473 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	367 448	405 693
Sum opptjent egenkapital		367 448	405 693
Sum egenkapital	2	367 448	405 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224	8 892
Annen kortsiktig gjeld		116 313	58 666
Sum kortsiktig gjeld		116 536	67 558
Sum gjeld		116 536	67 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 985	473 251



Organisasjonsnr: 994 526 235
EIERSEKSJONSSAMEIET STØLSVEGEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		320 838	275 412	275 412	0
Andre inntekter	3	94 015	144 650	97 500	0
SUM INNETEKTER		414 853	420 062	372 912	0
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	120	0	0
Styrehonorar	4	20 000	17 000	20 000	0
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 820	2 414	2 820	0
Forretningsførsel		47 670	51 474	53 918	0
Forsikringspremier		65 162	52 483	57 731	0
Energikostnader		62 897	72 613	60 000	0
Andre driftskostnader	5	170 734	152 469	158 500	0
Vedlikehold	6	91 793	131 945	91 000	0
SUM KOSTNADER		461 075	480 517	443 969	0
DRIFTSRESULTAT		-46 222	-60 455	-71 057	0
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 619	3 525	0	0
Finanskostnader		1 641	58	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 978	3 468	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-38 244	-56 988	-71 057	0
Overføringer og disponeringer		-38 244	-56 988	0	0



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		79	79
Plassering høyrente		468 606	459 048
Andre fordringer		15 300	14 124
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		483 985	473 251
SUM EIENDELER		483 985	473 251



864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	367 448	405 693
Sum opptjent egenkapital		367 448	405 693
Sum egenkapital	2	367 448	405 693
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		61 917	3 897
Leverandørgjeld		224	8 892
Skyldig off. myndigheter		12 820	10 973
Annen kortsiktig gjeld		41 576	43 796
Sum kortsiktig gjeld		116 536	67 558
Sum gjeld:		116 536	67 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 985	473 251

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jostein Johnsen
Styreleder

Bjørn Atle Jordan
Styremedlem

Marius Langenes
Styremedlem



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	405 693	462 680
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-38 244	-56 988
B. Årets endring i disponible midler	-38 244	-56 988
C. Disponible midler	367 448	405 693
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	468 606	459 048
Kortsiktige fordringer	15 379	14 203
Omløpsmidler	483 985	473 251
Kortsiktig gjeld	-116 536	-67 558
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	367 448	405 693

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	405 693	-38 244	367 448
Sum egenkapital 31.12.	405 693	-38 244	367 448

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	78 390	92 300
3885 Diverse inntekter fri	15 625	52 350
Sum	94 015	144 650

Kto. 3885: Avtale parkering Kiwi.



Note 864 Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	120
5310 Styrehonorar	20 000	17 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 414
Sum	22 820	19 534

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	45 762	45 326
6500 Verktøy og redskaper	1 399	0
6617 Alarmer og brannvern	45 246	14 654
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	78 327	91 520
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	969
Sum	170 734	152 469

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	15 473	11 579
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	35 188	22 561
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 719	25 881
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 000	6 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	9 445	30 078
6690 Vedlikehold og diverse	6 967	35 847
Sum	91 793	131 945



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Stølsvegen 1 - 3

Styreleder	Jostein Johnsen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marius Langenes (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Bjørn Atle Jordan (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------